

Schöne, generalsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon inkl. Parkplatz - in Wildon! Die Sanierungsarbeiten sind noch nicht abgeschlossen!



**IMMO
PRO**

Objektnummer: 7278/42706

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterer Markt
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Wohnfläche:	77,42 m ²
Nutzfläche:	77,42 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	842,34 €
Kaltmiete (netto)	619,36 €
Kaltmiete	765,76 €
Betriebskosten:	146,40 €
USt.:	76,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

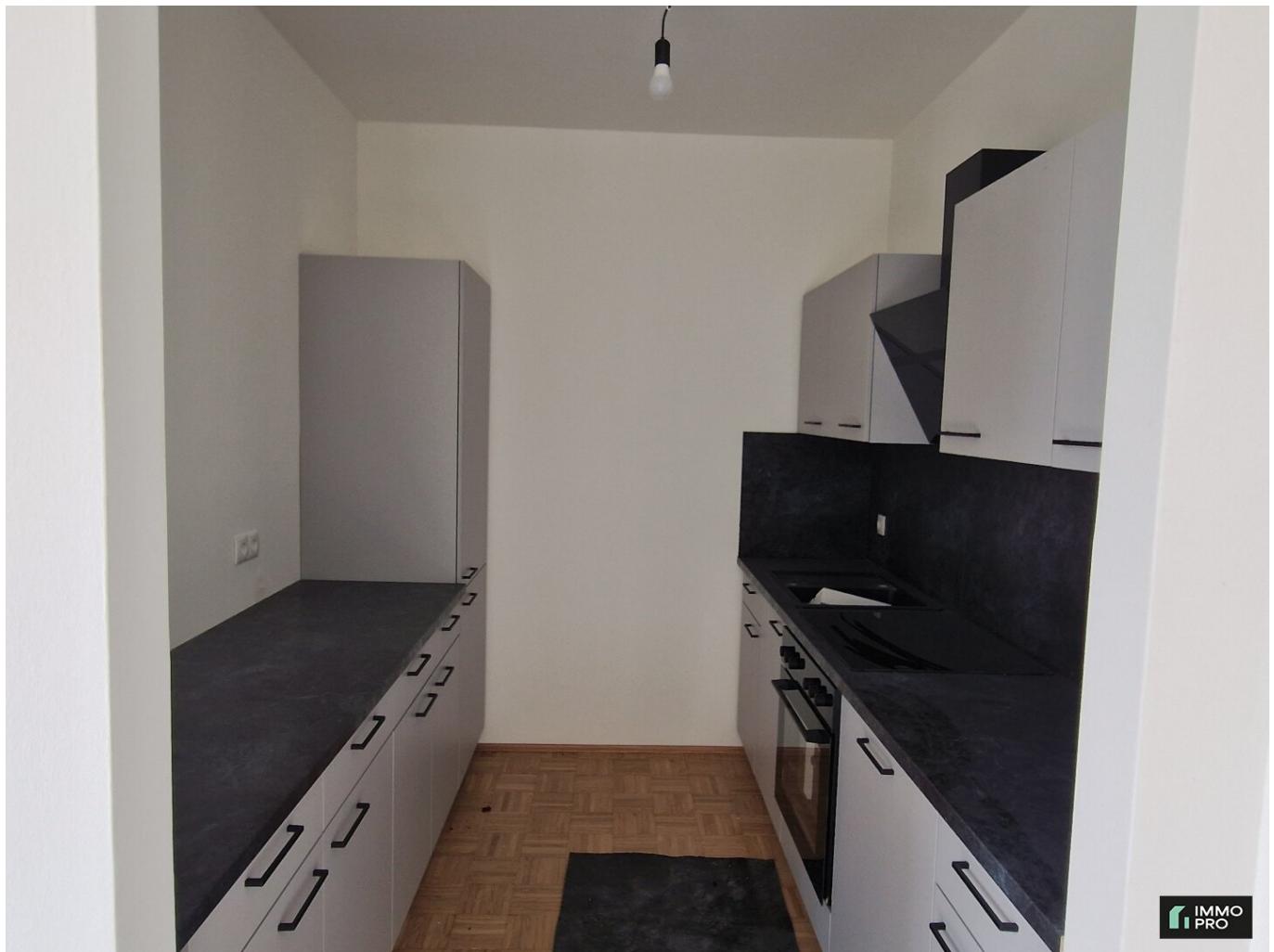


Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2019
H +4366488831457





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **77,42 m²** im **1. Obergeschoss** ohne **Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, geräumiges Wohnzimmer, Küche mit E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination, Schlafzimmer, Kinderzimmer, beide mit Zugang zum Balkon.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet und ist im Preis enthalten. Es fällt eine Kaution von **€ 2.550,--** an.

Der Bezug ist voraussichtlich ab Februar 2026 möglich! Die Sanierungsarbeiten sind derzeit noch im Gange.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <2.750m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap