

**Möblierte, sonnige Wohnung mit Loggia und Garagenplatz  
- provisionsfrei**



**Objektnummer: 8234**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	109,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	650,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



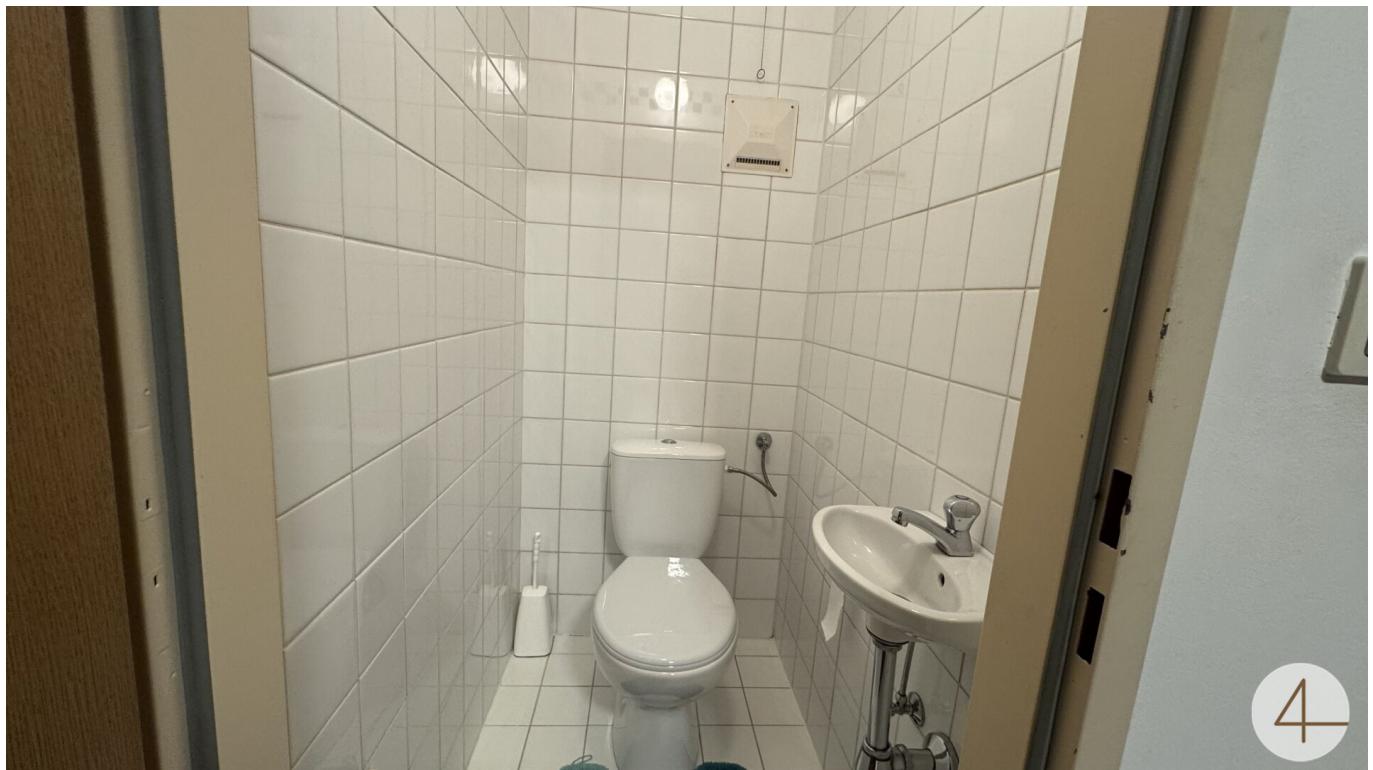
**Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine schöne ruhige vollmöblierte Wohnung mit Loggia und Garagenplatz.

Sie besteht aus Vorraum, WC, Abstellraum. Wohn- Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Waschtrockner, Küche mit Essecke. Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie liegt in einer ruhigen Seitenstraße jedoch unweit vom Stadtzentrum und vom Einkaufszentrum. Die Wohnung im 3. Stock kann kostengünstig mit einem Holzofen beheizt werden oder elektrisch.

Ein Kellerabteil sowie ein Garagenplatz ist ebenfalls vorhanden. Kaution € 3.000,— Anschauen lohnt sich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.