

**Helle 3-Zimmer Mietwohnung ideal für Familien oder auch als komfortable Unterbringung für Ihre Mitarbeiter**



**Objektnummer: 7329/304**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6373 Jochberg
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331





# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Jochberg in Tirol! Diese helle Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen zweckmäßigen Wohnkomfort, sondern auch eine atemberaubende Kulisse, die das Leben hier zu einem besonderen Erlebnis macht. Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung wäre dort komfortabel **Ihre Mitarbeiter** unterzubringen. Auch ist die Wohnung bestens **geeignet für eine Familie**.

Mit einer großzügigen Fläche von 70 m<sup>2</sup> erstreckt sich diese lichtdurchflutete Wohnung über drei einladende Zimmer als Rückzugsort für Natur- und Bergluft zu genießen und den Blick auf die majestätischen Tiroler Alpen sowie die idyllischen Grünflächen der Umgebung zu bestaunen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnen oder nach einem langen Tag in der Natur entspannen.

Die Wohnung ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme an kühlen Tagen sorgt. Das Badezimmer ist praktisch und zweckmäßig mit einer Badewanne mit integrierter Duschwand eingerichtet. Es verfügt über ein Fenster und einen Waschtisch. Das separat angeordnete WC verfügt auch über ein Waschbecken das zusätzlichen Komfort bietet.

Auf den Fotos finden Sie inspirierende **Möblierungsvorschläge** zur Veranschaulichung der Raumgestaltung.

## Aufteilung der Wohnung:

- eingerichtete Küche
- großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- 2 Schlafzimmer (Betten vorhanden)
- 1 Badezimmer
- 1 WC mit Waschbecken
- 2 Autoabstellplätze

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie sind die zwei Stellplätze, die Ihnen nicht nur den Stress

der Parkplatzsuche nehmen, sondern auch das Parken Ihrer Fahrzeuge einfach und bequem gestalten.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit einer nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie schnell und unkompliziert mit der Umgebung verbunden, sodass Sie die Schönheit der Tiroler Landschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Region jederzeit genießen können.

Jochberg ist ein Ort, der sich durch seine Nähe zur Natur und seine traditionelle Tiroler Gastfreundschaft auszeichnet. Hier können Sie Wandern, Skifahren oder einfach nur die Ruhe und die atemberaubende Landschaft genießen. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die sowohl für Abenteuerlustige als auch für Ruhesuchende geeignet sind.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Rückzugsort, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Schönheit der Tiroler Berge zu erleben und Ihren Alltag in einem der schönsten Teile Österreichs zu genießen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Jochberg wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap