Attraktive Büro-/Geschäftsfläche mit großer Schaufensterfront in Steyr zu verkaufen!



Bsp. Büro - Visualisierung – Einrichtung mittels KI ergänzt

Objektnummer: 6271/22780
Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 4400 Steyr

2017 Neubau

106,89 m²

C 51,00 kWh / m² * a

A 0,85

229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Büro-/Geschäftsfläche in Steyr	mit optimaler	Sichtbarkeit und	großzügiger	Schaufensterfront
zu verkaufen!				

Diese helle und gut geschnittene Büro-/Geschäftsfläche mit einer Größe von ca. 106,89m² befindet sich in einer attraktiven Lage in Steyr. Dank der großzügigen Schaufensterfronten bietet sie eine hervorragende natürliche Belichtung.

Die Fläche teilt sich in einen großen Büroraum, welcher derzeit durch eine Trennwand in zwei Bereiche unterteilt ist, sowie in zwei praktische Lager-/Aufenthaltsräume und Sanitärflächen auf.

Die Liegenschaft ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar – ein klarer Vorteil für KundInnen und MitarbeiterInnen. Zusätzlich befinden sich Nahversorger, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Umgebung, was die Lage zusätzlich attraktiv macht.

Zudem verfügt die Einheit über einen zugeteilten Freistellplatz, welcher verpflichtend anzukaufen ist. Der Kaufpreis hierfür beläuft sich auf € 5.416,67 netto zzgl. 20 % USt.

KAUFPREIS:

€ 229.000,00 zzgl. 20% USt

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap