Baugrundstück in Top-Lage von Alland | ruhig | zentral | idyllisch



Objektnummer: 4845
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Radetzky, MA

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG Billrothstraße 31/18 1190 Wien

T +43 680 24 60 986

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundstück

Österreich 2534 Alland

339.000,00 €











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses schöne Grundstück innerhalb der Gemeinde Alland. Durch die ruhige und gleichzeitig zentrale Lage handelt es sich um eine sehr begehrte Wohngegend.

Die Liegenschaft ist als **Bauland-Wohngebiet** gewidmet und ermöglicht die Bebauung in **offener oder gekuppelter Bauweise**.

Die Bauhöhe beträgt 7m zur Traufe (laut Gemeinde); neben der Errichtung eines Satteldaches ist auch die Errichtung eines Pult-, Flach-, oder Mansardendaches zulässig. Dadurch erleben Sie große archetektonische Freiheit und können ganz nach Ihren Vorstellungen und Wünschen bauen.

Die Bebauungsdichte beträgt 33,6%, was 201,6m2 entspricht.

Einfamilienhäuser und Zweifamilienhäuser mit jeweils mehr als 180m2 bebauter Fläche des Hauptgebäudes sowie Doppelhäuser mit 2 nebeneinanderliegenden Wohneinheiten und separaten Eingängen sind nur bei einer zugehörigen Bauplatzfläche von mindestens 650m2 zulässig (siehe Bebauungsvorschriften der Gemeinde Alland).

Durch die Lage in einer ruhigen Sackgasse ist der Verkehr auf ein Minimum beschränkt. Zudem ist die Gasse von gepflegten Wohnhäusern gesäumt.

Dieser Baugrund in einer **fantastischen und begehrten Lage** bietet die Basis für die Verwirklichung Ihrer persönlichen Wohnträume!

Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne Unterstützung bei Finanzierungsanfragen an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

VERKAUFSPREIS: EUR 339.000 (Verhandlungsbasis)

PROVISION: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Für nähere Informationen, Unterlagen oder Besichtigung (gerne auch an Wochenenden und Feiertagen!) stehe ich Ihnen unter der Rufnummer +43 680 24 60 986 zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

ALEXANDER RADETZKY, MA

Mobil.: +43 680 24 60 986

E-Mail: a.radetzky@w7.immo

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <4.000m Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap