

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten in
Kufstein-Endach zu mieten.**



Objektnummer: 5390/1073

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Nutzfläche:	52,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	90,64 m ²
Keller:	5,68 m ²
Gesamtmiete	1.272,00 €
Kaltmiete (netto)	970,00 €
Kaltmiete	1.080,00 €
Miete / m²	18,41 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	122,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

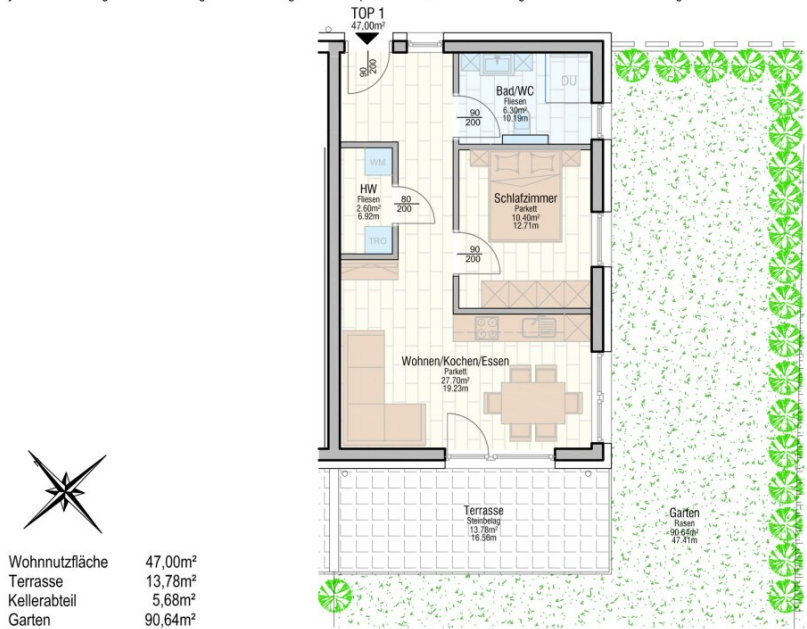




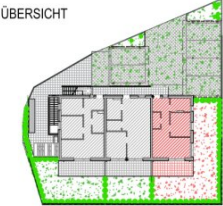


WOHNHAUS TREIDELSTRASSE 17

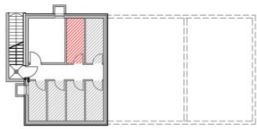
Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.



3D ANSICHT



ÜBERSICHT



ÜBERSICHT UG

VERKAUFSPLAN

TOP 1

Datum: 17.10.2024

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße.
Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich

OBERLEITNER IMMOBILIEN GMBH
Europastraße 2a
6322 Kirchbühl

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Neubau – Erstbezug: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten in Kufstein-Endach zu mieten.

Diese exklusive **Neubauwohnung im Erstbezug** befindet sich in der begehrten **Treidlstraße in Kufstein-Endach**, nur wenige Minuten vom **Bezirkskrankenhaus** entfernt. Mit einer **Wohnfläche von 47m²** bietet sie ein komfortables und hochwertiges Wohnambiente für Singles, Paare oder berufstätige Pendler.

Highlights der Wohnung

- **Großzügige Terrasse mit 14 m²** – ideal für entspannte Stunden im Freien
- **Privater Garten mit 90 m²** – perfekt für Pflanzenliebhaber oder als gemütliche Outdoor-Oase
- **Erstbezug** – moderne Ausstattung und zeitgemäßer Wohnkomfort
- **Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen** für ein angenehmes Raumklima
- **Heizsystem: Luftwärmepumpe** – energieeffizient & zukunftssicher
- **Fenster mit 3-Fachverglasung** – optimale Dämmung & hoher Wohnkomfort
- **Kellerräume** für zusätzlichen Stauraum
- **Fahrradraum** für eine sichere Abstellmöglichkeit

Lage

Die Wohnung liegt in einer **sehr guten, ruhigen und dennoch zentralen Lage** von Kufstein-Endach.

- **Nähe zum Bezirkskrankenhaus Kufstein** – ideal für Mitarbeitende oder Studierende im Gesundheitsbereich
- **Bushaltestelle** in wenigen Gehminuten erreichbar – perfekte Anbindung an das Stadtzentrum
- **Diverse Einkaufsmöglichkeiten** sowie Nahversorger befinden sich in unmittelbarer

Umgebung

Durch die Kombination aus moderner Architektur, hoher Bauqualität und der attraktiven Wohnlage bietet diese Wohnung ein außergewöhnlich angenehmes Wohngefühl.

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist **ab 01.02.2026** bezugsfähig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap