

Sofort beziehbares, leistbares Haus in Dorflage



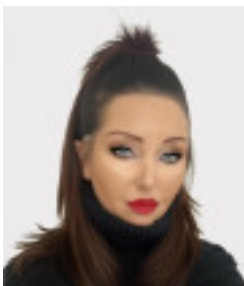
Objektnummer: 5324/2957

Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Jabling
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 347,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	120.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Manuela Hohenschläger

Haberkorn Immobilien
Hauptplatz 2
7503 Großpetersdorf

T +43 664 137 97 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


A photograph of a modern living room interior. It features a dark grey sofa, a low coffee table, and a fireplace with a white mantel. The room has large windows and a wooden floor. A potted plant is visible on the left side of the room.

HABERKORN
IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien
Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!

www.haberkorn-immobilien.at

f i in





Objektbeschreibung

Das Haus ist eingezäunt und bietet einen idyllischen Innenhof. Durch die Größe sowie die Raumaufteilung und 2 Eingänge, bietet sich auch die Möglichkeit, 2 Wohneinheiten zu gestalten. Das Dach und die Heizung wurden 2018 erneuert. Das Objekt ist komplett möbliert und kann sofort bezogen werden. Angrenzend zum Haus befindet sich ein Stadl mit Werkstatt sowie eine Sommerküche.

Lage:

Jabing (ungarisch *Vasjobbágyi*, Romanes *Batschiba*) ist eine kleine, lebendige Gemeinde im Bezirk Oberwart – eingebettet in die sanften Hügel des Südburgenlands und direkt an der Pinka gelegen. 720 Menschen nennen mit 01. Jänner 2025 den Ort ihr Zuhause.

Erstmals um 1440 als „jobagi“ erwähnt, blickt Jabing auf eine bewegte Geschichte zurück: Nach dem Ersten Weltkrieg gelangte das Gebiet durch die Verträge von St. Germain und Trianon zu Österreich und wurde 1921 Teil des Burgenlands. Seit 1992 ist Jabing eine eigenständige Gemeinde.

Heute ist der Ort ein Ruhepol für alle, die Natur und Entschleunigung suchen: Naturschutzgebiete, weite Wiesenlandschaften und zahlreiche Spazier- und Radwege – sie machen Jabing zum idealen Ausgangspunkt für Outdoor-Aktivitäten. Das traditionelle Ortsbild und die deutsch-ungarische Kulturgeschichte verleihen dem Dorf seinen besonderen Charme.

Die Thermen, Burgen, Weinbaugebiete, Radwege und kleine Manufakturen der Region warten darauf, entdeckt zu werden.

Über die Steinamanger Straße ist Jabing gut an **Oberwart**, **Pinkafeld** sowie das ungarische Szombathely angebunden – vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Oberwart inklusive.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014

ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte [Informationsseite](#).

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen.

Bitte kontaktieren Sie uns gerne unter: [+43 664 137 97 00](tel:+436641379700) oder office@haberkorn-immobilien.at für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung durch unsere zertifizierten ImmobilienberaterInnen.

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Website: [HABERKORN IMMOBILIEN GmbH](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap