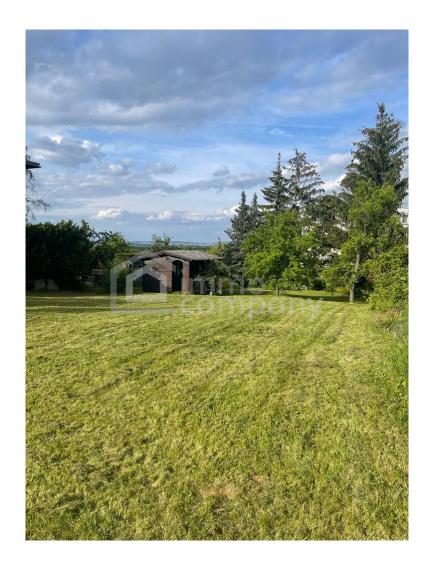
## **Grundstück Vermietung Kritzendorf**



Objektnummer: 7939/2300162353

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Freizeit

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3420 Kritzendorf

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **DI Josef Matthias Schöffmann**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410030

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

# Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

## **Objektbeschreibung**

Verfügbarkeit je nach Übergabeaufwand.

Mietpreis nach Vereinbarung mit der Eigentümerin.

Mietfläche ca. 834 m2 Grundfläche.

Erlaubte Nutzung im Rahmen von gärtnerischer Nutzung

und Bewiligungs-, anzeige- und meldefreie Vorhaben laut

Niederösterreichischer Bauordnung.

Diese und weitere anzeige- oder bewilligungspflichtige Vorhaben

nur mit Zustimmung der Eigentümerin.

Bei Interesse bitten wir um Angabe ihrer gewünschten Nutzung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.500m Krankenhaus <2.500m Klinik <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.000m Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <6.500m

### Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <2.500m Post <3.000m Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <7.500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <500m U-Bahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap