

Gralla! Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage - attraktive Förderung möglich



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0664 / 583 06 80 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/115

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,27 m ²
Nutzfläche:	194,15 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	908,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hergel



JETZT BESICHTIGEN

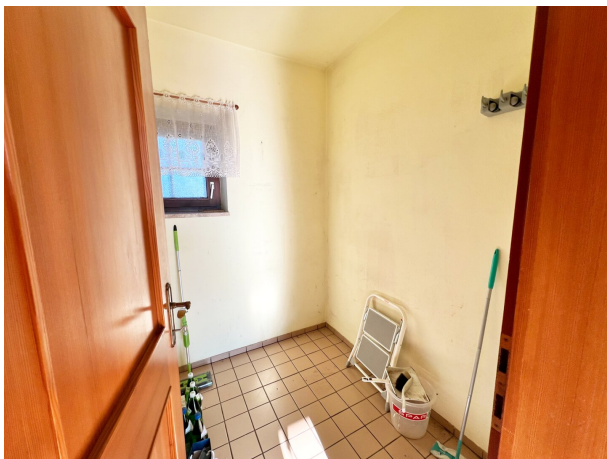
☎ 0660 / 680 83 10 🌐 www.traumplatz-immobilien.at


























 Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

 Alexander Hergel
 Geschäftsführer
 a.hergel@traumplatz-immobilien.at
 0660 68 08 310

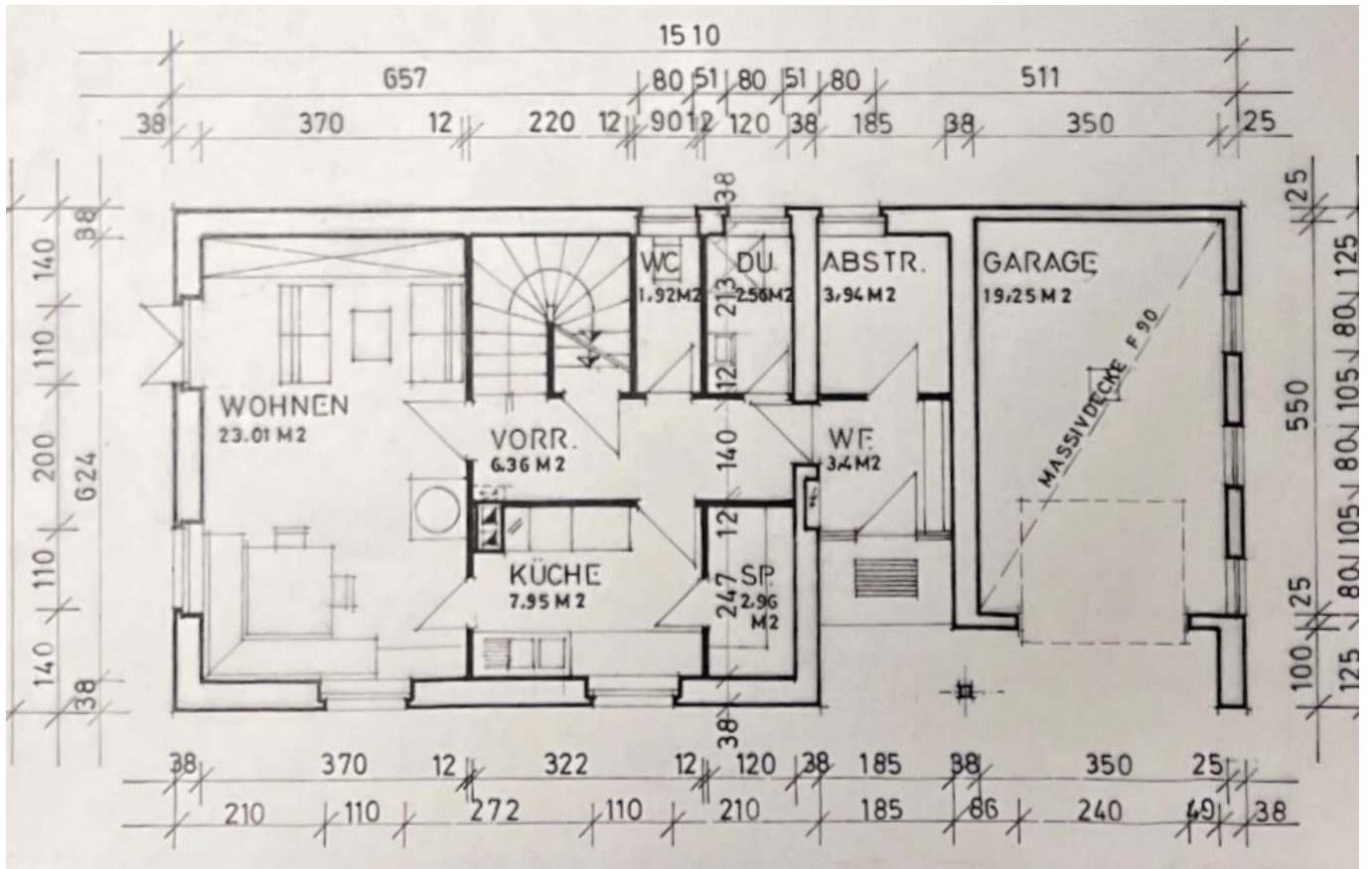
Ich berate Sie gerne!

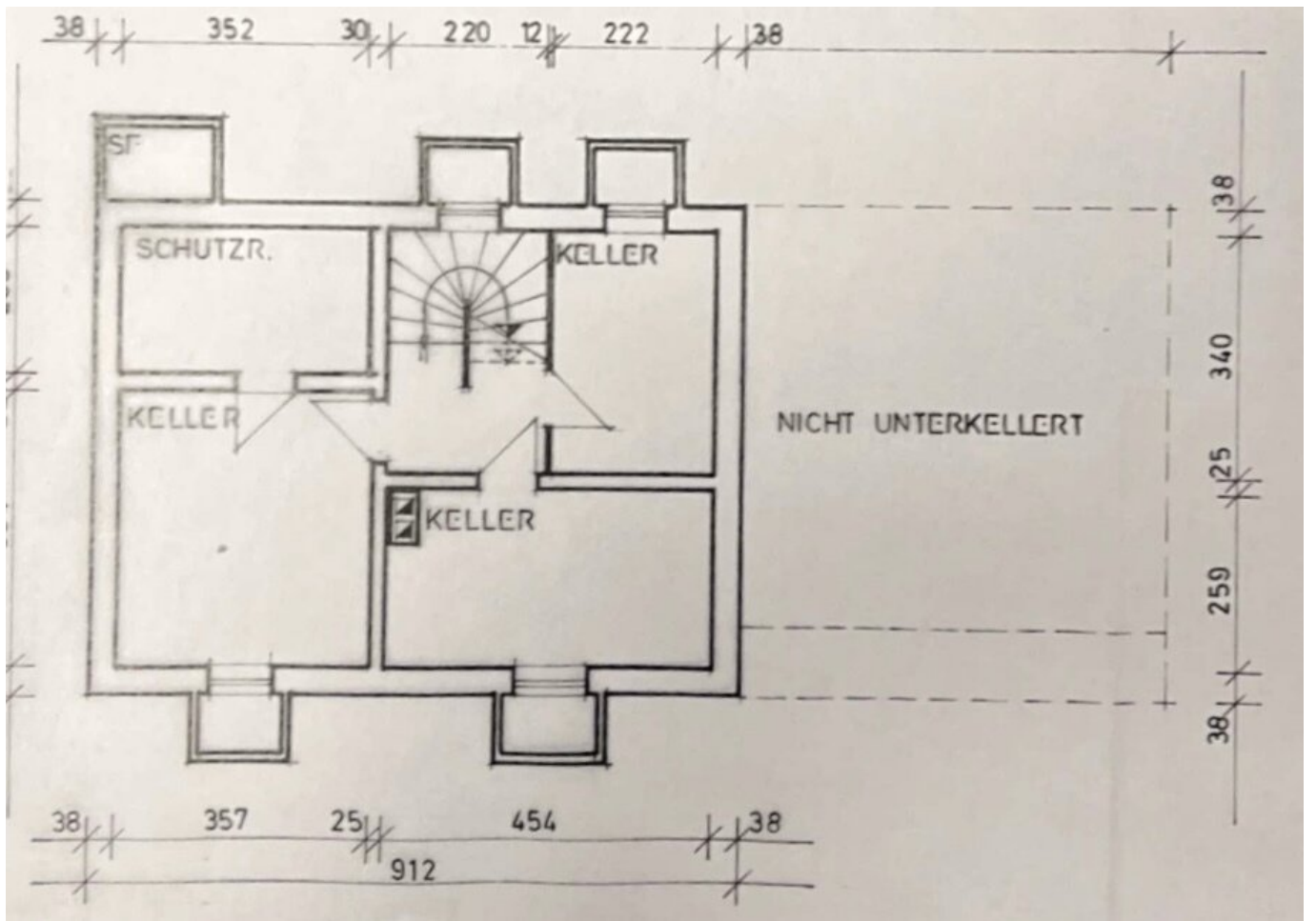
KOSTENLOS & UNVERBINDLICH

IMMOBILIEN
 VERMARKTUNG &
 ENTWICKLUNG

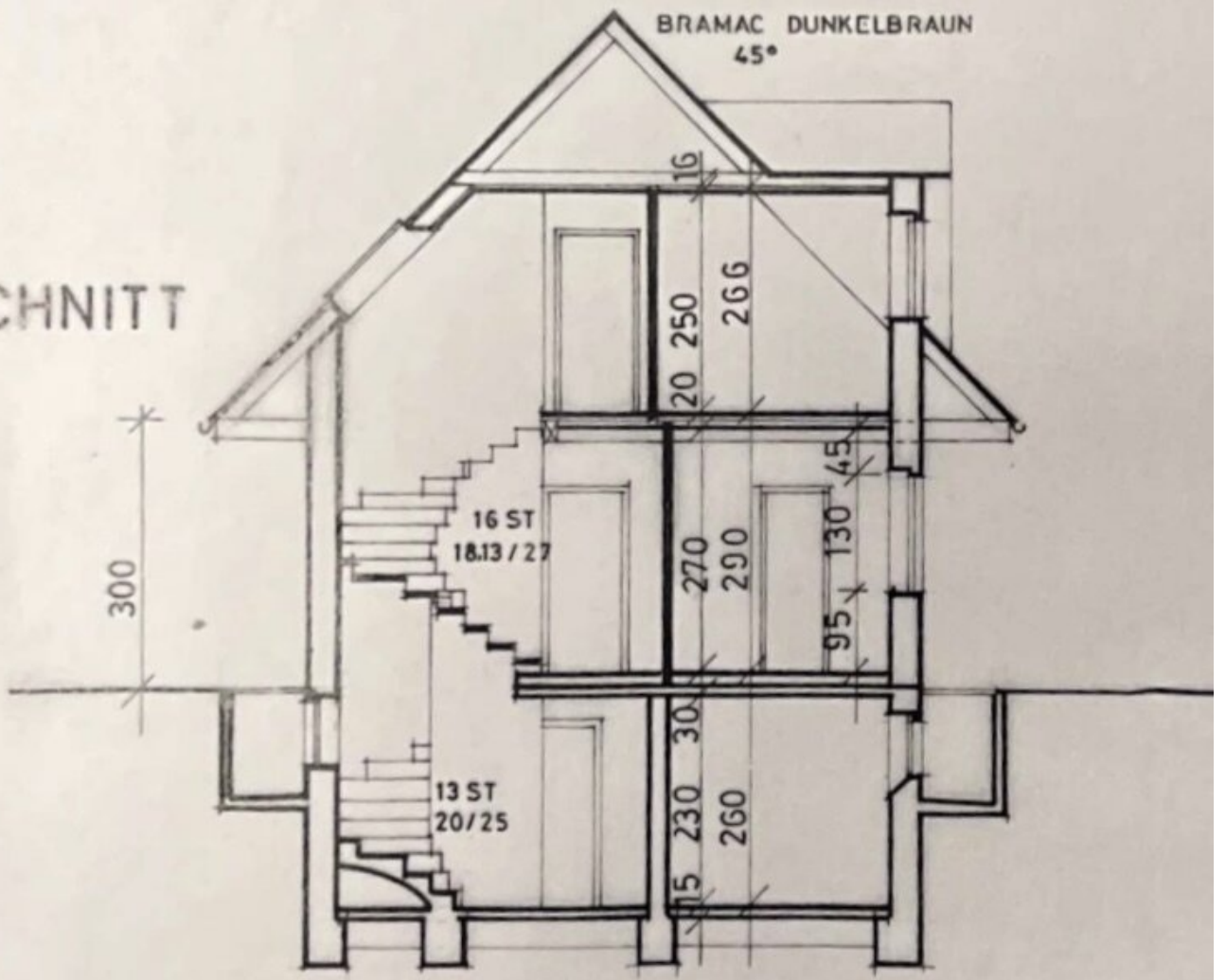
www.traumplatz-immobilien.at

Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.
 www.traumplatz-immobilien.at





SCHNITT



Objektbeschreibung

Willkommen in Gralla, einem beliebten Wohngebiet im Bezirk Leibnitz. Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf rund 127 m² Wohnfläche ein modernes, komfortables Wohnumfeld mit viel Tageslicht und einer idealen Raumaufteilung. Terrasse, Balkon und ein liebevoll angelegter Garten schaffen zusätzliche Lebensqualität und laden dazu ein, das Grün der Südsteiermark in vollen Zügen zu genießen. Die ruhige Lage in Kombination mit der ausgezeichneten Infrastruktur macht dieses Objekt zur idealen Adresse für Familien und alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Objektdaten

- Wohnfläche: ca. 127 m²
- Außenflächen: Terrasse, Garten, Balkon
- Räume: großzügige Aufteilung, zwei Badezimmer, zwei separate WCs
- Heizung: Öl-Zentralheizung
- Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Einbauküche

Ausstattung und Highlights

- Helle Wohnräume durch große Fensterflächen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Zwei Badezimmer sowie zwei separate WCs
- Terrasse und Garten für entspannte Stunden im Freien
- Balkon im Obergeschoss mit schönem Ausblick

Dieses Einfamilienhaus verbindet modernen Wohnkomfort mit einer naturnahen, angenehmen Umgebung. Die durchdachte Raumaufteilung sowie die hochwertigen Materialien schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Freiflächen – Garten, Terrasse und Balkon – erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Die Nähe zu allen wichtigen Versorgungspunkten macht das Objekt besonders alltagstauglich und attraktiv für Familien.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Vereinbarung möglich. Entdecken Sie bei einem persönlichen Termin die besondere Wohnqualität, die dieses Haus in Gralla zu bieten hat.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

[0660 / 68 08 310](tel:06606808310)

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Der Energieausweis wird nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <4.000m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap