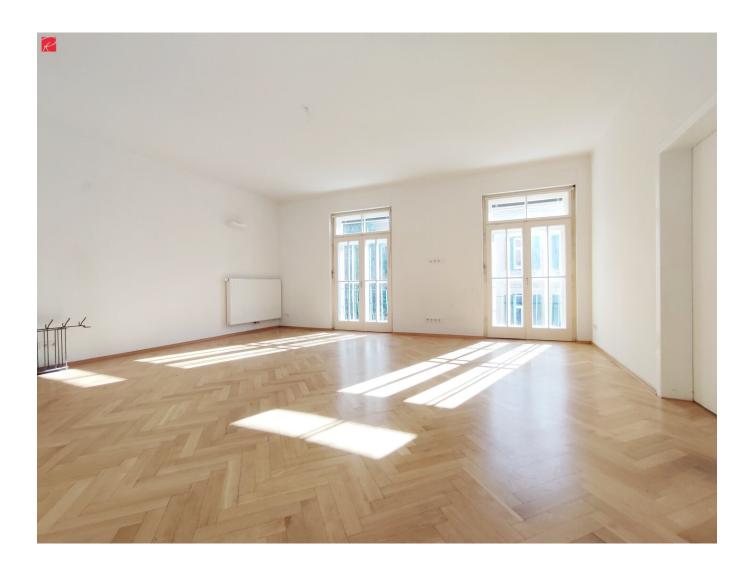
Großzügiger Wohntraum in toller Lage: Bezirk Geidorf!



Objektnummer: 5420/7113

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

8010 Graz

1846

Gepflegt

Altbau

161,00 m²

5

2

2

2

12,00 m²

D 131,90 kWh / m² * a

D 1,98

599.000,00 €

333,90 €

39,09€

Ihr Ansprechpartner



Robert Krenn

Roderick Scherer Immobilien GmbH Sankt Veiter Straße 12











Erfahrung schafft Vertrauen

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



























www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen charmanten Altbauoase! Diese geräumige Wohnung bietet mit ca. 161 m2 genügend Platz für Ihre Familie. Das großzügige Wohnzimmer lädt zu gemütlichen Familienabenden ein, während in der schönen Küche mit AEG Markengeräten das Abendessen duftet. Die 2 Badezimmer bieten eine Badewanne und eine Walk in Dusche. Von einem Badezimmer gelangen Sie direkt auf einen der 2 Balkone. Die Küche und ein Badezimmer sind mit Fliesen ausgestattet während das zweite Badezimmer eine fugenlose Variante aufweist.

Ein besonderes Highlight ist das Erkerzimmer mit wunderschönem Ausblick in den Garten der selbstverständlich auch mit genutzt werden kann.

Jedes der 5 Zimmer ist mit einem **Parkettboden** ausgestattet, weiters gib es einen **großen begehbaren Kleiderschrank** und einen **eingebauten Tresor.**

Stellen Sie sich vor, wie Ihr Leben in diesem einladenden Zuhause aussieht! Mit genügend Platz für alle Familienmitglieder gibt es hier **Raum** für **gemeinsame Erlebnisse und persönliche Entfaltung.**

Eine WG Nutzung ist hier auf Grund der Raumaufteilung auch gut vorstellbar!!

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap