

Moderne, WG-taugliche 3-Zimmer-Wohnung in 1030 Wien



Objektnummer: 3479/2398

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.450,01 €
Kaltmiete (netto)	1.235,00 €
Kaltmiete	1.430,46 €
Betriebskosten:	195,46 €
USt.:	19,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Erwin Meerwald

RE/MAX Trend

Landstraßer Hauptstraße 1
1030 Wien

T +4369911391278

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur



















RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine moderne 3-Zimmer-Wohnung im 4. Liftstock mit idealer WG-Aufteilung! Auf einer Fläche von 75 m² verfügt die Wohnung über zwei zentral begehbare Zimmer, einen sonnigen Balkon, voll ausgestattete Küchenanschlüsse sowie ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Beziehbar ist die Wohnung ab Februar 2026.

Diese neuwertige Wohnung ist ideal für Studierende, junge Berufstätige oder Paare, die eine hervorragende Anbindung und eine moderne Wohnatmosphäre schätzen.

Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung und elektrische Jalousien. Ein großer Einbauschränk in der Küche bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Egal, ob Sie mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Auto unterwegs sind – die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Autobahn ist ausgezeichnet. So sind Sie in kürzester Zeit in der Innenstadt oder auf der Tangente.

Die Lage dieser Wohnung überzeugt nicht nur durch die hervorragende Verkehrsanbindung, sondern auch durch die Nähe zu zahlreichen wichtigen Einrichtungen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sowie Schulen, Kindergärten und höhere Schulen.

Zu den alltäglichen Besorgungen gelangen Sie schnell und unkompliziert. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Fußweg entfernt und bieten alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Voraussetzung für die Anmietung dieser Wohnung sind selbstverständlich angemessene finanzielle Verhältnisse, die auch belegt werden müssen.

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr., E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir einseitig nur für den Vermieter tätig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap