LAAER BERG- Optimal geschnittenes Grundstück in Bestlage



Objektnummer: 6570

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Kaufpreis:	849.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 699 12 55 87 28
F +43 1 409 84 00 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




W I 6,5m ogk 25%
W I 6,5m ogk 25%
W I 6,5m ogk 25%
69,20
75,9
74,8
80,9
15,00
8,00
6,00
5,00
3,00

Objektbeschreibung

Nordost - Südwest ausgerichteter Baugrund bestehend aus 974m² Grundstücksfläche, perfekt für all jene, die sich ihren Wohntraum in bester Lage verwirklichen wollen.

In begehrtester familiärer Wohngegend des 10. Bezirks (**LAAER BERG**), liegt dieses optimal geschnittene (ca. 49m x 20m) Baugrundstück nur unweit des Erholungsgebietes "Laaer Wald" und "Löwygrube".

Nähere Details, sowie die aktuell geltenden Bebauungsbestimmungen, erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS*, Mobil: , Mail:* m.plachner@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap