Exklusives Wohnen in Kindberg – Modern trifft Ländlich



Objektnummer: 961/35849

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	86,01 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	46,49 m²
Keller:	23,93 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	354.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

961/35849

Ein Zuhause, das alle Vorzüge moderner Architektur mit dem ruhigen, charmanten Flair der Natur verbindet und das nur wenige Minuten vom lebenswerten Zentrum Kindbergs entfernt.

Am Kindberger Eindlgrund entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit nur sieben Einheiten, eingebettet in eine idyllische Einfamilienhaussiedlung. Hier genießen Sie Privatsphäre, großzügige Freiflächen und Raum für Ihre persönlichen Wünsche.

Jede Wohneinheit ist ein Rückzugsort, der modernes Wohnen, Licht, Raum und Natur perfekt vereint. Ihr Platz zum Leben, Wohlfühlen und Träumen.

Daten zur Einheit 2:

- **Nutzfläche:** 86,01 m²
- **Gartenfläche:** 46,49 m²
- **Terrasse:** 34,29 m²
- **Gestaltung nach Ihren Wünschen:** schlüsselfertig
- **Optional:** Carports für zusätzlichen Erwerb
- **Provisionsfreier Kauf**

Sie entscheiden selbst über die Feinheiten Ihres neuen Zuhauses. So wird Ihr Eigenheim wirklich zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort.

Erleben Sie die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und modernem Wohnkomfort – mitten in Kindberg!

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

HWB: **38,10 kWh/m²a**

Kaufpreis: **€ 354.400,-**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.