

Baugrundstück in idyllische Lage in Raach am Hochgebirge



Objektnummer: 793

**Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2620 Neunkirchen
Kaufpreis: 350.000,00 €
Provisionsangabe:
12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

H +43 676/ 936 53 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



NPL
immobilien



NPL
immobilien



NPL
Natursteinproduktion





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives und bereits aufgeschlossenes Baugrundstück mit 2.068 m² in ruhiger, sonniger Lage in Raach am Hochgebirge. Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Wohnhauses oder eines Projektvorhabens mit flexiblen baulichen Möglichkeiten entsprechend Bauklasse II oder III.

Grundstücksfläche: 2.068 m² | Bauklasse II oder III | Voll erschlossen

- Das Grundstück wurde fachgerecht geebnet und verfügt über eine hochwertige, stabile Stützmauer aus Kalk-Glimmerschiefer, errichtet vom renommierten Steinbauunternehmen Feingruber aus Rechnitz.

Widmung & Bebauungsmöglichkeiten

- Bauklasse II oder III
- Bei Bauklasse III fällt seitens der Gemeinde eine höhere Aufschließungsabgabe an.
- Bebauung bis zur Grundstücksgrenze möglich, sofern die Gebäudehöhe 3 Meter nicht überschreitet.
- Bei einer höheren Bauausführung ist ein seitlicher Mindestabstand von 3 Metern einzuhalten.
- Baudichte: 100 % – ermöglicht eine sehr flexible und großzügige Bebauung.
- Eignet sich für Einfamilienhaus, Doppelhaus, Chalets oder projektbezogene Wohnbebauung.

Erschließung & Infrastruktur

- Alle Anschlüsse befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze:

- Strom
- Glasfaser-Internet
- Wasser
- Kanal
- Die Aufschließungskosten an die Gemeinde wurden bereits vollständig bezahlt.

Grundstückszustand

- Professionell geebnete Fläche
- Sehr solide Stützmauer aus Kalk-Glimmerschiefer
- Sofort baubereit

Besonderheiten des Angebots

- Große, vielseitig nutzbare Grundstücksfläche
- Voll erschlossen, Aufschließung bereits bezahlt
- Hochwertige Stützmauer – wertbeständig und langlebig
- Bebauung bis zur Grenze möglich
- Ideal für Privatnutzer oder Entwickler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap