# Sonniger sehr ruhiger Baugrund über der Hochwassergrenze



Objektnummer: 7939/2300162351

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Vorstadt

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich 3441 Abstetten 187.900,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### DI Josef Matthias Schöffmann

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410030

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

# Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

# **Objektbeschreibung**

Verfügbarkeit je nach Teilungsverfahren und Übergabeaufwand.

Derzeit sind nach einem aktuellen Teilungsentwurf

je 4 Grundstücke mit je ca. 672 m2 Fläche zur Auswahl, wobei hier noch alle Varianten auch für Bauträger noch offen sind.

Die Aufschließungskosten sind noch nicht an die Gemeinde entrichtet

und werden vom Käufer beziehungsweise Bauwerber getragen.

Bebaubaubarkeit:

Widmung => BW-3WE für Bauland-Wohngebiet mit maximal 3 Wohneinheiten am Grundstück.

Bauklasse I/II

Es besteht eine Bebauungsverpflichtung mit einer Frist bis Juni 2028.

Detailiertere Angaben werden noch ermittelt bzw. über das Gemeindeamt Sieghartskirchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <2.250m Krankenhaus <8.750m

#### Kinder & Schulen

Schule < 1.750m

Kindergarten <500m Universität <8.750m Höhere Schule <8.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <8.500m

## Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.250m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap