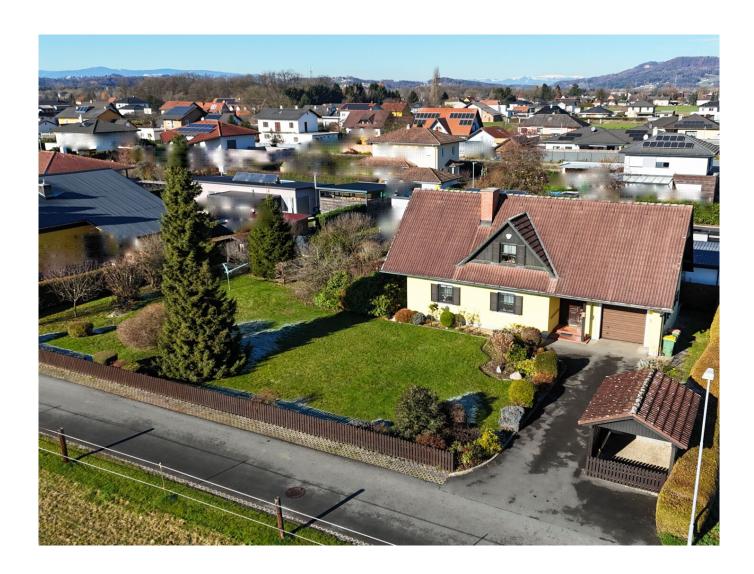
Gralla! Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objektnummer: 1728/115

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 8430 Leibnitz

Baujahr: 1985

Zustand: Gepflegt

Möbliert: Teil

Alter: Neubau

Wohnfläche: 126,27 m²
Nutzfläche: 194,15 m²
Zimmer: 4
Bäder: 2

WC: 2
Balkone: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Garten: 908,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 €

Provisionsangabe:

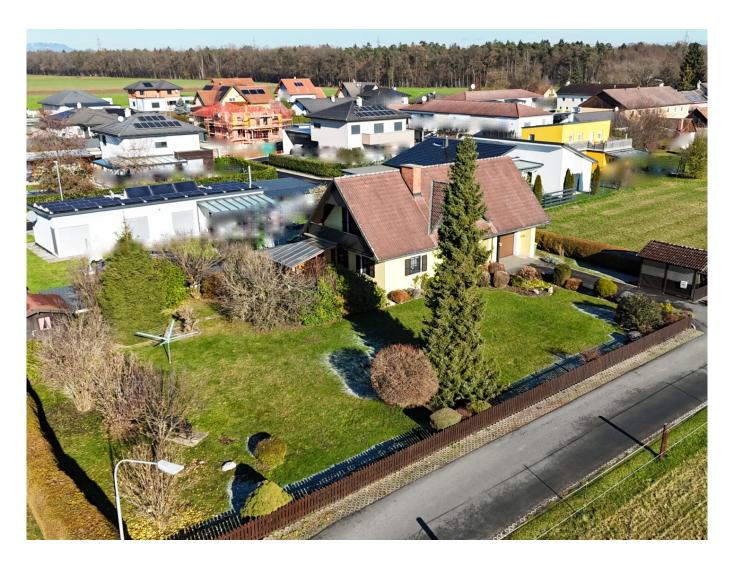
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



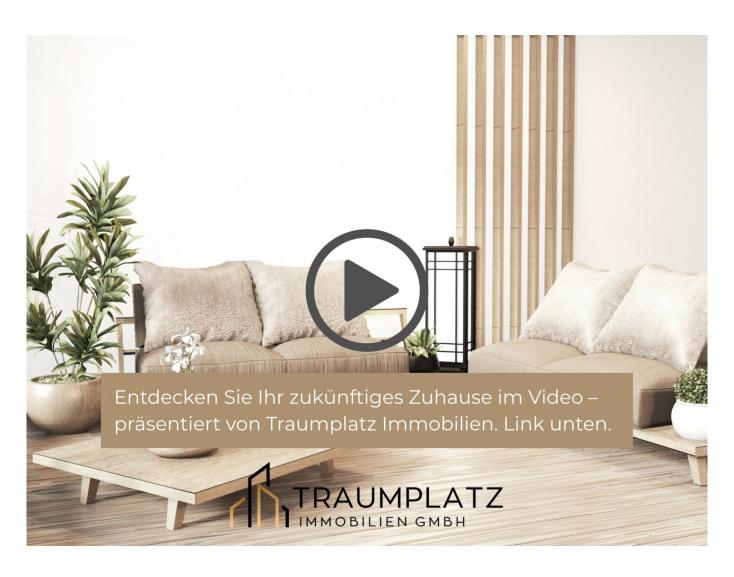
Alexander Hergel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH Hauptstraße 19/7



















































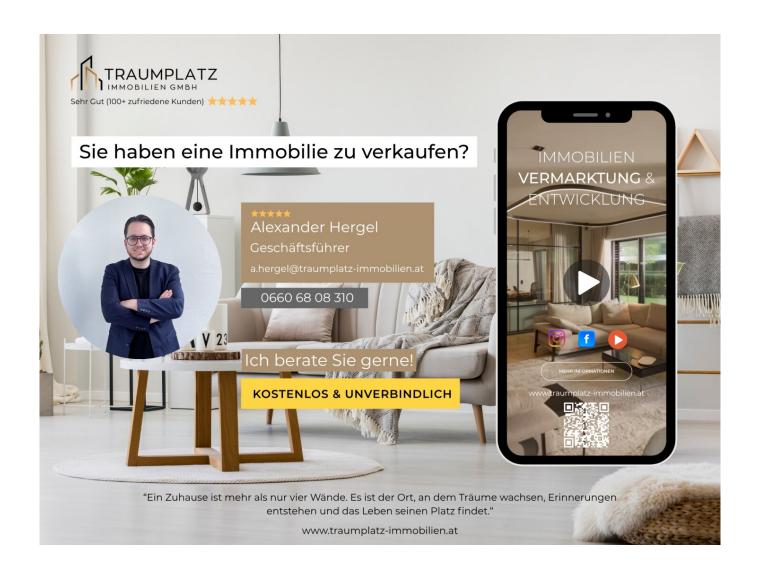


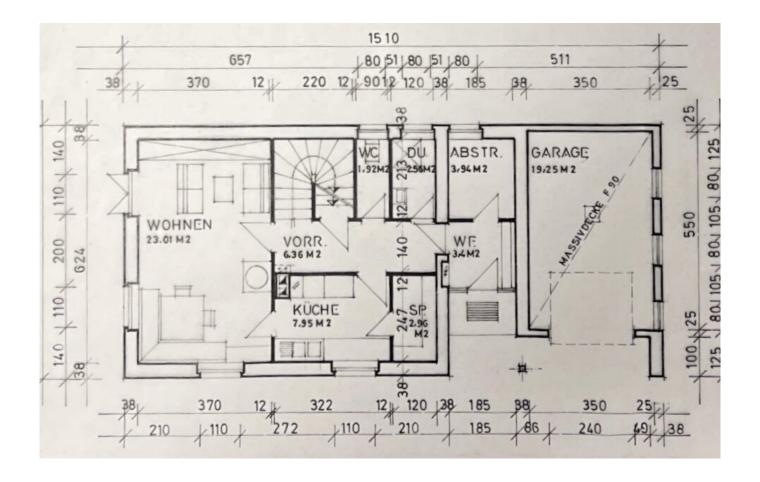


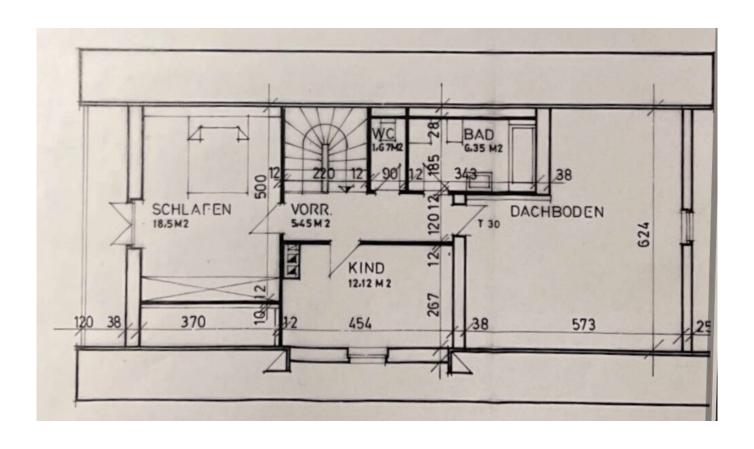


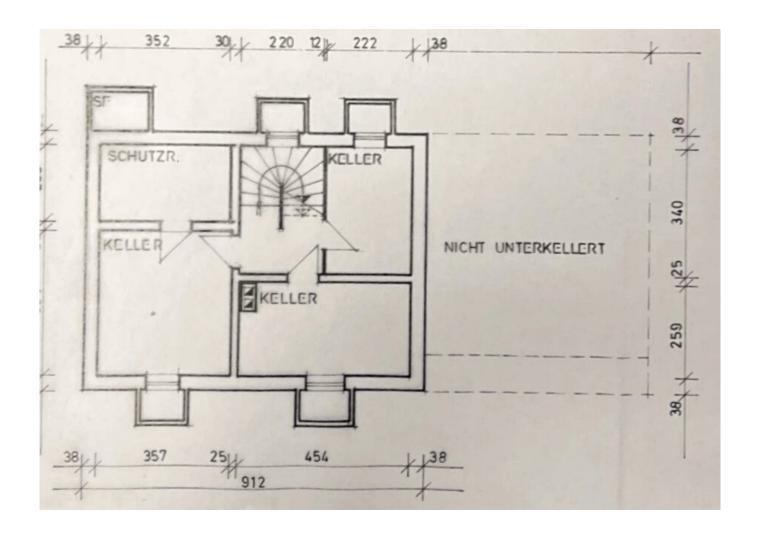


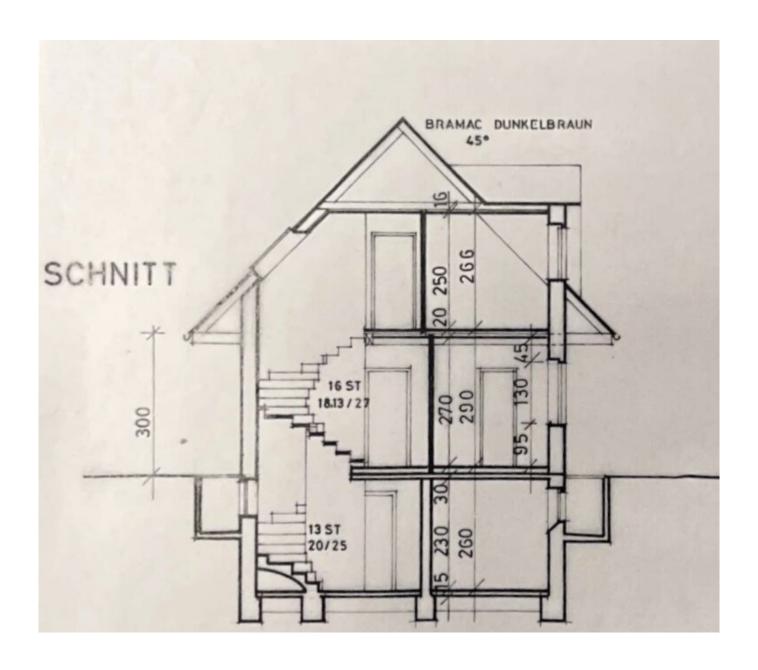












Objektbeschreibung

Willkommen in Gralla, einem beliebten Wohngebiet im Bezirk Leibnitz. Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf rund 127 m² Wohnfläche ein modernes, komfortables Wohnumfeld mit viel Tageslicht und einer idealen Raumaufteilung. Terrasse, Balkon und ein liebevoll angelegter Garten schaffen zusätzliche Lebensqualität und laden dazu ein, das Grün der Südsteiermark in vollen Zügen zu genießen. Die ruhige Lage in Kombination mit der ausgezeichneten Infrastruktur macht dieses Objekt zur idealen Adresse für Familien und alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Objektdaten

• Wohnfläche: ca. 127 m²

• Außenflächen: Terrasse, Garten, Balkon

Räume: großzügige Aufteilung, zwei Badezimmer, zwei separate WCs

Heizung: Öl-Zentralheizung

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Einbauküche

Ausstattung und Highlights

- Helle Wohnräume durch große Fensterflächen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Zwei Badezimmer sowie zwei separate WCs
- Terrasse und Garten f
 ür entspannte Stunden im Freien
- Balkon im Obergeschoss mit schönem Ausblick

Dieses Einfamilienhaus verbindet modernen Wohnkomfort mit einer naturnahen, angenehmen Umgebung. Die durchdachte Raumaufteilung sowie die hochwertigen Materialien schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Freiflächen – Garten, Terrasse und Balkon – erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Die Nähe zu allen wichtigen Versorgungspunkten macht das Objekt besonders alltagstauglich und attraktiv für Familien.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Vereinbarung möglich. Entdecken Sie bei einem persönlichen Termin die besondere Wohnqualität, die dieses Haus in Gralla zu bieten hat.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Der Energieausweis wird nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <3.500m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <3.000m Post <3.500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap