183 m² Maisonette mit Burgblick, großer Terrasse, Garage & Stellplatz in Neuffen



01 Wohnbereich mit Kamin und Ausblick

Objektnummer: 614

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	72639 Neuffen
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	183,00 m²
Nutzfläche:	218,70 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	35,70 m²
Heizwärmebedarf:	A 44,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 19% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Christoph Sabitzer

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

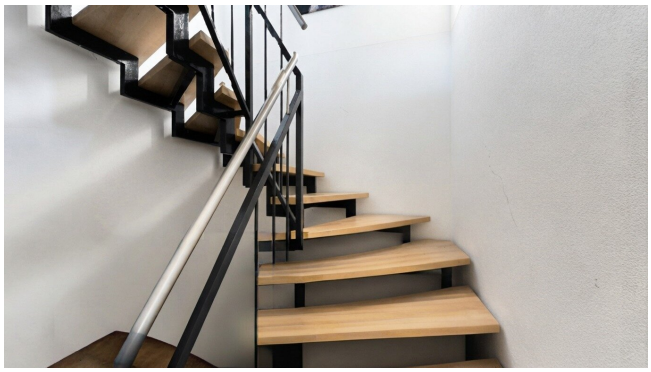






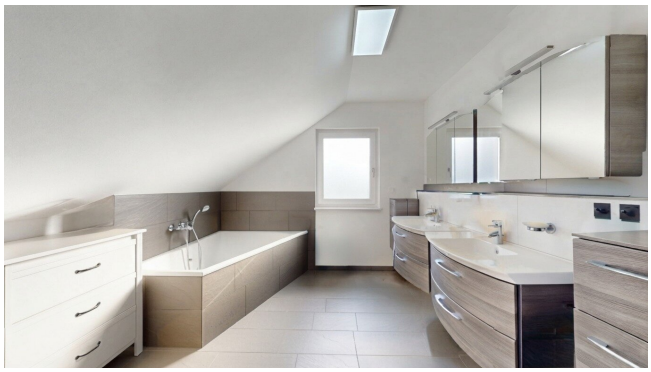






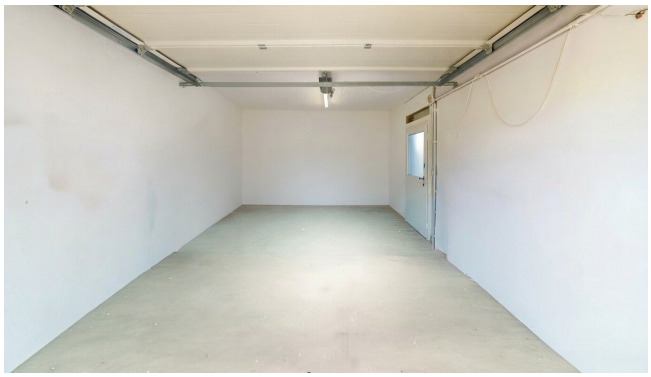




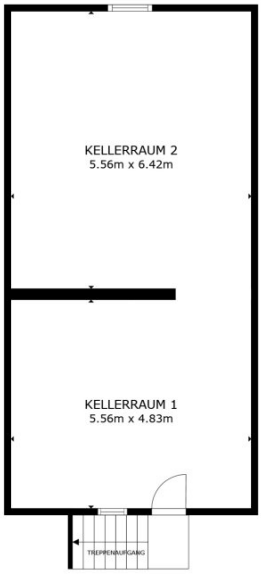












STOCKWERK 1

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 32.0 m² STOCKWERK 2 110.7 m² STOCKWERK 3 92.9 m² STOCKWERK 4 72.9 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : KELLERRAUM 2 35.7 m² BALKON 23.4 m² VERANDA 13.3 m²
VERANDA 28.6 m² GARAGE 20.7 m² VERANDA 15.5 m² REDUZIERTE KOPFFREIHEIT 8.2 m²
INSGESAMT : 308.5 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

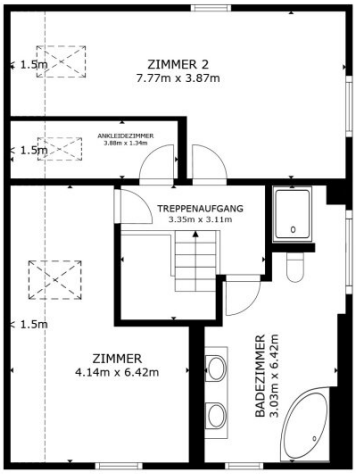
IMMOTRUST
Vertrauen verbindet



STOCKWERK 3

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 32.0 m² STOCKWERK 2 110.7 m² STOCKWERK 3 92.9 m² STOCKWERK 4 72.9 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : KELLERRAUM 2 35.7 m² BALKON 23.4 m² VERANDA 13.3 m² VERANDA 28.6 m² GARAGE 20.7 m² VERANDA 15.5 m² REDUZIERTE KOPFFREIHEIT 8.2 m²
INSGESAMT : 308.5 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet



STOCKWERK 4

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 32.0 m² STOCKWERK 2 110.7 m² STOCKWERK 3 92.9 m² STOCKWERK 4 72.9 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : KELLERRAUM 2 35.7 m² BALKON 23.4 m² VERANDA 13.3 m² VERANDA 28.6 m² GARAGE 20.7 m² VERANDA 15.5 m² REDUZIERTE KOPFFREIHEIT 8.2 m²
INSGESAMT : 308.5 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

Objektbeschreibung

Maisonettewohnung in Neuffen kaufen – Wohnen auf zwei Ebenen mit Burgblick

Die Wohnung im Ober- und Dachgeschoss verbindet laut bisherigen Objektangaben rund 183 m² Wohnfläche mit einer ca. 35 m² großen überdachten Terrasse beziehungsweise Veranda. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche und freistehendem Holzofen bildet den Mittelpunkt. Zwei Badezimmer und zusätzliche Räume für Schlafen, Arbeiten oder Gäste ergänzen das Angebot.

Ausstattung und Nebenflächen

Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und dreifach verglaste Fenster sind in den Objektangaben hinterlegt. Zum Angebot gehören laut bisheriger Beschreibung ein Kellerraum, eine Garage und ein Außenstellplatz. Den verbindlichen Umfang erläutern wir anhand der Teilungs- und Kaufunterlagen.

Kaufpreis: 630.000 €. Erwerbsnebenkosten kommen hinzu. Dieses Teilangebot betrifft die Maisonettewohnung; die separat angebotene Erdgeschosswohnung ist nicht enthalten.

Flächen und Übergabe

Die Flächenangaben des Teilangebots und des Gesamtobjekts werden derzeit abgeglichen. Eine kurzfristige freie Übergabe wird nicht zugesichert; den aktuellen Vermietungs- und Übergabestand klären wir im persönlichen Austausch.

Fordern Sie die verfügbaren Objektunterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Immotrust.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.