

## Exklusives Wohnen in Kindberg – Modern trifft Ländlich



Objektnummer: 961/35849

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Art:                          | Wohnung                          |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 8650 Kindberg                    |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Nutzfläche:                   | 86,01 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 3                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Terrassen:                    | 1                                |
| Garten:                       | 46,49 m <sup>2</sup>             |
| Keller:                       | 23,93 m <sup>2</sup>             |
| Heizwärmebedarf:              | B 38,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,68                          |
| Kaufpreis:                    | 354.400,00 €                     |

## Ihr Ansprechpartner



**Silvia Brunn**

Kindberg SPK  
Hauptstraße 20  
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418  
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Objektbeschreibung

961/35849

Ein Zuhause, das alle Vorzüge moderner Architektur mit dem ruhigen, charmanten Flair der Natur verbindet und das nur wenige Minuten vom lebenswerten Zentrum Kindbergs entfernt.

Am Kindberger Eindlgrund entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit nur sieben Einheiten, eingebettet in eine idyllische Einfamilienhaussiedlung. Hier genießen Sie Privatsphäre, großzügige Freiflächen und Raum für Ihre persönlichen Wünsche.

Jede Wohneinheit ist ein Rückzugsort, der modernes Wohnen, Licht, Raum und Natur perfekt vereint. Ihr Platz zum Leben, Wohlfühlen und Träumen.

### Daten zur Einheit 2:

- **Nutzfläche:** 86,01 m<sup>2</sup>
- **Gartenfläche:** 46,49 m<sup>2</sup>
- **Terrasse:** 34,29 m<sup>2</sup>
- **Gestaltung nach Ihren Wünschen:** schlüsselfertig
- **Optional:** Carports für zusätzlichen Erwerb
- **Provisionsfreier Kauf**

Sie entscheiden selbst über die Feinheiten Ihres neuen Zshauses. So wird Ihr Eigenheim wirklich zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort.

**Erleben Sie die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und modernem Wohnkomfort – mitten in Kindberg!**

**Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at**

**HWB:** 38,10 kWh/m<sup>2</sup>a

**Kaufpreis:** € 354.400,-

### Infrastruktur / Entfernungen



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN