# Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur



Objektnummer: 4903
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Wiener Straße 76

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Alter: Altbau Wohnfläche: 35,00 m²

Zimmer: 1

Gesamtmiete295,35 ∈Kaltmiete (netto)230,00 ∈Kaltmiete268,50 ∈Betriebskosten:38,50 ∈USt.:26,85 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



### Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH Koloman-Wallisch-Platz 4 8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

# Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 35 m² alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen, und das zu einem äußerst attraktiven Mietpreis.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m Apotheke <850m Krankenhaus <375m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m Kindergarten <1.375m Universität <2.375m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <475m Bäckerei <1.400m Einkaufszentrum <825m

#### Sonstige

Bank <950m Geldautomat <1.400m Post <1.750m Polizei <2.150m

### Verkehr

Bus <25m Autobahnanschluss <1.875m Bahnhof <1.350m Flughafen <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap