

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Pool und Garten in Loretto – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 9245

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2443 Loretto
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	580,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Toth

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22

7400 Oberwart

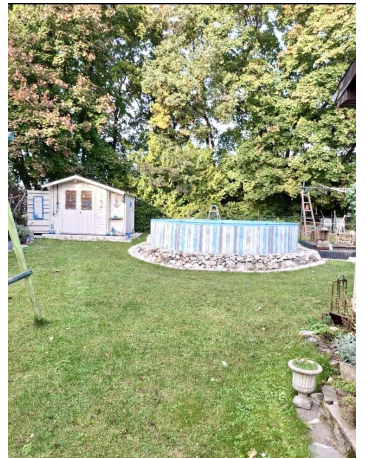
T +43 3352 34000
H +43 660 8280418
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

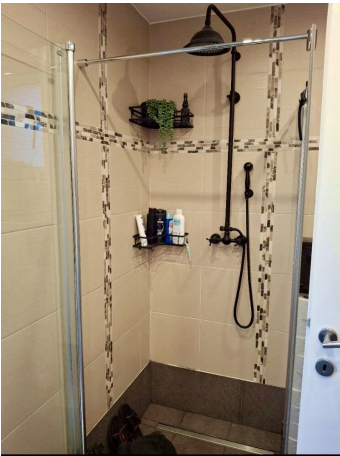


stermin zur









Objektbeschreibung

Das wunderschöne Haus steht auf einem Esterházy Pachtgrund in märchenhafter Umgebung. (Hauptwohnsitz ist möglich).

1968 gebaut und vor 13 Jahren vollkommen renoviert, neues Dach, Fassaden-Dämmung, neue Böden, Küche, Fenster mit Insektenschutz und Rollos.

Jährliche Pachtkosten ca. 4.000,00 Euro.

Preis VHB, Pläne und weitere Informationen schicken wir Ihnen gerne zu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <5.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <6.000m
Post <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap