

**Eigentumswohnung Altmünster am Traunsee – 51 m²,
Garten & Seeblick. Hochwertig Renoviert.**



Objektnummer: 7939/2300162354

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	232,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











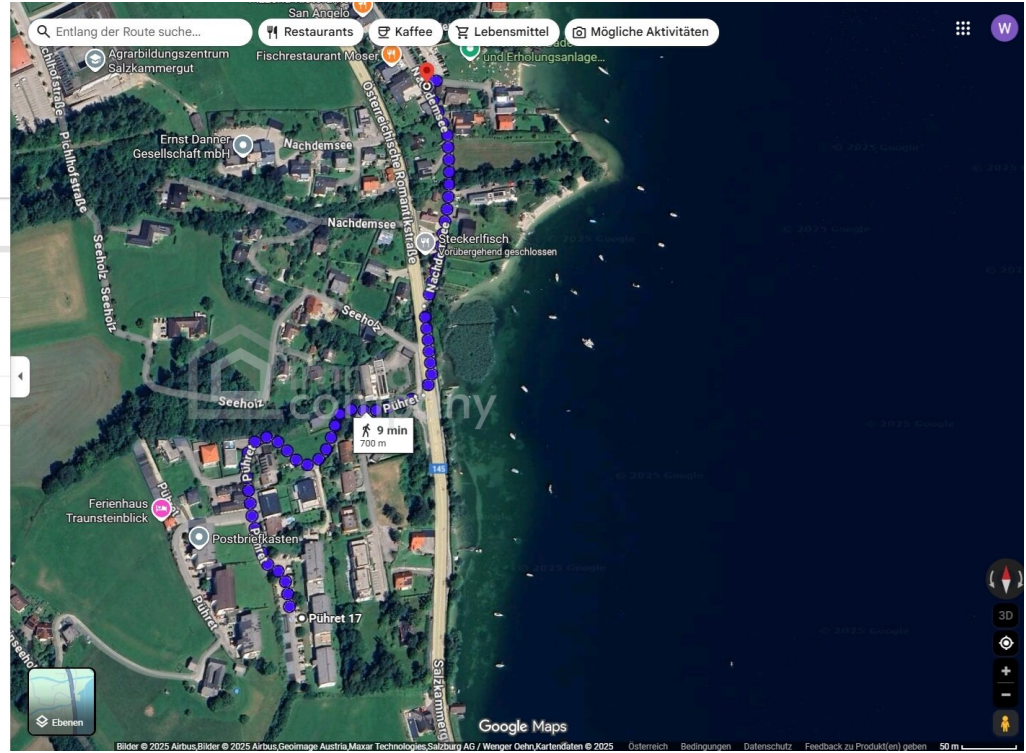
Pühret 17, 4813 Altmünster am Traunsee
 StaunSee- Plage (Klein), Nachdemsee, 41
 Ziel hinzufügen

Optionen

Route senden an iPhone Link kopieren

über Pühret und Nachdemsee 9 min
 Details Vorschau 700 m

Größtenteils flach



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In **Pühret, 4813 Altmünster (Bezirk Gmunden, Oberösterreich)** steht diese hochwertig sanierte Eigentumswohnung zum Verkauf. Die Wohnung bietet **51 m² Wohnfläche**, eine **großzügige 15 m² Terrasse** mit angrenzendem **Garten** sowie einen wunderschönen **Seeblick auf den Traunsee**.

Objektdetails

- **Objekttyp:** Wohnung
- **Zustand:** Hochwertige Komplettanierung
- **Wohnfläche:** 51 m²
- **Zimmer:** 3 (Vorraum, Kinderzimmer/Büro, Schlafzimmer, große Wohn-Ess-Küche)
- **Verfügbarkeit:** zur Zeit vermietet.
- **Heizung:** Fernwärme

Ausstattung

- Moderne **Einbauküche**
- Komplet **neu möbliert** – alle Möbel, Türen und Böden NEU & unbenutzt
- Große **Terrasse (15 m²)** mit **Garten**
- **Alarmanlage & Heizungsthermostat** – beide per **WLAN fernsteuerbar**
- **Gegensprechanlage**

- TV-, Strom- und Datenanschlüsse in jedem Raum
- Vollständig erneuerte Leitungen: Strom, Daten, TV, Wasser, Kanal, Heizung
- Neue Heizkörper
- Wände & Decken komplett neu gespachtelt, genetzt und verputzt
- **Vollwärmeschutz** für optimale Energieeffizienz

Besondere Highlights

- Traumhafte, ruhige Lage nahe **Traunsee**
- Erstbezug – alles ist neu, modern und hochwertig
- Ideal als Hauptwohnsitz, oder wertstabile Investment-Immobilie.

Der Preis ist verhandelbar, machen sie ein Angebot.

Sie möchten gerne besichtigen? Ich freue mich auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap