

Fußball, Familie, Freizeit: 3-Zimmer Penthouse mit Traumterrasse, Fernblick und Klimaanlage

rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KÖFLER



Objektnummer: 4660

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	80,10 m ²
Nutzfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	585.000,00 €
Betriebskosten:	190,85 €
USt.:	19,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

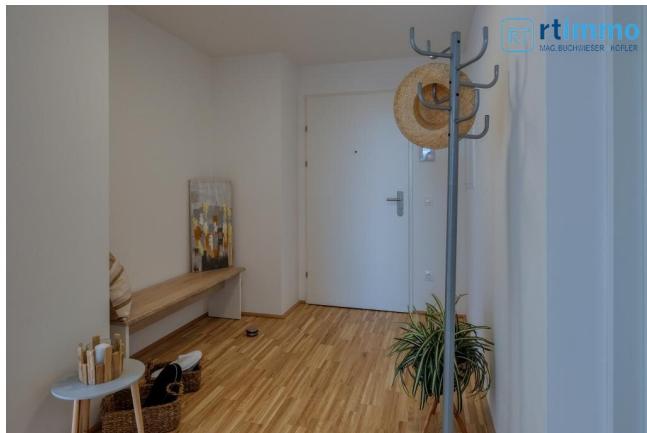


Oleg Gumeniuk

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 / 4



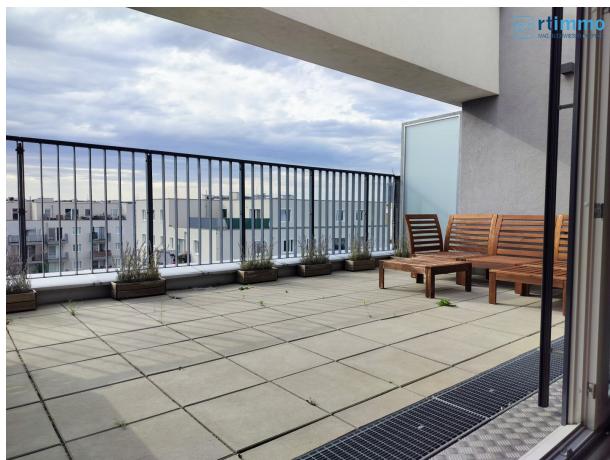


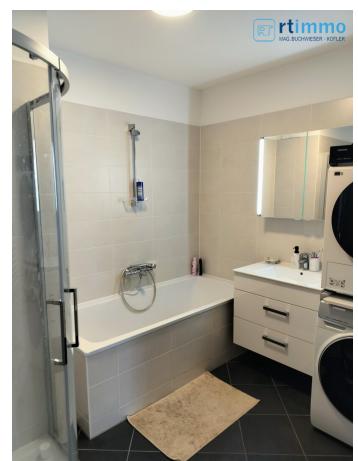




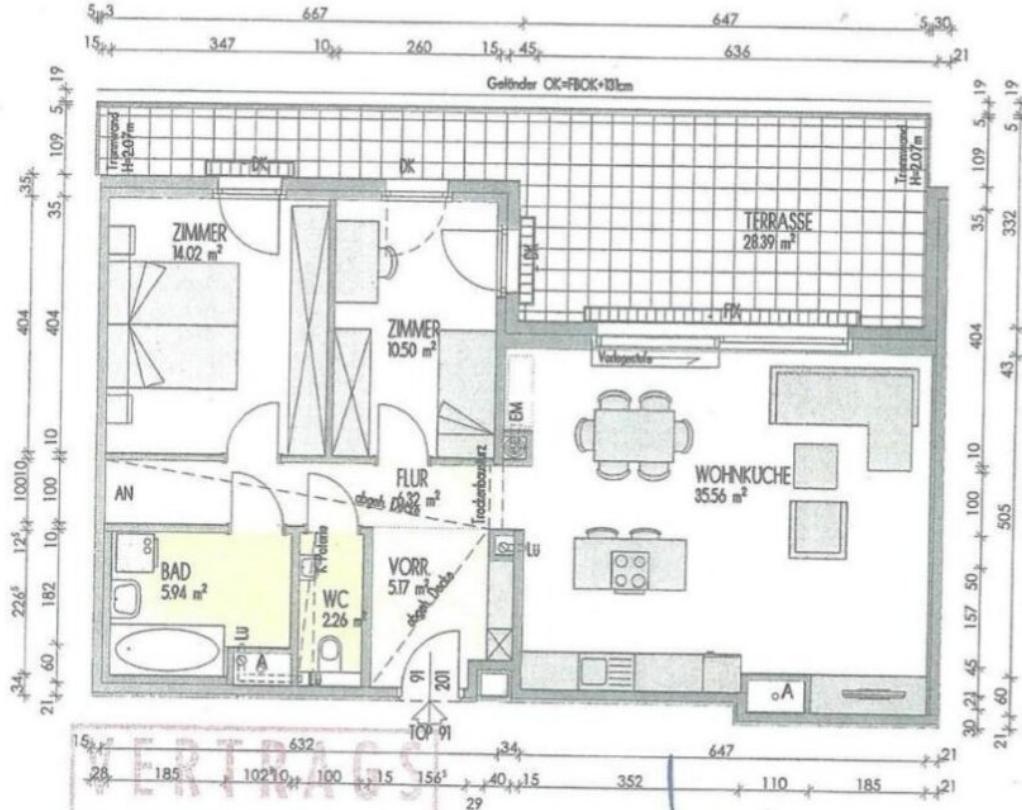












Nicel

Maßstab:

0 1m 2m 3m 4m
14.02.2018

Stand 12.02.2018

2

TOP 91
WOHNF. 79,77 m²
TERRASSE 28,39 m²

BAUTRÄGER:

Wiener Heim Wohnbau GesmbH
1030 Wien, Ungargasse 64-66/ Stiege 4
Tel.: 01/360 70 0, Internet: www.mischek.at

ARCHITEKTUR:

ARCHITEKTUR:
Dipl. Ing. Andreas Klos
Dipl. Ing. Assia Schaffarz
A-1030 Wien, Ungargasse 64-66/ Stiege 4
Tel.: 01/360 70 0

Objektbeschreibung

Einzigartiges Penthouse mit Traumterrasse, Fernblick und Klimaanlage

Genießen Sie das Stadtleben von seiner schönsten Seite in dieser **neu- und hochwertigen 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung**. Ein besonderes Highlight ist die **große, von allen Zimmern begehbarer Terrasse**. Hier entspannen Sie in der Abendsonne und lassen Ihren Blick über Wien und bis zum **Schneeberg und zur Rax** schweifen. Auch die **Generali Arena** und der Norden Wiens sind sichtbar und laden zum Verweilen ein.

Die großen Terrassentüren durchfluten die Wohnung mit **viel Tageslicht** und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Ein weiterer Pluspunkt ist die integrierte **Klimaanlage**, die Ihnen auch an heißen Sommertagen einen kühlen Rückzugsort bietet. Die Wohnung überzeugt zudem mit einer **perfekten Raumaufteilung**, die neben dem großzügigen Wohn-Esszimmer **zwei separate Schlafzimmer** bereithält. Die **hochwertige Küche** und das **geschmackvolle Wannenbad** runden das Wohlfühlambiente perfekt ab.

Highlights der Ausstattung und Lage

- **Traumhafte Westterrasse** mit einzigartigem Fernblick
- **Klimaanlage** für kühle Sommertage
- **Moderne, voll ausgestattete Küche**
- **Wannenbad** mit hochwertigen Fliesen
- **Elektrische Beschattung** mit Fernbedienung
- **Parkettboden** in den Wohnräumen
- **Kellerabteil**

- **Garagenstellplatz** kann für 30.000 € erworben werden

Bitte beachten Sie

Die Wohnung ist bis Ende Oktober noch vermietet - Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit **vollständigen Kontaktdaten** (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap