Ein Grund zum Wohnen - Sonniges Südhanggrundstück am Sechterberg in Bad Mühllacken



Objektnummer: 5753/516647909

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 4101 Bad Mühllacken 199.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär Linzer Straße 26 4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697? H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Leben mit Aussicht – in ruhiger Lage von Feldkirchen

In traumhafter Hanglage am Sechterberg in der Gemeinde Feldkirchen erwartet Sie dieses sonnige Grundstück mit ca. 1.001 m² Fläche – perfekt für alle, die das Besondere suchen: viel Sonne, ein herrlicher Weitblick und die Freiheit, Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Details

- Grundstücksgröße: ca. 1.001 m²
- Ausrichtung: Südhang ideal für lichtdurchflutete Architektur
- Sehr ruhige und sonnige Lage
- Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt
- Es gilt der OÖ Bebauungsplan

Die Lage

Der Sechterberg zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Region – leicht erhöht, ruhig und zugleich gut erreichbar. Hier genießen Sie ganztägig Sonne, vom ersten Morgenlicht bis zum Abendrot. Die Hanglage öffnet den Blick in die umliegende Natur und schafft eine außergewöhnlich angenehme Wohnatmosphäre. Das Ortszentrum von Feldkirchen mit Nahversorgern, Schule und Kindergarten ist in wenigen Minuten erreichbar. Linz erreichen Sie in weniger als 25 Minuten.

Hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen – ob modernes Einfamilienhaus, stilvolles Landhaus oder energieeffizientes Konzept mit Blick auf Nachhaltigkeit.

Unser Fazit

Ein Grundstück mit Charakter, das durch seine Südhanglage, die ganztägige Sonne und den weiten Ausblick überzeugt. Ideal für alle, die die Nähe zur Stadt ebenso schätzen wie die Ruhe am Land.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.000m Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap