

## **Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur**



**Objektnummer: 4903**

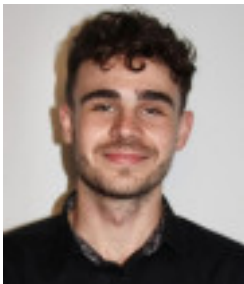
**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Wiener Straße 76      |
| Art:              | Wohnung               |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 8600 Bruck an der Mur |
| Alter:            | Altbau                |
| Wohnfläche:       | 35,00 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer:           | 1                     |
| Gesamtmiete       | 295,35 €              |
| Kaltmiete (netto) | 230,00 €              |
| Kaltmiete         | 268,50 €              |
| Betriebskosten:   | 38,50 €               |
| USt.:             | 26,85 €               |
| Provisionsangabe: |                       |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



## Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 35 m<sup>2</sup> alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen, und das zu einem äußerst attraktiven Mietpreis.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <850m

Krankenhaus <375m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <1.375m

Universität <2.375m

#### Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <1.400m

Einkaufszentrum <825m

#### Sonstige

Bank <950m

Geldautomat <1.400m

Post <1.750m

Polizei <2.150m

#### Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.875m

Bahnhof <1.350m

Flughafen <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap