Familienwohnung mit großer Wohnküche in AKH- und U6-Nähe



Objektnummer: 1619/7915

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich 1170 Wien

Teil_vollrenoviert

105,00 m²

4

1

E 195,00 kWh / m² * a

D 2,34

499.000,00 €

293,31 €

29,33 €

Ihr Ansprechpartner



Alice Prat (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH Gentzgasse 13 1180 Wien

T +43 1 470 25 00 H +43 664 851 58 71

































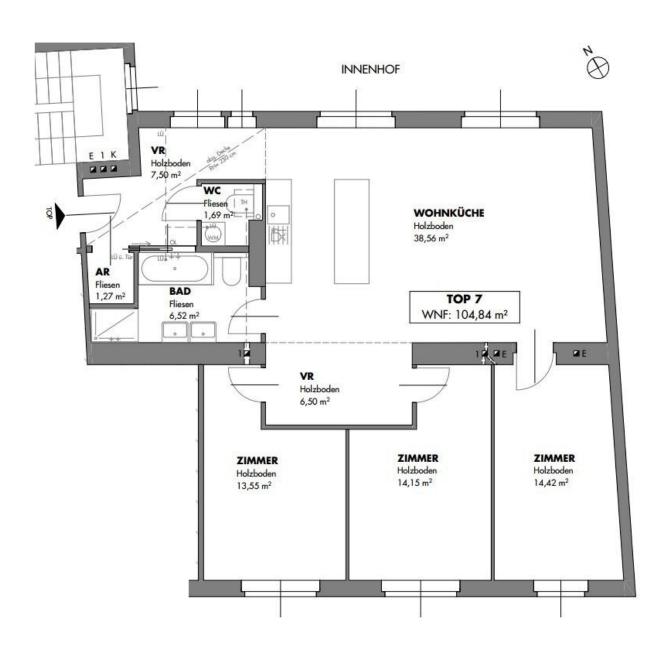












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 4-Zimmer-Wohnung mit einer ca. 39 m² großen, hofseitigen Wohnküche und drei ca. gleich großen Zimmern.

Die Wohnung befindet sich nahe AKH und U6.

Über den Vorraum gelangen Sie in die ca. 39 m² große, hofseitige Wohnküche, aus der Sie in drei Zimmer mit je ca. 14 m² sowie das Bad mit Badewanne, Dusche und WC kommen. Die Wohnung bietet Ihnen auch noch ein Extra-WC und einen Abstellraum, die beide aus dem Vorraum aus begehbar sind.

Highlights

Wohnung in Top-Zustand

große Wohnküche

moderner Grundriss

sehr gute Lage dank AKH- und U-Bahn-Nähe

Hernalser Einkaufsstraßen ums Eck

Umgebung/öffentliche Anbindung

U6 Stationen Alser Straße und Michelbeuern/AKH in Gehweite

Straßenbahnstation 43 Richtung Schottentor/Innenstadt in Gehweite

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap