

**Eigentumswohnung Altmünster am Traunsee – 51 m²,
Garten & Seeblick. Renoviert.**



Objektnummer: 7939/2300162354

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4813 Altmünster |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 51,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 162,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,53 |
| Kaufpreis: | 258.000,00 € |
| Betriebskosten: | 219,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

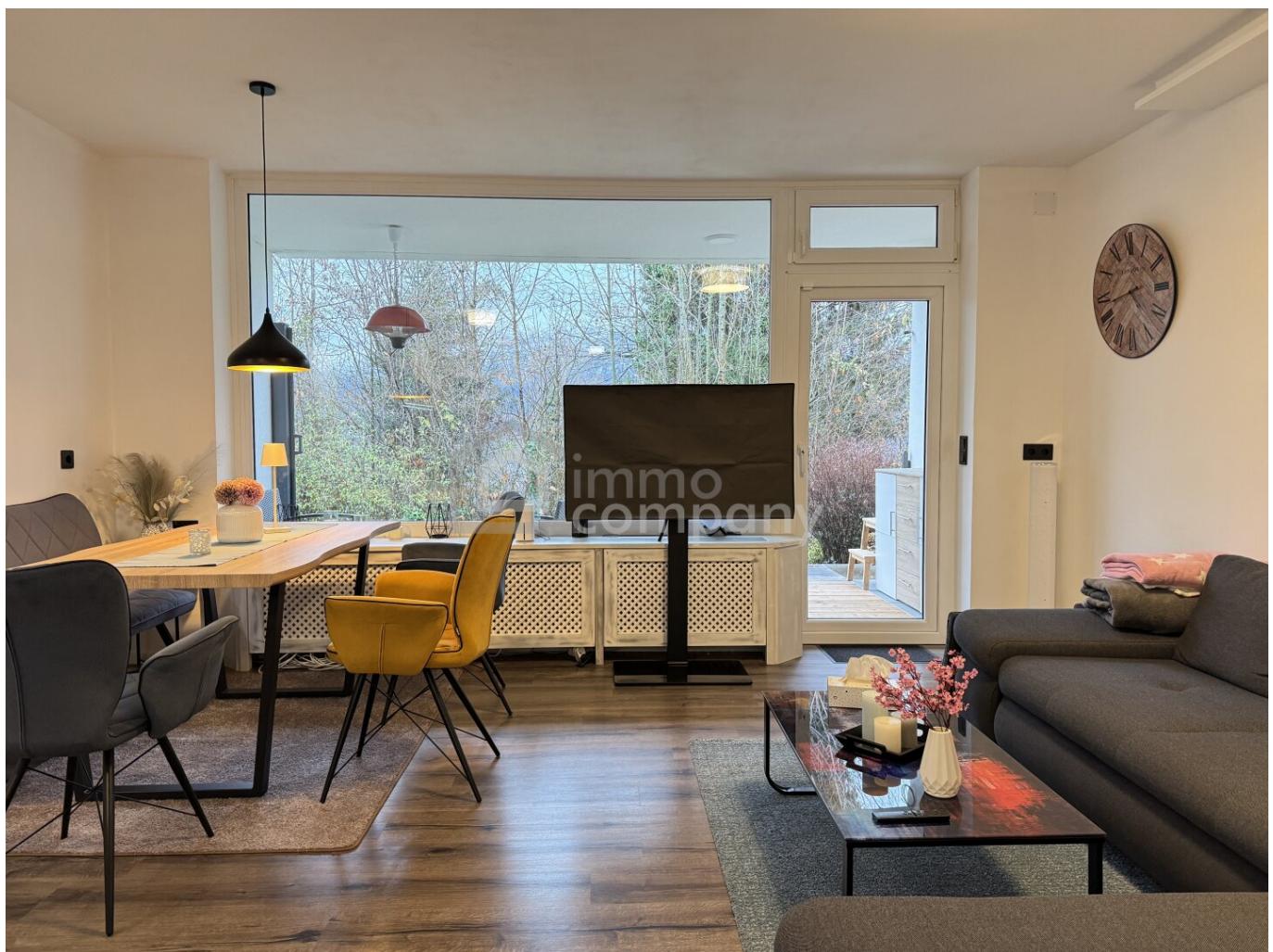


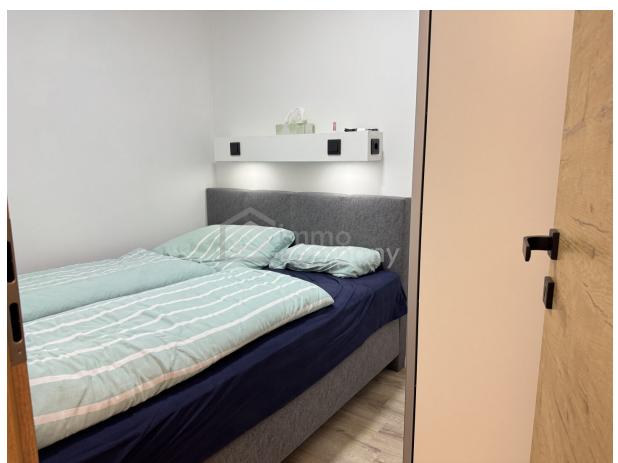
Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

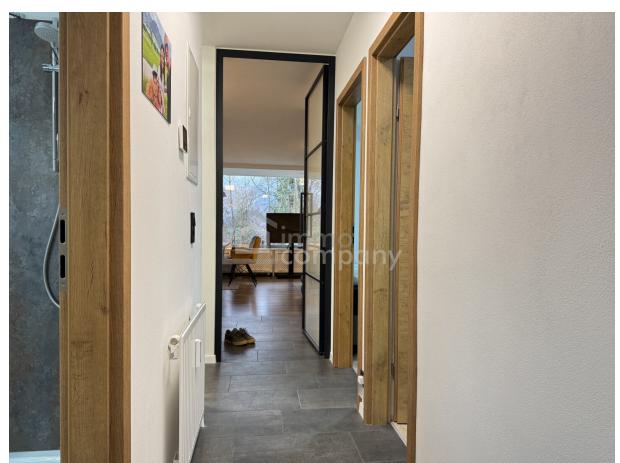
H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

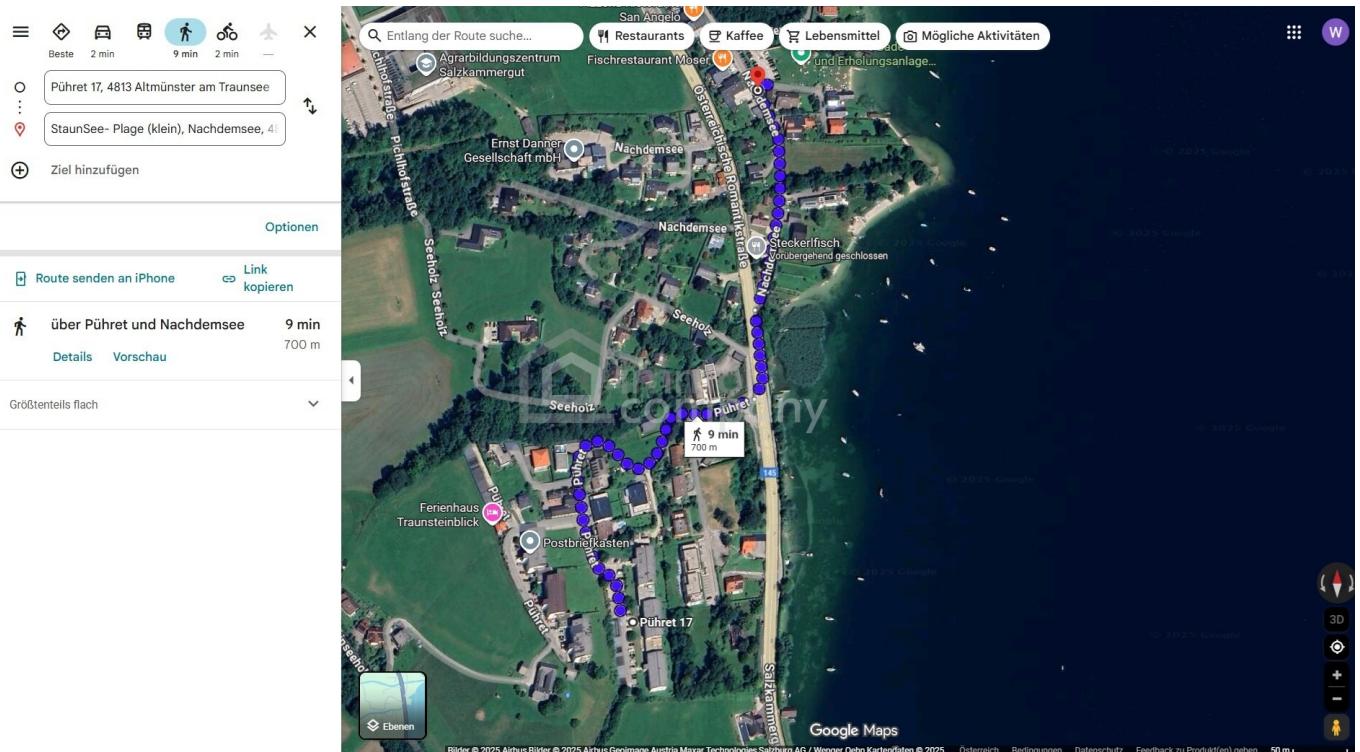














**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwert einschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


[Website](#)



immo company

Unser Partner für Schwimmäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In Pühret, 4813 Altmünster (Bezirk Gmunden, Oberösterreich) steht diese hochwertig sanierte und sofort bezugsbereite Eigentumswohnung zum Verkauf. Die Wohnung bietet **51 m² Wohnfläche**, eine großzügige **15 m² Terrasse** mit angrenzendem **Garten** sowie einen wunderschönen **Seeblick auf den Traunsee**. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Objektdetails

- **Objekttyp:** Wohnung
- **Zustand:** Hochwertige Komplettanierung
- **Wohnfläche:** 51 m²
- **Zimmer:** 3 (Vorraum, Kinderzimmer/Büro, Schlafzimmer, große Wohn-Ess-Küche)
- **Verfügbarkeit:** ab sofort
- **Heizung:** Fernwärme

Ausstattung

- Moderne **Einbauküche**
- Komplett **neu möbliert** – alle Möbel, Türen und Böden NEU & unbenutzt
- Große **Terrasse (15 m²)** mit **Garten**
- **Parkplatz inkludiert**
- **Alarmanlage & Heizungsthermostat** – beide per **WLAN fernsteuerbar**

- **Gegensprechanlage**
- TV-, Strom- und Datenanschlüsse in jedem Raum
- Vollständig erneuerte Leitungen: Strom, Daten, TV, Wasser, Kanal, Heizung
- Neue Heizkörper
- Wände & Decken komplett neu gespachtelt, genetzt und verputzt
- **Vollwärmeschutz** für optimale Energieeffizienz

Besondere Highlights

- Traumhafte, ruhige Lage nahe **Traunsee**
- Erstbezug – alles ist neu, modern und hochwertig
- Ideal als Hauptwohnsitz, oder wertstabile Investment-Immobilie.

Sie möchten gerne besichtigen? Ich freue mich auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap