

## Grundstück Vermietung Abstetten



**Objektnummer: 7939/2300162352**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Freizeit  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3441 Abstetten  
**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **DI Josef Matthias Schöffmann**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410030

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Verfügbarkeit je nach Übergabeaufwand.

Mietpreis nach Vereinbarung mit der Eigentümerin.

Mietfläche ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grundfläche je nach Vereinbarung

Erlaubte Nutzung im Rahmen von gärtnerischer Nutzung

und Bewiligungs-, anzeige- und meldefreie Vorhaben laut

Niederösterreichischer Bauordnung.

Diese und weitere anzeige- oder bewilligungspflichtige Vorhaben

nur mit Zustimmung der Eigentümerin.

Bei Interesse bitten wir um Angabe ihrer gewünschten Nutzung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap