

Ein Grund zum Wohnen - Sonniges Südhanggrundstück am Sechterberg in Bad Mühlacken



Objektnummer: 5753/516647909

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4101 Bad Mühlacken
Kaufpreis:	199.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



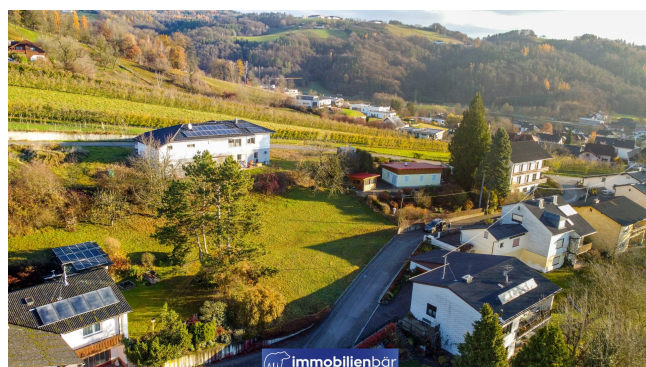
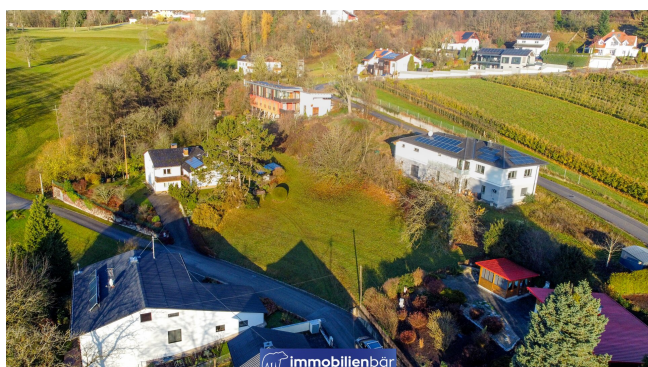
Immobilien Bär - Katharina Bräuer

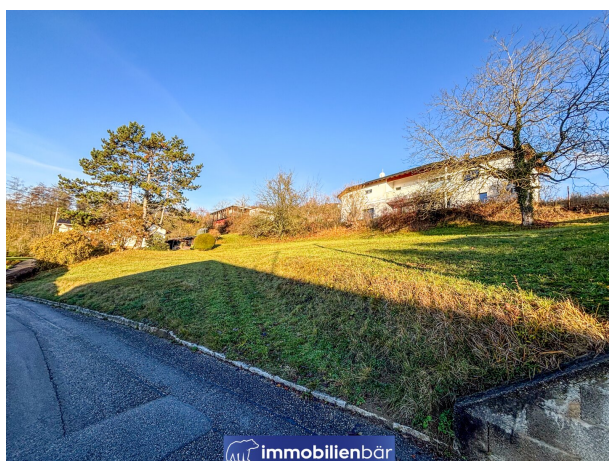
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Leben mit Aussicht – in ruhiger Lage von Feldkirchen

In traumhafter Hanglage am Sechterberg in der Gemeinde Feldkirchen erwartet Sie dieses sonnige Grundstück mit ca. 1.001 m² Fläche – perfekt für alle, die das Besondere suchen: viel Sonne, ein herrlicher Weitblick und die Freiheit, Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Details

- Grundstücksgröße: ca. 1.001 m²
- Ausrichtung: Südhang – ideal für lichtdurchflutete Architektur
- Sehr ruhige und sonnige Lage
- Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt
- Es gilt der OÖ Bebauungsplan

Die Lage

Der Sechterberg zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Region – leicht erhöht, ruhig und zugleich gut erreichbar. Hier genießen Sie ganztägig Sonne, vom ersten Morgenlicht bis zum Abendrot. Die Hanglage öffnet den Blick in die umliegende Natur und schafft eine außergewöhnlich angenehme Wohnatmosphäre. Das Ortszentrum von Feldkirchen mit Nahversorgern, Schule und Kindergarten ist in wenigen Minuten erreichbar. Linz erreichen Sie in weniger als 25 Minuten.

Hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen – ob modernes Einfamilienhaus, stilvolles Landhaus oder energieeffizientes Konzept mit Blick auf Nachhaltigkeit.

Unser Fazit

Ein Grundstück mit Charakter, das durch seine Südhanglage, die ganztägige Sonne und den weiten Ausblick überzeugt. Ideal für alle, die die Nähe zur Stadt ebenso schätzen wie die Ruhe am Land.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap