

**125m² Eigentumswohnung mit 2 Balkone, 3 Schlafzimmer,
in Wilhering/Schönering - inkl. Parkplatz.**



Objektnummer: 7939/2300162320

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	330.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.640,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

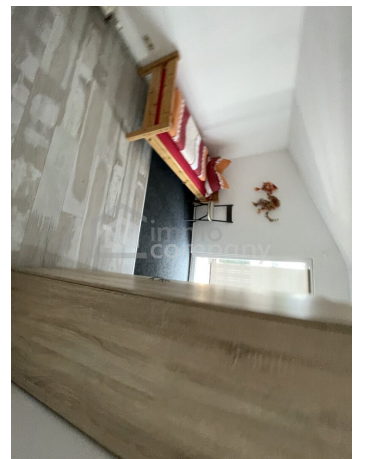
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

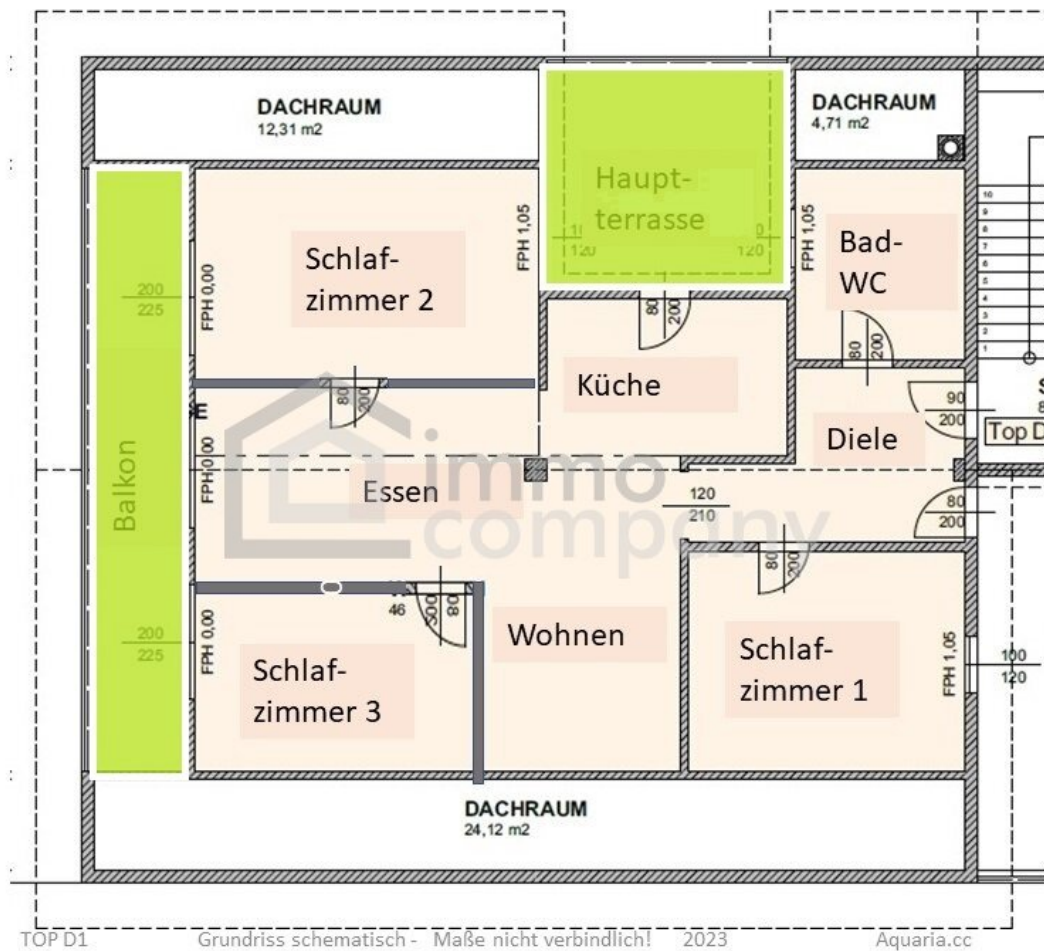
**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

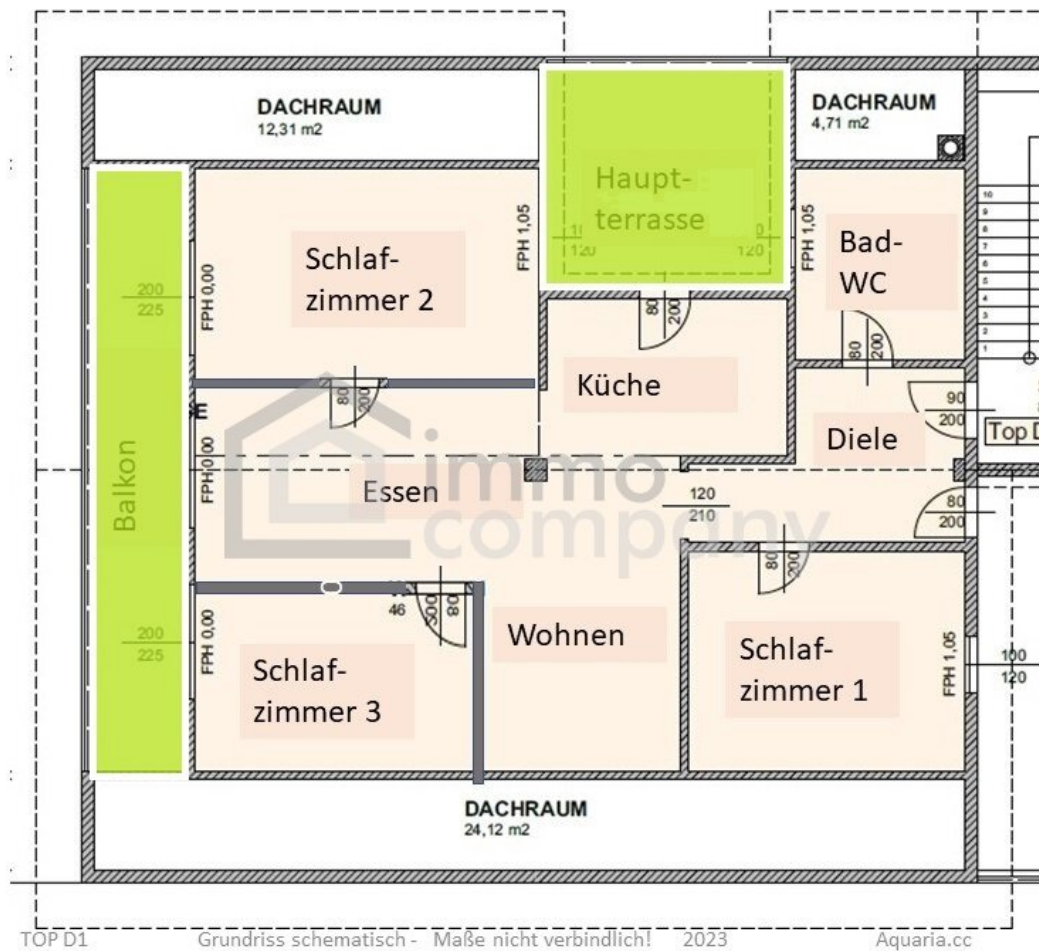
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Eigentumswohnung im Dachgeschoß (2.Stock), in einem Mehrparteienhaus, Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Größe und zwei sonnige Balkone. Die Eigentumswohnung bietet eine ideale Gelegenheit für handwerklich geschickte Käufer. Mit etwas Investition und kreativen Ideen lässt sich hier ein schönes Zuhause schaffen.

Der Grundriss ist solide, die Räume sind hell und gut geschnitten.

Der angegebene Kaufpreis berücksichtigt den Modernisierungsbedarf.

Wohnungsdetails

- **125 m² Wohnfläche** mit durchdachter Raumaufteilung
- **Balkon** für entspannte Stunden im Freien
- Hohe, freundliche Wohnräume.
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten im Innenbereich
- Solide Bausubstanz und laufend gepflegt, Auffrischung nötig.

Gebäude & Ausstattung

Das Wohnhaus wurde 1990 errichtet, befindet sich jedoch in gut gepflegtem Zustand.

Ein **eigener Parkplatz** ist der Wohnung zugeordnet und im Kaufpreis enthalten.

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage in Wilhering. Die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindungen und wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs macht die Wohnung sowohl für Mieter als auch für künftige Eigentümer attraktiv.

Sie möchten gerne besichtigen? Ich freue mich auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap