

**Traumhaftes Einfamilienhaus mit Pool und Garten in  
Loretto – Ihr neues Zuhause!**



**Objektnummer: 9245**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2443 Loretto
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	580,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 168,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,19
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Monika Toth**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22

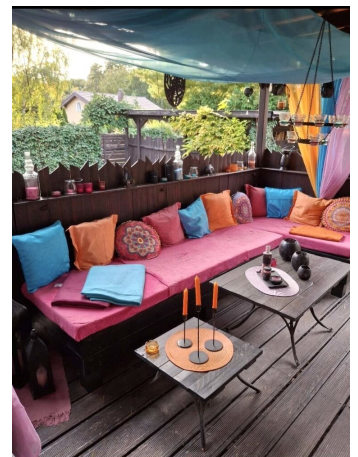
7400 Oberwart

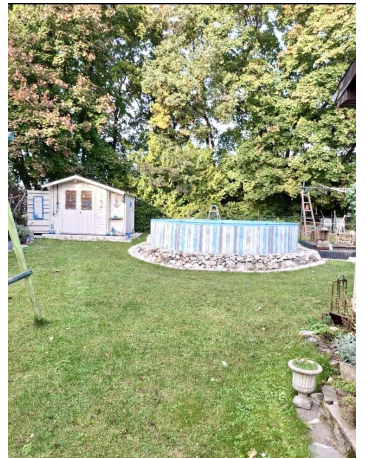
T +43 3352 34000  
H +43 660 8280418  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

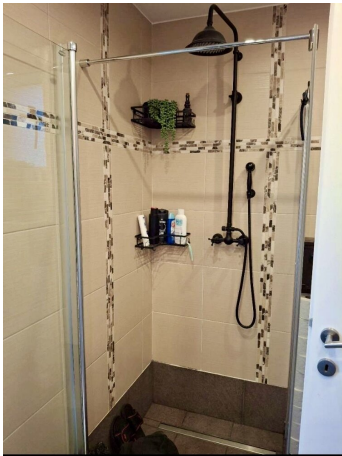


stermin zur









## Objektbeschreibung

Das wunderschöne Haus steht auf einem Esterházy Pachtgrund in märchenhafter Umgebung.

1968 gebaut und vor 13 Jahren vollkommen renoviert, neues Dach, Fassaden-Dämmung, neue Böden, Küche, Fenster mit Insektenschutz und Rollos.

Jährliche Pachtkosten ca. 4.000,00 Euro.

Preis VHB, Pläne und weitere Informationen schicken wir Ihnen gerne zu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m  
Apotheke <6.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <5.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <6.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Bank <5.000m  
Geldautomat <6.000m  
Post <6.500m  
Polizei <6.500m

#### Verkehr

Bus <1.500m  
Autobahnanschluss <8.500m  
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap