

**Neuer Preis! Eigentumswohnung Altmünster am Traunsee  
– 51 m<sup>2</sup>, Garten & Seeblick. Renoviert.**



**Objektnummer: 7939/2300162354**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 162,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,53
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	219,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Beste 2 min 9 min 2 min

Pühret 17, 4813 Altmünster am Traunsee

StaunSee- Plage (Klein), Nachdemsee, 4

Ziel hinzufügen

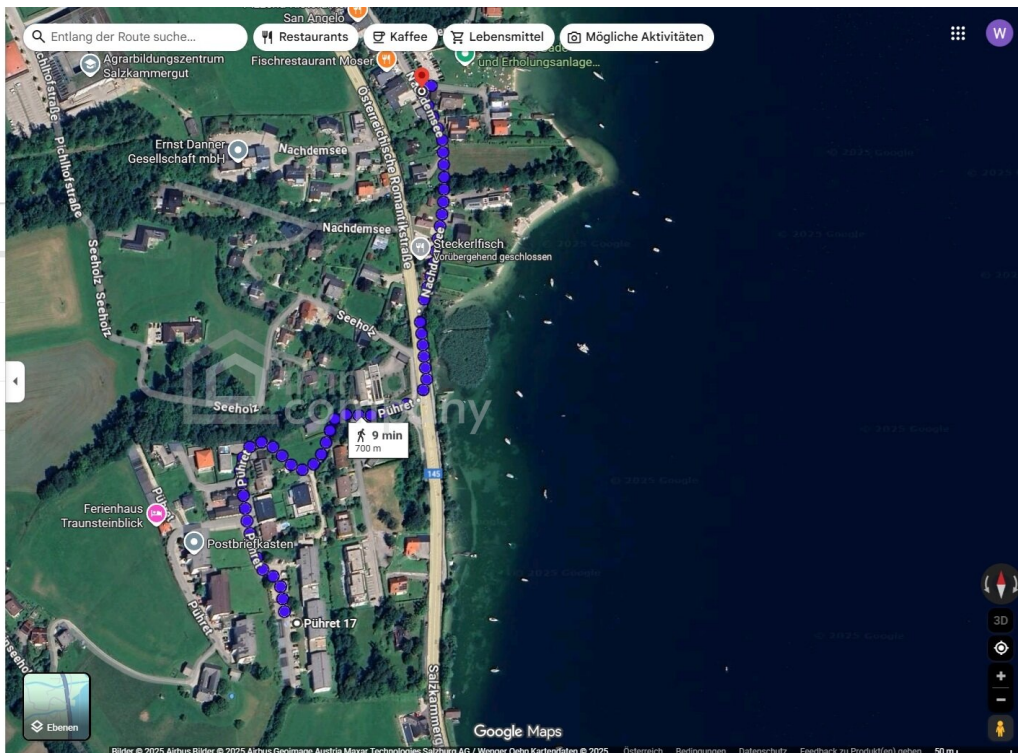
Optionen

Route senden an iPhone    Link kopieren

über Pühret und Nachdemsee    9 min    700 m

Details    Vorschau

Größtenteils flach





**Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

In **Pühret, 4813 Altmünster (Bezirk Gmunden, Oberösterreich)** steht diese hochwertig sanierte und sofort bezugsbereite Eigentumswohnung zum Verkauf. Die Wohnung bietet **51 m<sup>2</sup> Wohnfläche**, eine **großzügige 15 m<sup>2</sup> Terrasse** mit angrenzendem **Garten** sowie einen wunderschönen **Seeblick auf den Traunsee**. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

### Objektdetails

- **Objekttyp:** Wohnung
- **Zustand:** Hochwertige Komplettanierung
- **Wohnfläche:** 51 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 3 (Vorraum, Kinderzimmer/Büro, Schlafzimmer, große Wohn-Ess-Küche)
- **Verfügbarkeit:** ab sofort
- **Heizung:** Fernwärme

### Ausstattung

- Moderne **Einbauküche**
- Komplet **neu möbliert** – alle Möbel, Türen und Böden NEU & unbenutzt
- Große **Terrasse (15 m<sup>2</sup>)** mit **Garten**
- **Parkplatz** inkludiert
- **Alarmanlage & Heizungsthermostat** – beide per **WLAN fernsteuerbar**

- **Gegensprechanlage**
- TV-, Strom- und Datenanschlüsse in jedem Raum
- Vollständig erneuerte Leitungen: Strom, Daten, TV, Wasser, Kanal, Heizung
- Neue Heizkörper
- Wände & Decken komplett neu gespachtelt, genetzt und verputzt
- **Vollwärmeschutz** für optimale Energieeffizienz

### **Besondere Highlights**

- Traumhafte, ruhige Lage nahe **Traunsee**
- Erstbezug – alles ist neu, modern und hochwertig
- Ideal als Hauptwohnsitz, oder wertstabile Investment-Immobilie.

**Sie möchten gerne besichtigen? Ich freue mich auf Sie!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <5.000m  
Klinik <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.500m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <5.000m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap