

**Sonniger sehr ruhiger Baugrund über der
Hochwassergrenze**



Objektnummer: 7939/2300162351

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3441 Abstetten
Kaufpreis:	187.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Josef Matthias Schöffmann

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410030

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Verfügbarkeit je nach Teilungsverfahren und Übergabeaufwand.

Derzeit sind nach einem aktuellen Teilungsentwurf

je 3 Grundstücke mit je ca. 672 m² Fläche zur Auswahl, wobei hier noch alle Varianten auch für Bauträger noch offen sind.

Das Eckbaugrundstück Nr.4 wurde bereits verkauft.

Die Anschließungskosten sind noch nicht an die Gemeinde entrichtet

und werden vom Käufer beziehungsweise Bauwerber getragen.

Bebaubarkeit :

Widmung => BW-3WE für Bauland-Wohngebiet mit maximal 3 Wohneinheiten am Grundstück.

Bauklasse I/II

Es besteht eine Bebauungsverpflichtung mit einer Frist bis Juni 2028. Eine mögliche Verlängerung muss vom Käufer mit der Gemeinde verhandelt werden.

Detailliertere Angaben werden noch ermittelt bzw. über das Gemeindeamt Sieghartskirchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap