

**Wer's smart mag, kauft Tankstellen – und genau diese
hier!**



IMG_5225_

Objektnummer: 141/84356
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Kira Freigassner

Rustler Immobilien treuhand

T 0676 834 34 675 675

H 0676 834 34 675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie wollen BesitzerIn einer rendietstarken Tankstelle in gut frequentierter Lage werden?

Es handelt sich um eine Tankstellenanlage, ausgeführt als Arkadenstation. Der Shopbereich ist vollständig eingerichtet und verfügt über die gängige Innenausstattung. Die Kraftstoffkessel sind unterirdisch angeordnet. Im Einfahrtsbereich stehen Park- und Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge zur Verfügung.

Zur Betankung stehen mehrere Multiprodukt-Zapfsäulen bereit, ergänzt durch einen Reifenfüller. Im Bereich der Servicebox befindet sich eine Hebebühne für Fahrzeugwartung. Zusätzlich ist ein SB-Staubsauger mit Münzeinwurf installiert.

Im Fremdeigentum befinden sich weitere Ausstattungsgegenstände der Tankstelle, darunter Reifenwucht- und Montagegeräte, Werkbank sowie Büroeinrichtung, die das bestehende Serviceangebot abrunden.

Betriebskostenübersicht:

WH San. Darlehen: € 531,44 (netto)
Reparaturrücklage: € 701,13 (netto)
BK Akonto: € 1.163,57 (netto)
Warmwasser Akonto: € 327,52 (netto)
Gesamt brutto: € 3.021,88

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 3% zzgl. USt. vom Kaufpreis

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.