charmantes 7 Zimmer-Einfamilienhaus mit großem Garten



Wohn-Esszimmer OG

Objektnummer: 960/73864

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Stetten
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	230,00 m²
Nutzfläche:	367,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	578,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 183,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg


REAL
Immobilien












REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



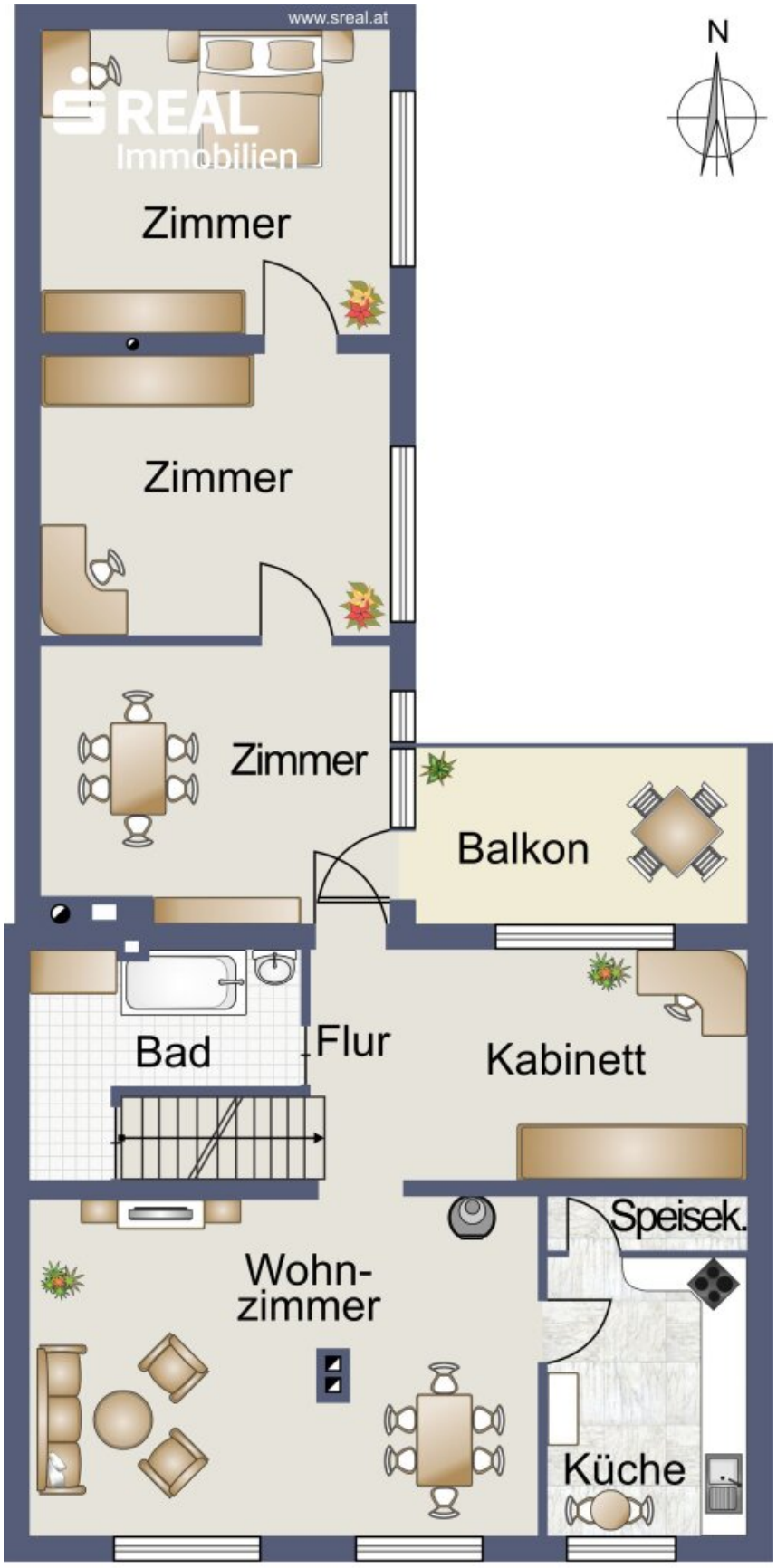

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Platz-Angebot für die ganze Familie!

Ein Fundament für Jahrzehnte, das Ihrem Lebensmittelpunkt eine Basis gibt. Genießen Sie solides Wohnen und einen ländlichen Lebensstil.

Das Haus wurde im Jahr 1960 errichtet und befindet sich in einem technisch sehr guten Zustand. Laufende Sanierungen und viel Liebe zum Detail garantieren Ihnen ein Platz zum Wohlfühlen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 960 m². Die Wohnfläche (EG und OG) beträgt ca. 230 m². In der EG-Ebene befinden sich ein großes Wohnküche-Esszimmer,

1 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, ein Abstellraum und der Eingangsbereich.

Im 1. Stock befinden sich 3 großzügige Schlafräume, ein Kabinett (das man ohne weiteres noch auf ein Schlafzimmer umbauen kann), ein weiteres Badezimmer mit Toilette, ein großes Wohn-Esszimmer und eine Küche.

Im offenen Wohn-Esszimmer dominiert ein "freistehender Kachelofen", ein toller Blickfang - der aber nicht nur optisch überragend wirkt - sondern auch in der Übergangszeit wohlige Wärme spendet.

Das Haus ist teilunterkellert.

Abgerundet wird das Haus durch den wunderschönen Garten der Ihnen schöne Stunden im Freien verspricht. Ebenso gibt es eine sehr große Garage.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3135888?accessKey=69e5

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Zweifelsohne kann man hier den Alltagsstress ablegen und die Seele baumeln lassen kann. Ideal für sportbegeisterte oder Familien mit Kleinkindern. Hier können Sie wunderschön spazieren gehen, Rad fahren, joggen, uvm.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie heute noch einen Termin für eine Besichtigung für dieses Schmuckstück!

Lage:

Dieses charmante Einfamilienhaus in 2100 Stetten, Niederösterreich, besticht durch seine

zentrale Lage. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie eine Schule und einen Kindergarten, die ideale Voraussetzungen für Familien bieten. Der Ort bietet eine hohe Lebensqualität und für gemütliche Heurigenbesuche stehen ebenfalls einige Buschenschänke in der näheren Umgebung zur Verfügung. Zudem sorgt eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch die Busverbindung für eine stressfreie Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Hier wohnen Sie komfortabel und gut versorgt!

Für Fragen bzw. Besichtigungen steht Ihnen Herr Mario Reinsperger sehr gerne unter 0664 88114529 bzw. mario.reinsperger@sreal.at zur Verfügung.

Finanzierungsservice:

Um Ihnen bei der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie Zeit und Geld zu sparen, stehen Ihnen die Finanzierungsprofis der Sparkasse Korneuburg mit Rat und Tat zur Seite.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.