

Geschäftsfläche



Objektnummer: 1081/2868

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	2011
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	77,17 m ²
Verkaufsfläche:	35,58 m ²
WC:	3
Keller:	41,59 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	778,02 €
Betriebskosten:	228,02 €
USt.:	155,60 €
Provisionsangabe:	

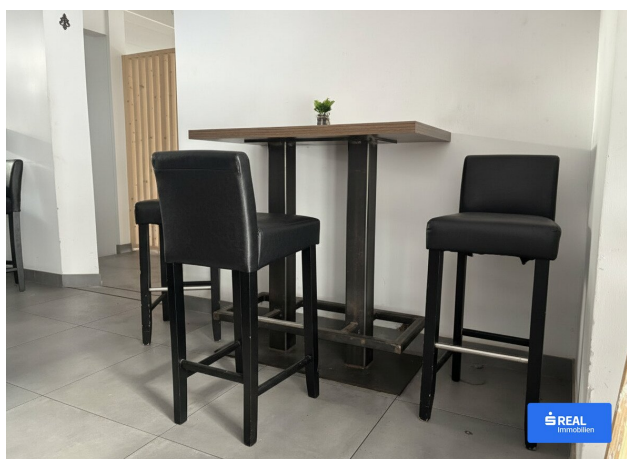
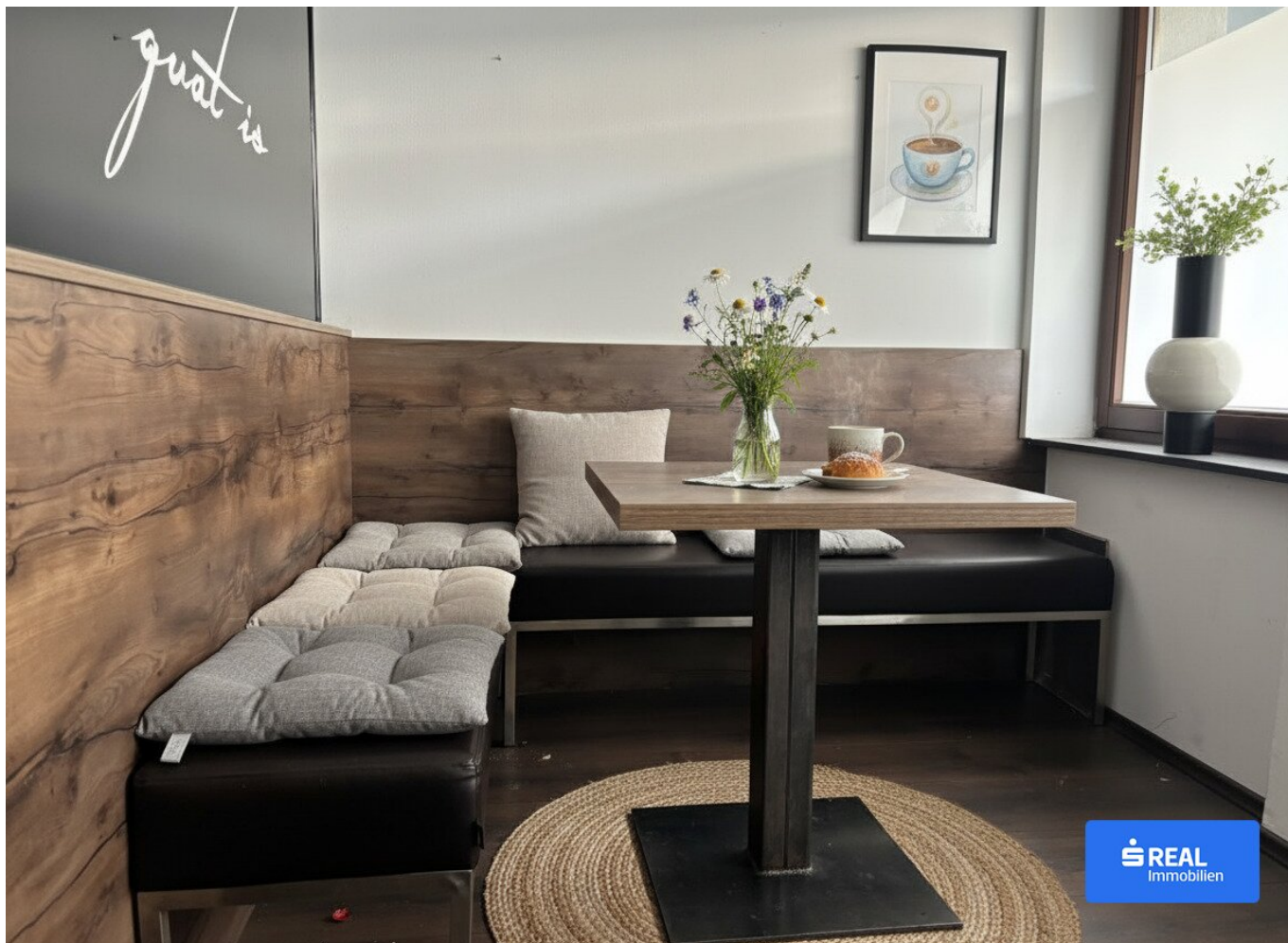
1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz



Objektbeschreibung

Gewerbetreibende aufgepasst - wir haben ein interessantes Angebot inmitten der Sonnenstadt für Sie!

In bester Frequenzlage gelangt ein attraktives Geschäftslokal mit ca. 77m² Nutzfläche im Erdgeschoß und Untergeschoß, in der unmittelbaren Nähe von Banken, Bahnhof, Kino und mit ausreichend öffentlichen Parkmöglichkeiten ab sofort zur Vermietung. Die Top-Gelegenheit in Lienz - für all jene, die wirklich Großes vorhaben und ihre Geschäftsidee verwirklichen möchten. Bisher wurden die Räumlichkeiten für die Gastronomie verwendet und sind entsprechend ausgestattet.

Erdgeschoss:

Thekenbereich & Podest

Untergeschoss:

2 Lagerräume, WC, Vorraum

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap