

**Helle Maisonettewohnung im Dachgeschoss mit Galerie
und Terrasse im Herzen von Graz**



Objektnummer: 8524/168

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,62 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	1.199,83 €
Kaltmiete (netto)	932,22 €
Kaltmiete	1.090,76 €
Betriebskosten:	158,54 €
USt.:	109,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

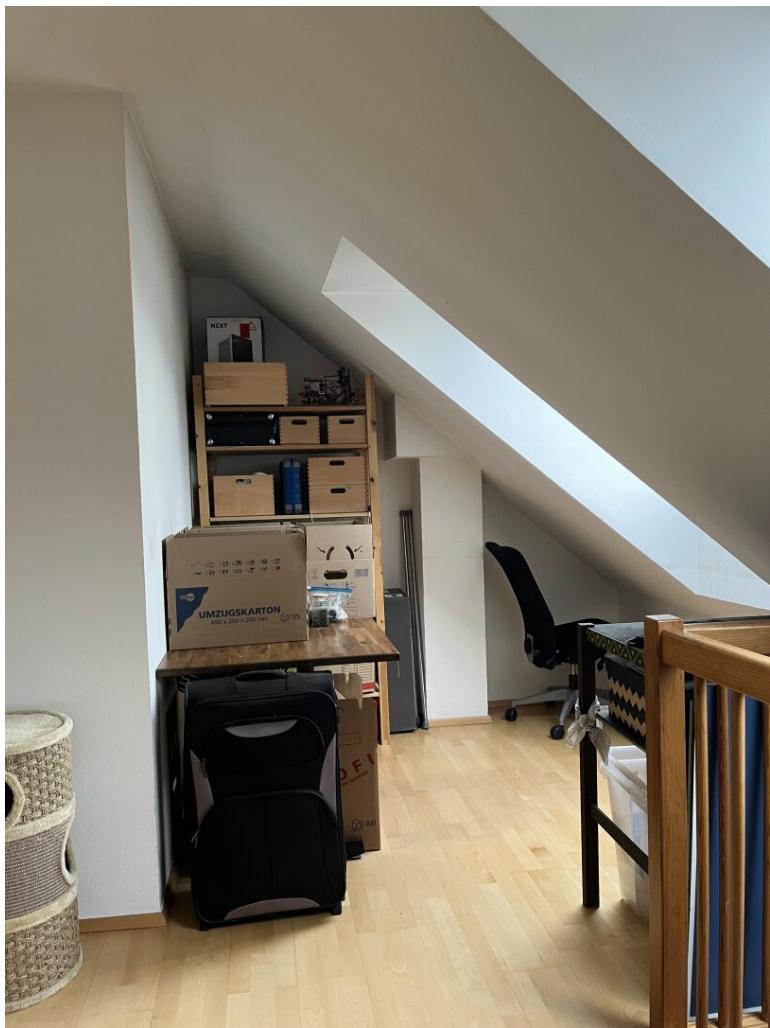


Mag. Birgit Ronegg

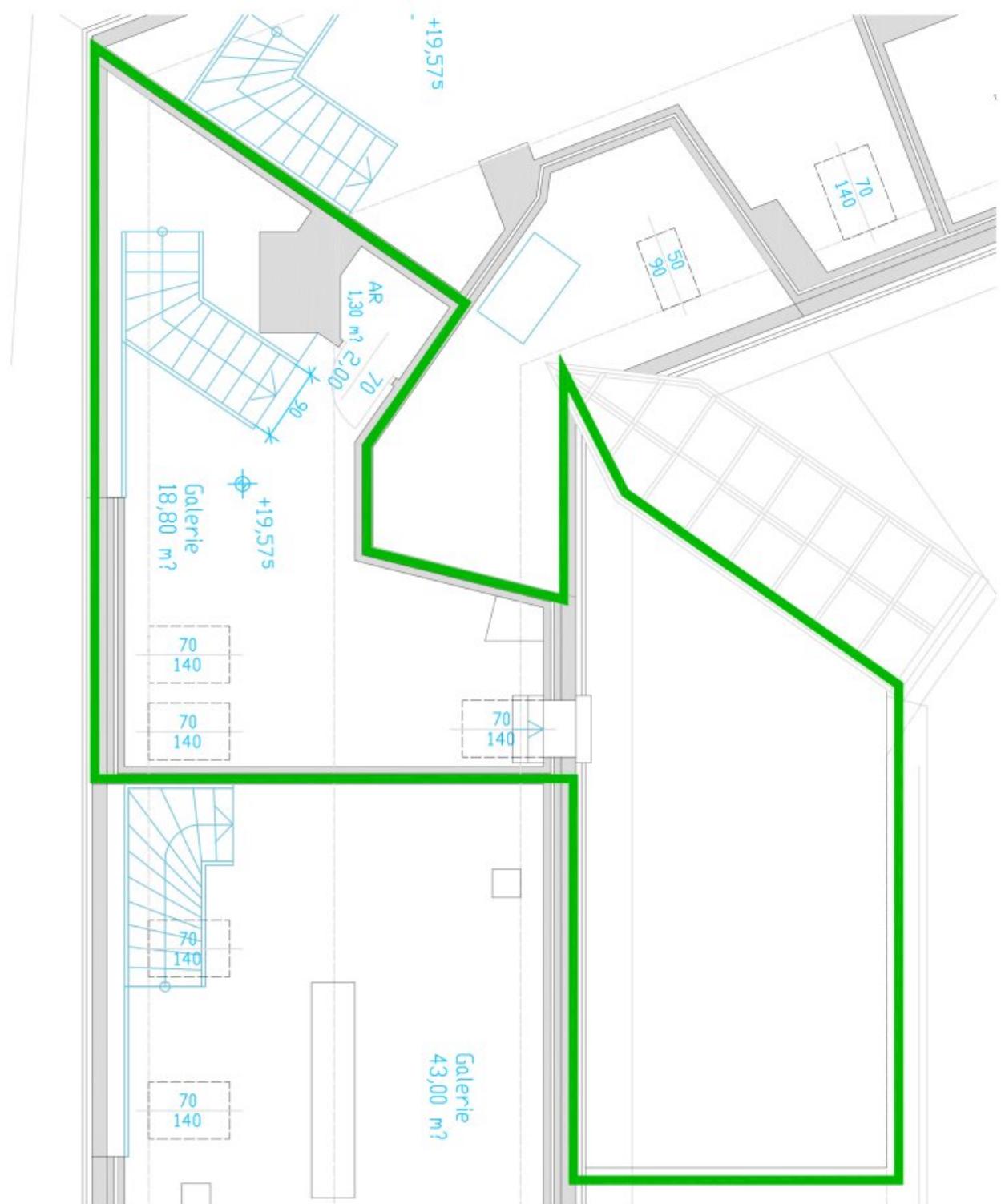
MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

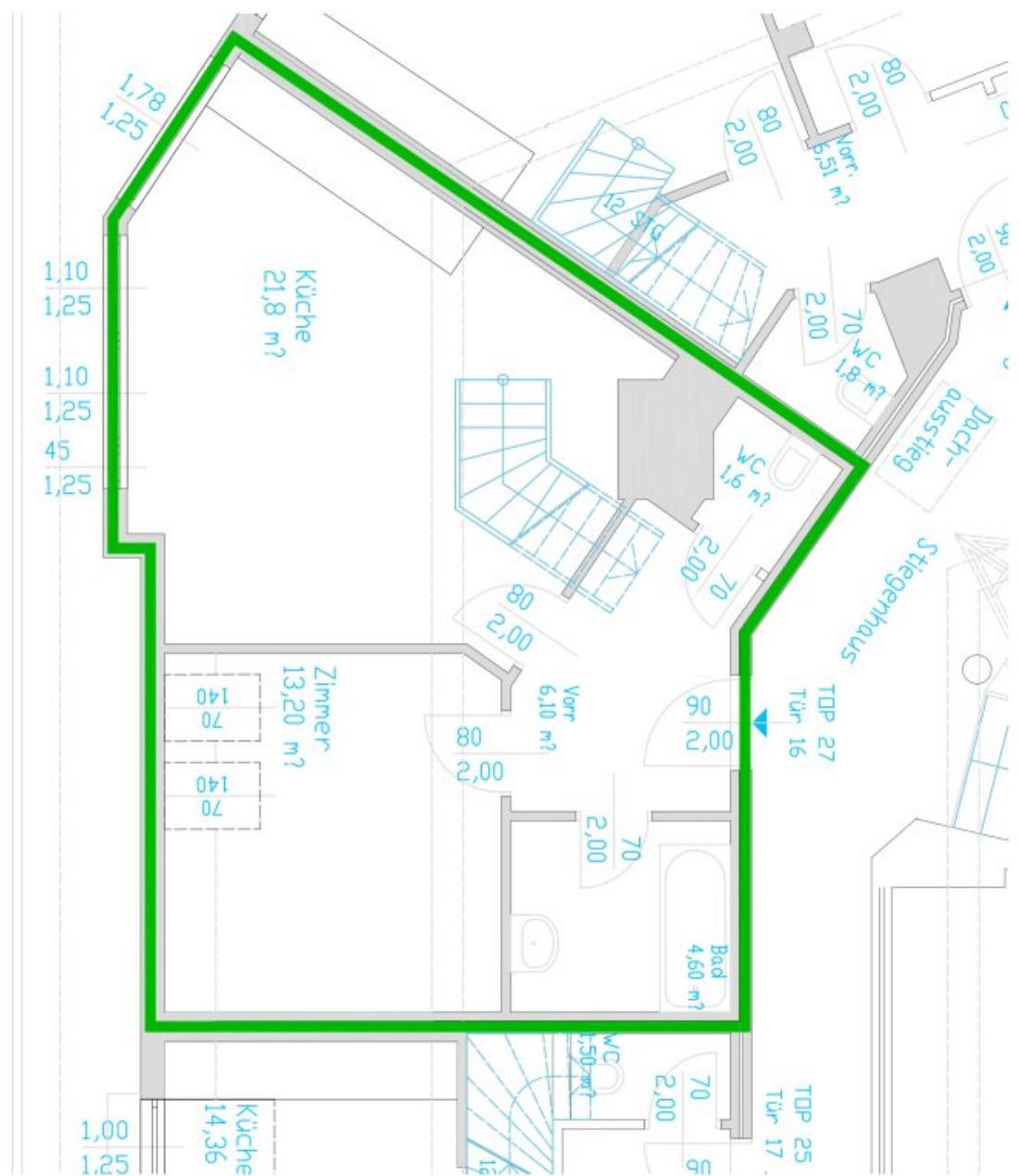












Objektbeschreibung

Diese charmante Maisonette in der Wielandgasse 2 in ruhiger Innenstadtlage überzeugt mit einer durchdachten Raumauflistung und einer besonderen Galerie. Der helle Wohnbereich mit offener Küche wird durch große Fenster lichtdurchflutet und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, das WC ist separat. Ein Highlight ist die einladende Dachterrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Alle Wohnräume sind mit Parkett bzw. Laminat und das Badezimmer sowie WC sind mit Fliesen ausgestattet.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap