

## **Eigentumswohnung 105m<sup>2</sup> Wohnfläche in Top Lage in 1080 Wien zu kaufen**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 141/84633**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 52,00 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	649.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



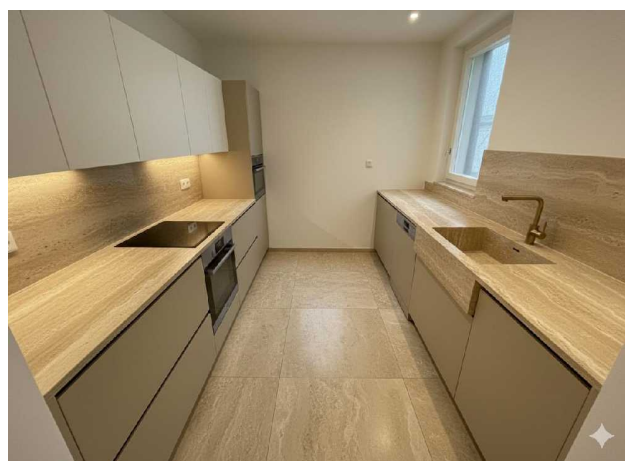
**Fabian Doll**

Rustler Immobilien treuhand

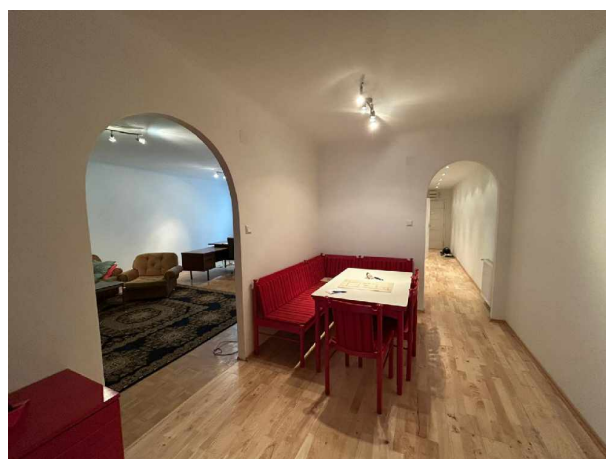
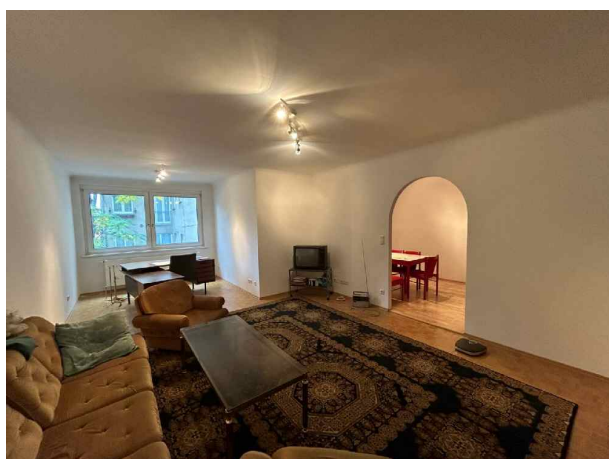
T +43 676 834 34703

H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

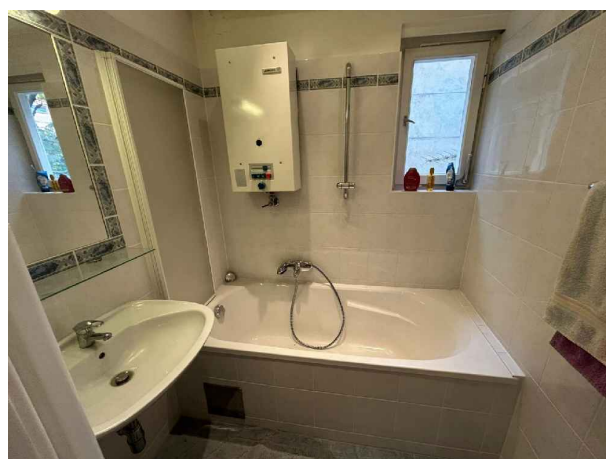




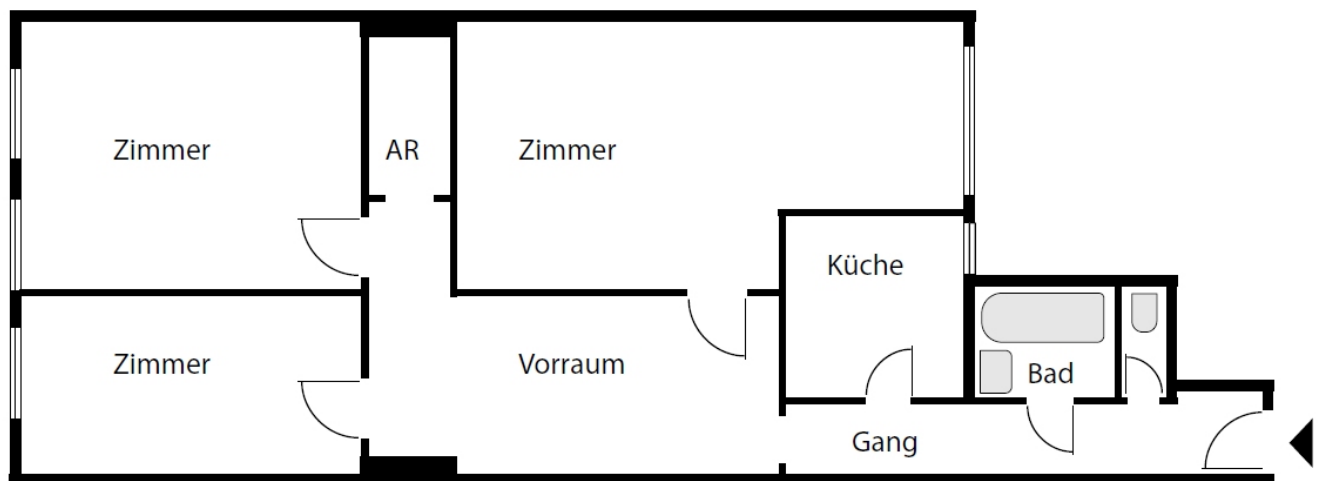














## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne ruhige und helle Wohnung im 8. Bezirk.

Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock und die Aufteilung der Wohnung lautet wie folgt:

zentrales Vorzimmer

Schlafzimmer - Ausblick ins grüne

Badezimmer mit Wanne und Fenster

Wc separat mit Fenster

Küche mit Fenster

Abstellraum(aktuell mit Sauna ausgestattet)

helles Wohnzimmer

weiteres Zimmer

Freier Mietzins

Bruttobetriebskosten monatlich EUR 281,61

Baujahr 1963

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.