

Kleinbüro beim Sparkassaplatz



Objektnummer: 11105

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 32
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2000
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,48
Kaltmiete (netto)	279,00 €
Kaltmiete	366,08 €
Miete / m ²	8,72 €
Betriebskosten:	87,08 €
USt.:	73,22 €

Provisionsangabe:

1.317,89 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

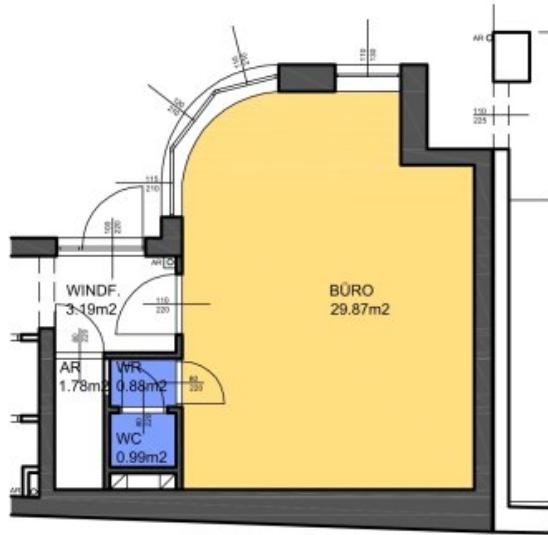


Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH



TOP IIa, EG, 31.74m²



M=1:100



mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

Datum / Stand:
14.04.2015

Architekt
Dipl.-Ing. Wolfgang Wareka
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Bahnstraße 59, 2345 Brunn / Gebirge



Objektbeschreibung

Zahlen und Fakten:

- Bürofläche: 32 m²
- Parkplatz
- zentrale Frequenzlage
- barrierefrei
- an straßenseitiger Außenfassade kann Werbetafel angebracht werden
- beste Geschäftslage
- **Gesamtkosten: € 430,- (inkl. BK und USt) monatlich**

Lage:

Dieses kleine, hofseitige Büro befindet sich in bester Erreichbarkeit zum Bahnhof Stockerau, unmittelbar bei der Einkaufspassage "Stockcity Plaza" und unweit des Sparkassenplatzes. Ein PKW Stellplatz im Hof ist ebenfalls im Mietpreis inkludiert.

Gesamt/Monat: € 358,34 + 20%USt

Im Falle einer Anmietung verrechnen wir Ihnen eine Provision von 3 Monatsmieten (zzgl 20% MwSt). Wir weisen auch auf das bestehende wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Makler und Verkäufer hin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <75m
Klinik <8.200m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Kindergarten <475m
Schule <250m
Universität <8.900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <125m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <150m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <475m
Bahnhof <325m
Flughafen <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap