# 360° TOUR // MÖBLIERTE STILWOHNUNG // FURNISHED CLASSIC STYLE APARTMENT



Schlafzimmer

**Objektnummer: 15780** 

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1090 Wien

Baujahr: 1900

Zustand: Neuwertig

Möbliert: Voll

Wohnfläche: 175,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 2

 Gesamtmiete
 3.487,00 ∈ 

 Kaltmiete (netto)
 2.880,00 ∈ 

 Kaltmiete
 3.170,00 ∈ 

 Betriebskosten:
 290,00 ∈ 

 USt.:
 317,00 ∈ 

**Provisionsangabe:** 

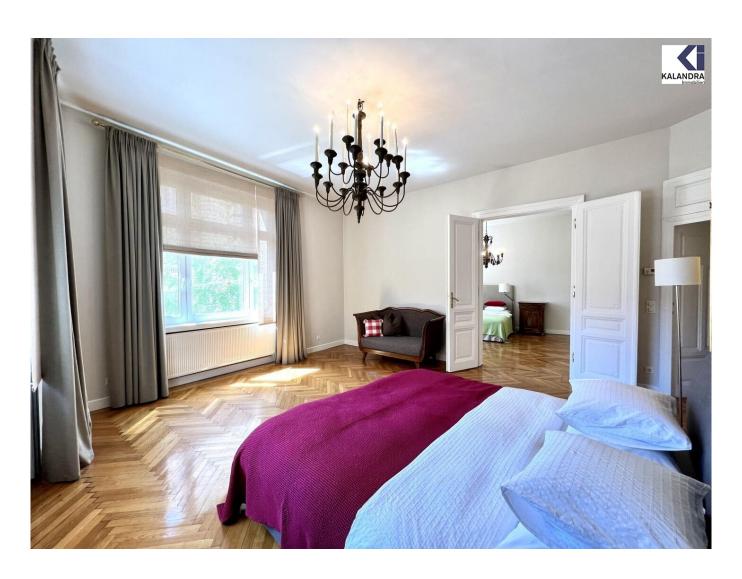
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



# Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U. Franz Josefs Kai 33 /6 1010 Wien



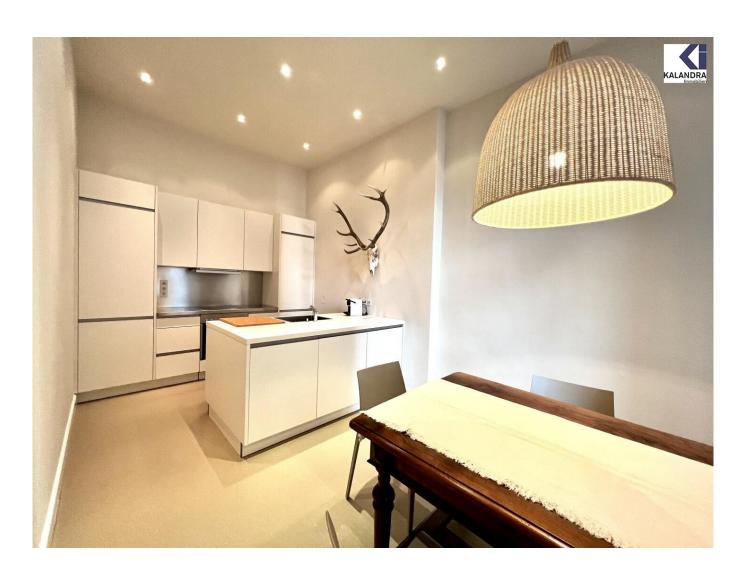






























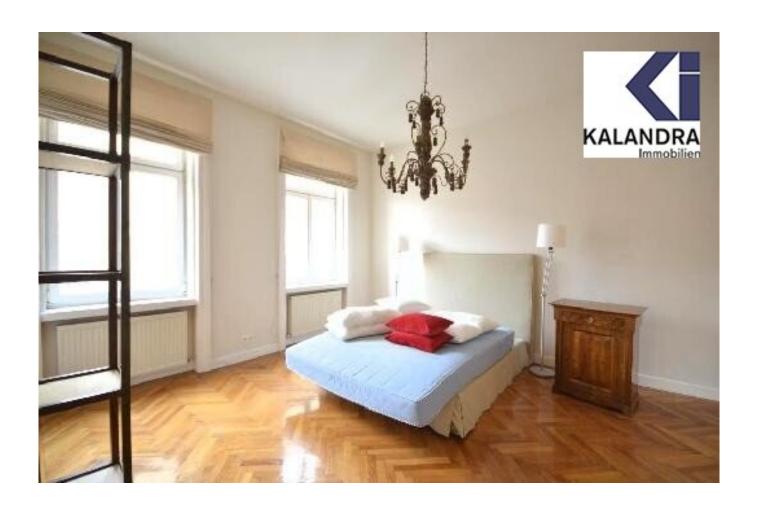


















# **Objektbeschreibung**

## MÖBLIERTE ALTBAUWOHNUNG im SERVITENVIERTEL

Diese klassische Stilwohnung wurde komplett saniert und liegt im 1.Liftstock (= Mezzanin) eines sehr schönen, gepflegten Altbaugebäudes mit repräsentativem Entree und bietet folgende

# Raumaufteilung:

großes, zentrales Vorzimmer, zwei Wohnsalons, 2 große Schlafzimmer, Küche mit Eßplatz, großes Wannenbad mit WC, Duschbad, separates WC.

Die Zimmer sind in eine ruhige Gasse des Servitenviertels orientiert.

## Ausstattung:

- die Wohnung ist komplett mit schönen, neuwertigen Stilmöbeln eingerichtet
- in den Wohnräumen klassischer Eichen-Parkettboden
- Naßräume mit Feinsteinzeug und Designarmaturen ausgestattet
- komplette Einbauküche
- Flügeltüren & Stuckdecken
- Gas-Etagenheizung

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption angeboten.

Virtuelle 360° Tour:

http://360.kalandra.at/view/portal/id/VRL7P

-----

# FURNISHED CLASSIC STYLE APARTMENT

This classic style apartment has been completely renovated and is located in 1.Liftstock (= mezzanine) of a very beautiful, well-kept old building with a representative entree and offers the following

#### Layout:

large, central anteroom, two living rooms, 2 large bedrooms, kitchen with dining area, large bathroom with toilet, shower room, separate toilet.

The rooms are oriented in a quiet alley of "Servitenviertel".

# Equipment:

- the apartment is completely furnished with beautiful, new furniture
- in all living rooms classic oak parquet flooring

- bathrooms equipped with porcelain stoneware and design fittings
- fully fitted kitchen
- wing doors & stucco ceilings
- gas heating system

The apartment can be rented for a limited period of 5 years with a tenant side wiver of termination for one year and an extension option.

Virtual 360° tour: http://360.kalandra.at/view/portal/id/VRL7P

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

# Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

# Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

# Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap