Sonniger sehr ruhiger Baugrund über der Hochwassergrenze



Objektnummer: 7939/2300162351

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3441 Abstetten
Kaufpreis:	187.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Josef Matthias Schöffmann

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410030

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Verfügbarkeit je nach Teilungsverfahren und Übergabeaufwand.

Derzeit sind nach einem aktuellen Teilungsentwurf

je 3 Grundstücke mit je ca. 672 m2 Fläche zur Auswahl, wobei hier noch alle Varianten

auch für Bauträger noch offen sind.

Das Eckbaugrundstück Nr.4 wurde bereits verkauft.

Die Aufschließungskosten sind noch nicht an die Gemeinde entrichtet

und werden vom Käufer beziehungsweise Bauwerber getragen.

Bebaubaubarkeit :

Widmung => BW-3WE für Bauland-Wohngebiet mit maximal 3 Wohneinheiten am Grundstück.

Bauklasse I/II

Es besteht eine Bebauungsverpflichtung mit einer Frist bis Juni 2028. Eine mögliche Verlängerung muss vom Käufer mit der Gemeinde verhandelt werden.

Detailiertere Angaben werden noch ermittelt bzw. über das Gemeindeamt Sieghartskirchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap