

Alpine Hideaways in Hohentauern – Ihr exklusiver Rückzugsort in den steirischen Alpen



Objektnummer: 7585/19647

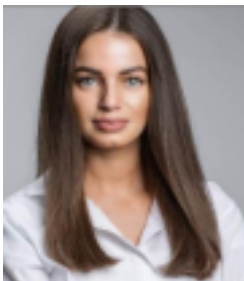
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feriensiedlung
Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	34,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	270.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.794,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

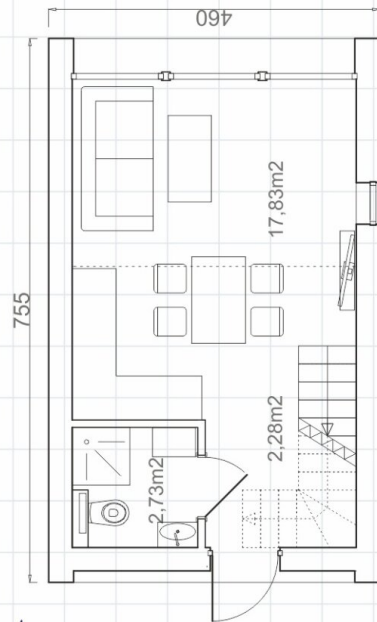
H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

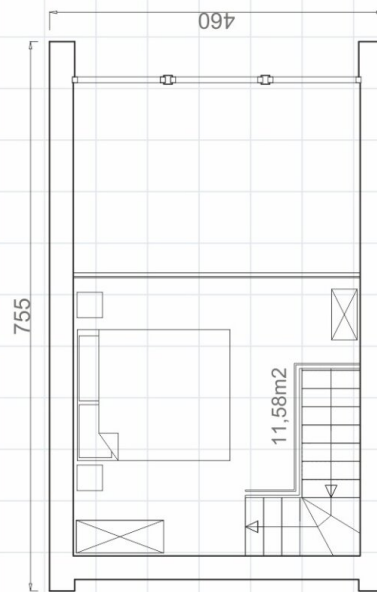




Erdgeschoss



Zwischen-
geschoss



Objektbeschreibung

Alpine Hideaways in Hohentauern – Ihr exklusiver Rückzugsort in den steirischen Alpen

Inmitten der verführerischen Bergwelt von Hohentauern entstehen exklusive Alpine Hideaways mit durchdachtem Wohnkonzept – Ferienhäuser, die modernes Design, hochwertige Materialien und naturnahes Wohnen ideal vereinen.

Die Häuser verfügen über großzügige Glasflächen, die den Blick auf die umliegenden Gipfel freigeben und gleichzeitig für ein lichtdurchflutetes Wohngefühl sorgen. Dank modernster Bauweise profitieren Sie von hoher Energieeffizienz, Langlebigkeit und zeitloser Architektur.

Jedes Haus steht auf einem eigenen Grundstück mit privater Zufahrt und bietet damit ein Höchstmaß an Privatsphäre. Es stehen verschiedene Größen zur Auswahl – von charmanten Hideaways für Singles oder Paare bis hin zu großzügigen Chalets mit Platz für bis zu 8 Personen.

Highlights im Überblick

- Traumhafte Lage direkt an der Skipiste – Ski-in/Ski-out im Winter, Wanderparadies im Sommer
- Preis ab 270.000 €
- Zweitwohnsitz-Widmung
- Durchdachtes Raumkonzept mit großflächigen Glasfronten
- Varianten für 2–8 Personen
- Eigenes Grundstück und private Zufahrt zu jedem Haus
- Hochwertige Ausstattung, moderne Bauweise und alpines Flair
- Auf Wunsch komplette Betreuung und Vermietung als Ferienimmobilie - ideale Rendite möglich

- Perfekt für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Ruhesuchende

Sorglos investieren – genießen statt verwalten Auf Wunsch übernehmen wir alle organisatorischen Aufgaben – von der Gästebetreuung bis zur Instandhaltung. So genießen Sie Rendite und Lebensqualität ohne Aufwand.

Leben, wo andere Urlaub machen Hohentauern ist der Geheimtipp der steirischen Alpen – ein Ort, an dem Ruhe, Authentizität und Natur im Einklang stehen. Umgeben von Bergen, Wäldern und kristallklarer Luft, bieten diese Hideaways ganzjährig Erholung und alpinen Lifestyle.

Hinweis zum aktuellen Projektstatus

Dieses außergewöhnliche Projekt befindet sich derzeit noch in der Erkundungs- und Planungsphase. Wir arbeiten mit Hochdruck daran, alle Details zu finalisieren und die bestmögliche Umsetzung für Sie zu gewährleisten.

Die angegebenen Preise sind Richtwerte und können sich im Zuge der finalen Planung und Kalkulation noch ändern. Wir legen größten Wert auf Transparenz und werden Sie selbstverständlich über alle Entwicklungen auf dem Laufenden halten.

Interesse bekunden – jetzt vormerken lassen

Trotz der frühen Projektphase möchten wir Ihnen bereits jetzt die Möglichkeit geben, Ihr Interesse zu bekunden. Registrieren Sie sich unverbindlich und sichern Sie sich damit einen Informationsvorsprung. Sie erhalten alle Updates aus erster Hand und haben die Chance, sich frühzeitig eines der begehrten Hideaways zu sichern.

Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns darauf, Sie auf dieser spannenden Reise zu begleiten.

Kompakt, clever und mit spektakulärem Weitblick: Die vollverglaste Giebelwand auf beiden Ebenen öffnet den Raum zur Bergwelt und lässt Sie jeden Morgen mit Panoramablick aufwachen. Trotz kompakter Grundfläche entsteht durch das durchdachte Raumkonzept ein Gefühl von Großzügigkeit und Leichtigkeit. Sowohl vom lichtdurchfluteten Wohnbereich als auch vom erhöhten Schlafzimmer im Zwischengeschoss genießen Sie beeindruckende

Ausblicke. Hochwertige Wärme- und Schalldämmung garantieren absolute Ruhe und Gemütlichkeit – Ihr privater Rückzugsort in den Bergen.

Offene Architektur mit eleganter Treppe zur Galerie, die als luftiges Schlafzimmer dient. Beeindruckende Raumhöhe sorgt für alpines Loft-Feeling.

Ausstattung & Raumkonzept:

- Nutzfläche: 34,78 m²
- Modernes Bad mit WC
- Offene Wohn-Küche mit Essbereich
- Galerie im OG als offenes Schlafzimmer mit Bergblick

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.675m

Apotheke <7.325m

Kinder & Schulen

Schule <7.100m

Kindergarten <7.175m

Nahversorgung

Supermarkt <7.300m

Bäckerei <7.125m

Sonstige

Bank <1.800m

Geldautomat <1.800m

Polizei <7.225m

Post <1.800m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <8.200m

Bahnhof <7.525m

Flughafen <8.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap