Eigentumswohnung Altmünster am Traunsee – 51 m², Garten & Seeblick. Hochwertig Renoviert.



Objektnummer: 7939/2300162354

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	51,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	232,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

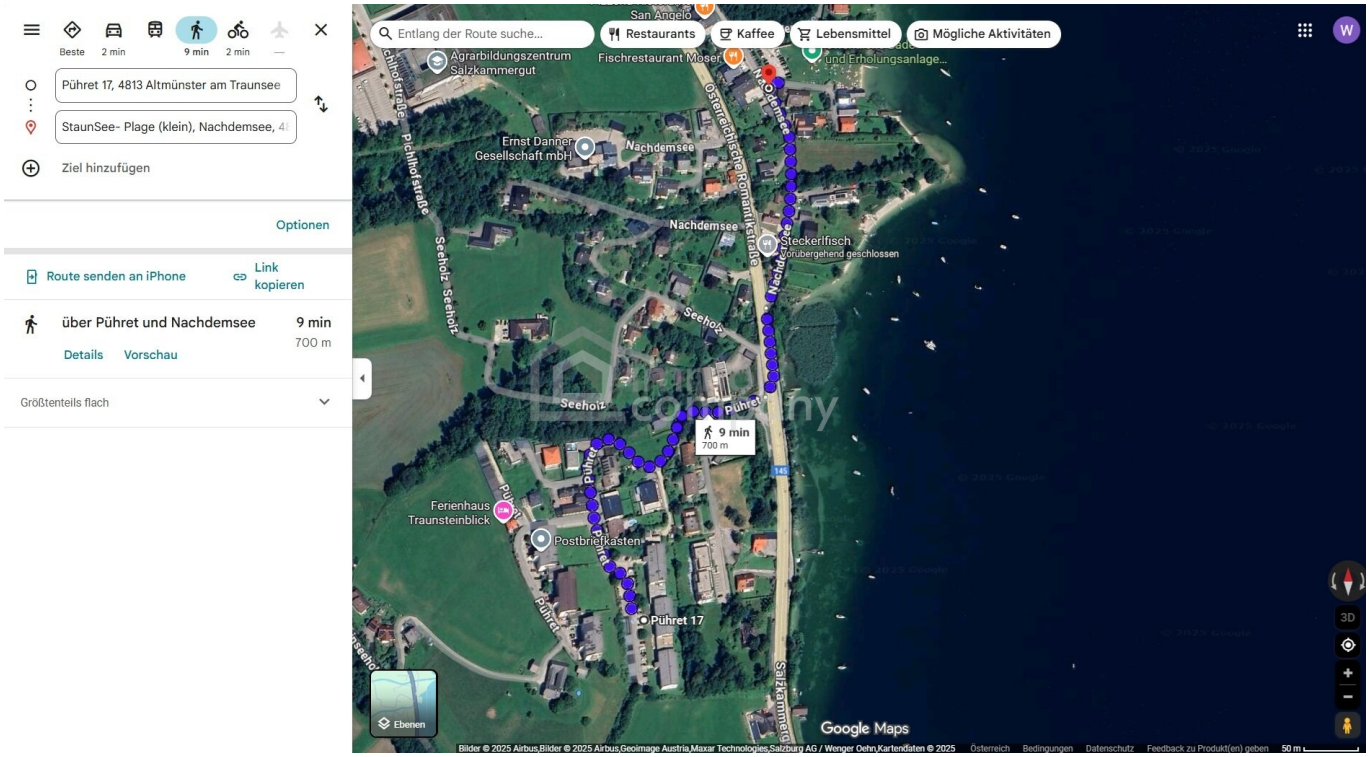


Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Beste
2 min
9 min
2 min
Pühret 17, 4813 Altmünster am Traunsee
StaunSee- Plage (klein), Nachdemsee, 4
Ziel hinzufügen
Optionen
Route senden an iPhone
Link kopieren
über Pühret und Nachdemsee
9 min
700 m
Details
Vorschau
Größtenteils flach
Entlang der Route suche...
Restaurants
Kaffee
Lebensmittel
Mögliche Aktivitäten
Agrarbildungszentrum Salzkammergut
Fischrestaurant Moser
Ernst Danner Gesellschaft mbH
Nachdemsee
Steckerlfisch
vorübergehend geschlossen
Seeholz
Pühret
9 min
700 m
Ferienhaus Traunsteinblick
Postbriefkasten
Pühret 17
Ebenen
Google Maps































Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In **Pühret, 4813 Altmünster (Bezirk Gmunden, Oberösterreich)** steht diese hochwertig sanierte Eigentumswohnung zum Verkauf. Die Wohnung bietet **51 m² Wohnfläche**, eine **großzügige 15 m² Terrasse** mit angrenzendem **Garten** sowie einen wunderschönen **Seeblick auf den Traunsee.**

Objektdetails

- **Objekttyp:** Wohnung
- **Zustand:** Hochwertige Komplettsanierung
- **Wohnfläche:** 51 m²
- **Zimmer:** 3 (Vorraum, Kinderzimmer/Büro, Schlafzimmer, große Wohn-Ess-Küche)
- **Verfügbarkeit:** zur Zeit vermietet.
- **Heizung:** Fernwärme

Ausstattung

- Moderne **Einbauküche**
- Komplett **neu möbliert** – alle Möbel, Türen und Böden NEU & unbenutzt
- Große **Terrasse (15 m²)** mit **Garten**
- **Alarmanlage** & **Heizungsthermostat** – beide per **WLAN fernsteuerbar**
- **Gegensprechanlage**

- TV-, Strom- und Datenanschlüsse in jedem Raum
- Vollständig erneuerte Leitungen: Strom, Daten, TV, Wasser, Kanal, Heizung
- Neue Heizkörper
- Wände & Decken komplett neu gespachtelt, genetzt und verputzt
- **Vollwärmeschutz** für optimale Energieeffizienz

Besondere Highlights

- Traumhafte, ruhige Lage nahe **Traunsee**
- Erstbezug – alles ist neu, modern und hochwertig
- Ideal als Hauptwohnsitz, oder wertstabile Investment-Immobilie.

Der Preis ist verhandelbar, machen sie ein Angebot.

Sie möchten gerne besichtigen? Ich freue mich auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap