

Einfamilienwohnhaus in Knittelfeld – Komfortables Mietobjekt mit umfassender Ausstattung



Objektnummer: 6349/1533

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	147,15 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Johann Milchberger

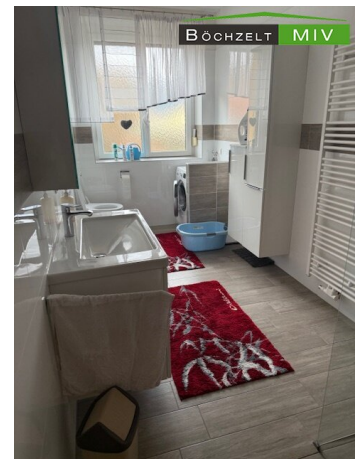
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 25
H +43 664 2556469

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







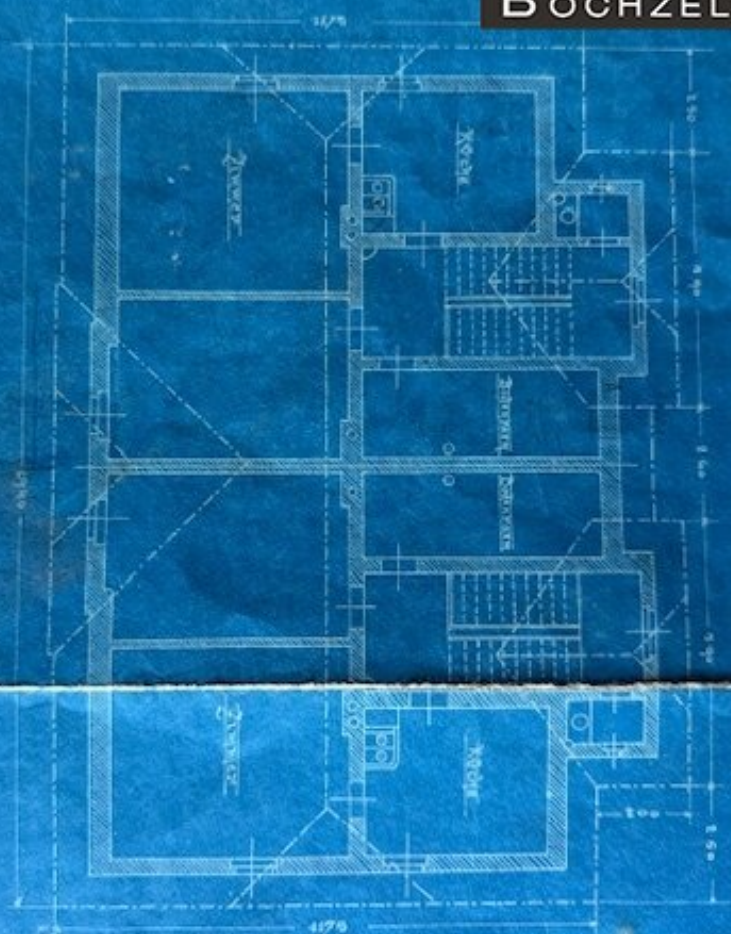


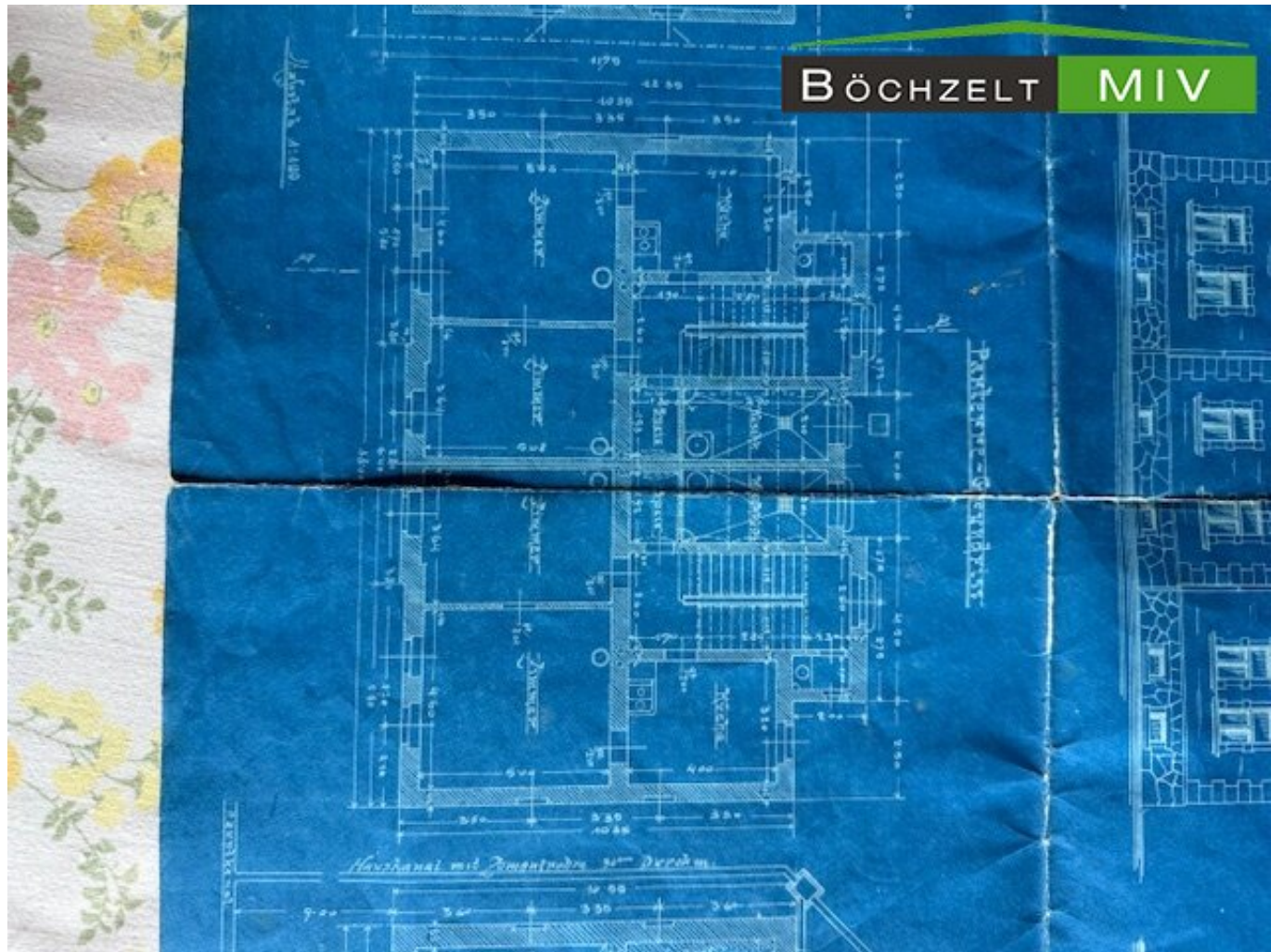
BÖCHZELT

MIV

2. Etage 12.00m x 12.00m 1975

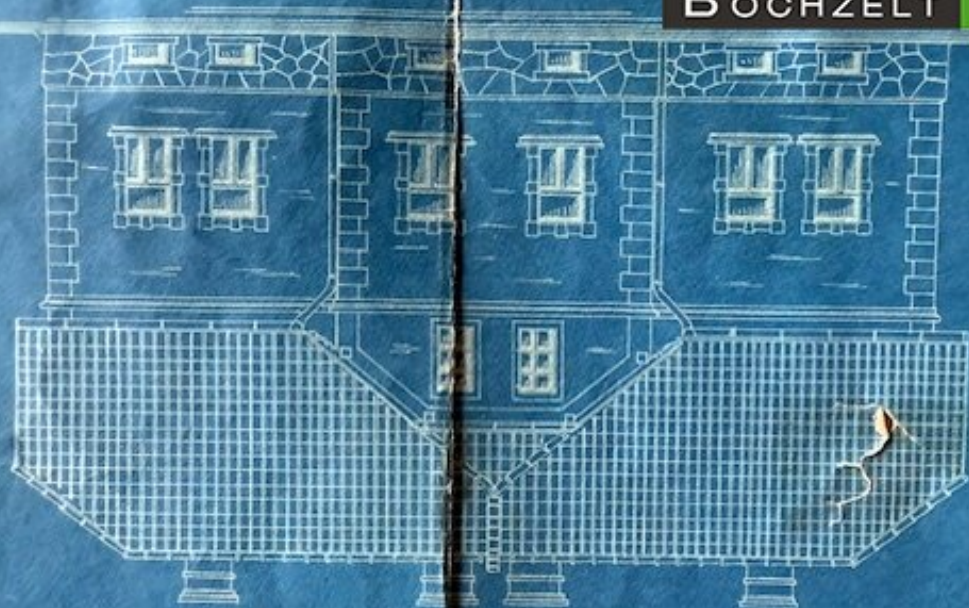
Einbaukasten-Gewerbekasse





BÖCHZELT

MIV



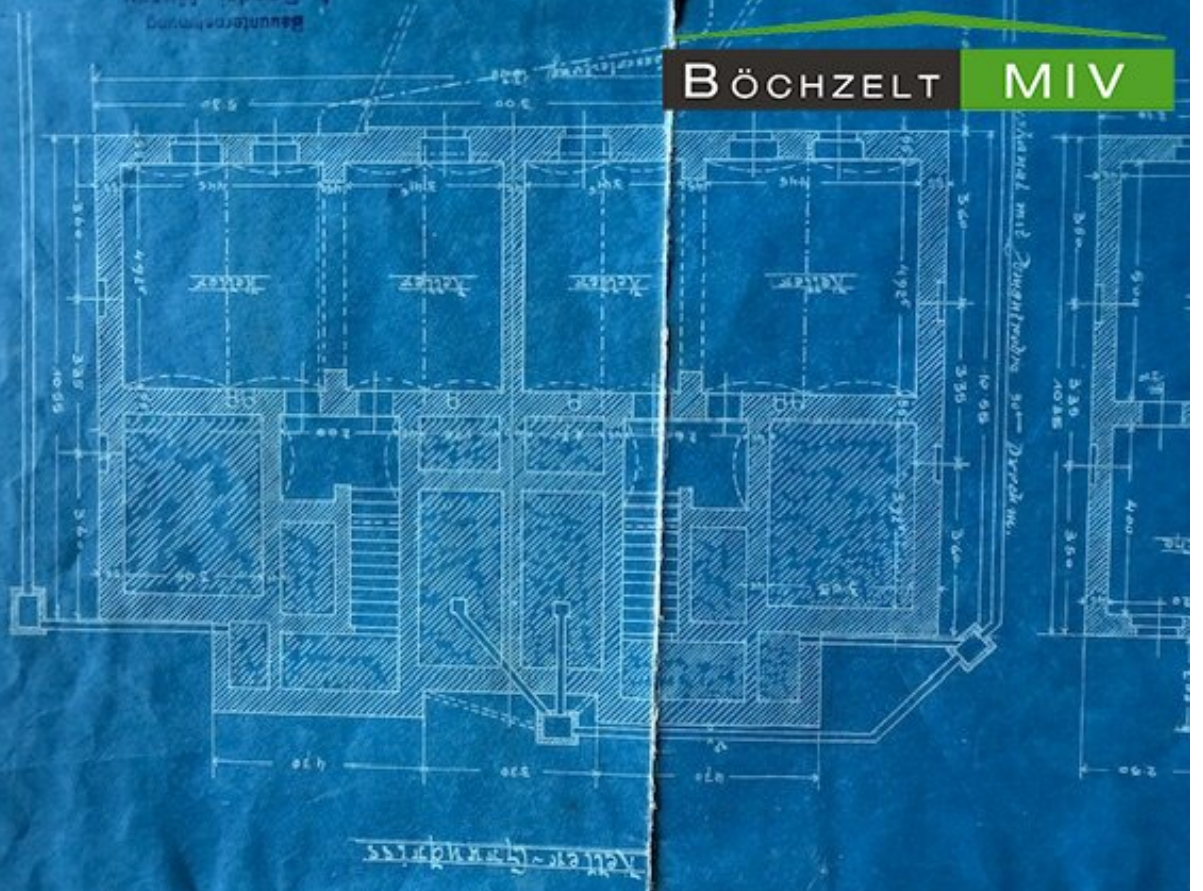
Frontansicht

us für die Löhle Spar- und Pensionsanstalt für Bedienstete der k. k. Staatsbahn

Bauplan

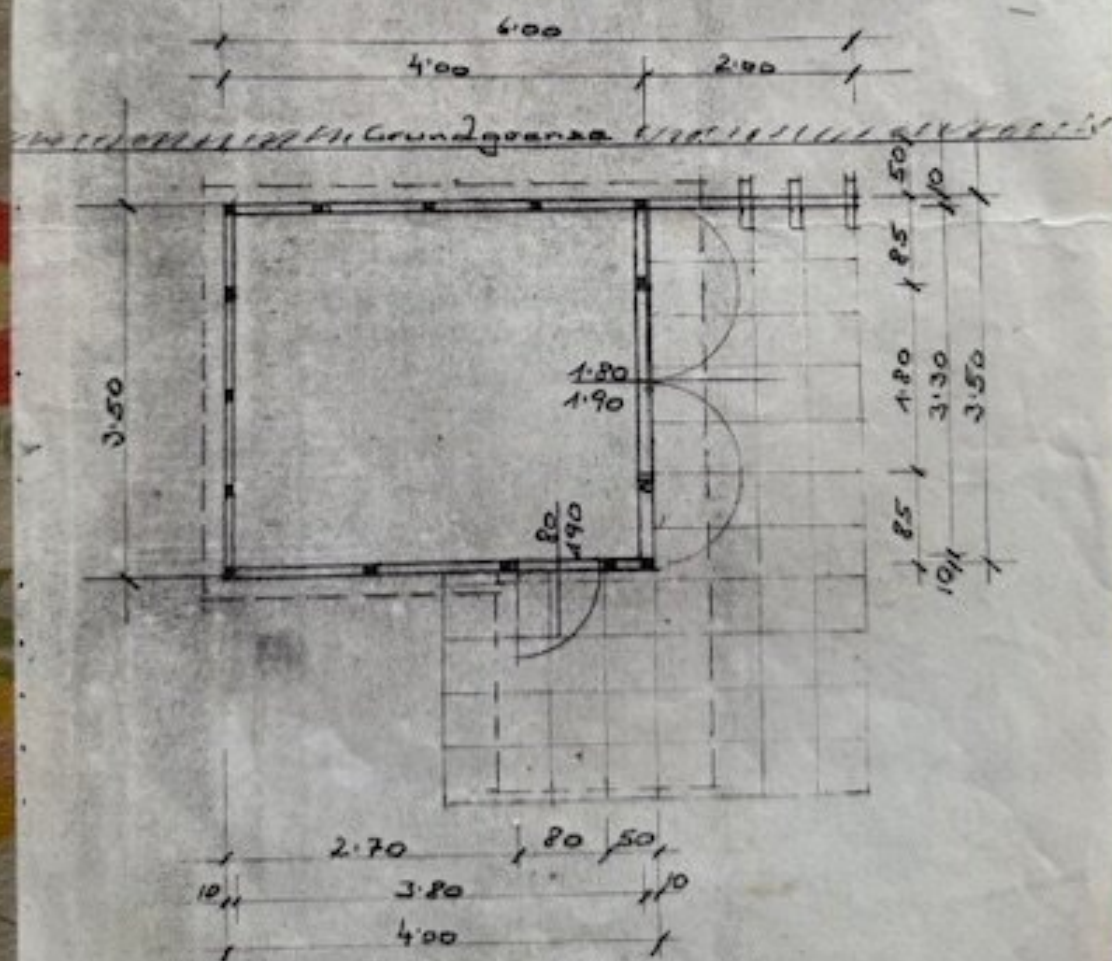
BÖCHZELT

MIV



Ground rise - Greenhouse

M: 4:50



Objektbeschreibung

Zur **Vermietung** gelangt ein gepflegtes Einfamilienwohnhaus in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Knittelfeld. Das Haus bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 114,15 m² auf einem 513 m² großen Grundstück – ideal für Familien oder Mieter, die großzügigen Wohnraum und praktische Zusatzflächen schätzen.

Kellergeschoss:

- Vorraum
- Werkstatt
- Heizraum
- Holzlager
- ehemaliger Erdkellereingang
- Abstellraum

Erdgeschoss:

- möblierte Küche
- gemütliches Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- neu saniertes Badezimmer

Zwischengeschoss:

- separates WC

Dachgeschoss:

- drei Schlafzimmer
- Badezimmer
- zusätzliche Zwischenräume (ehemalige Küche)

Ausstattung & Besonderheiten:

- Gaszentralheizung sowie zusätzlicher Festbrennstoffofen im Wohnzimmer
- Warmwasseraufbereitung mittels Boiler
- PV-Anlage am Haus
- Mobiliar vorhanden – Instandhaltungs- & Reparaturkosten sind vom Mieter zu tragen!
- Garage für PKW
- Gartengeräte sind inkludiert und werden mitvermietet

Die laufenden & anfallenden Betriebskosten sind vom Mieter selbst zu tragen!

Dieses Mietobjekt überzeugt durch seine solide Bauweise, großzügige Raumaufteilung und die umfangreiche Ausstattung.

Ein sofort bezugsfertiges Zuhause mit viel Platz und Komfort – ideal für Mieter, die ein gut ausgestattetes Einfamilienhaus suchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap