

## **Alpine Hideaways in Hohentauern – Ihr exklusiver Rückzugsort in den steirischen Alpen**



**Objektnummer: 7585/19648**

**Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feriensiedlung
Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	56,16 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	305.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Beate Budai**

ROTO Immobilien GmbH & Co KG  
Mitterstraße 36  
8055 Graz

H +4366488221902

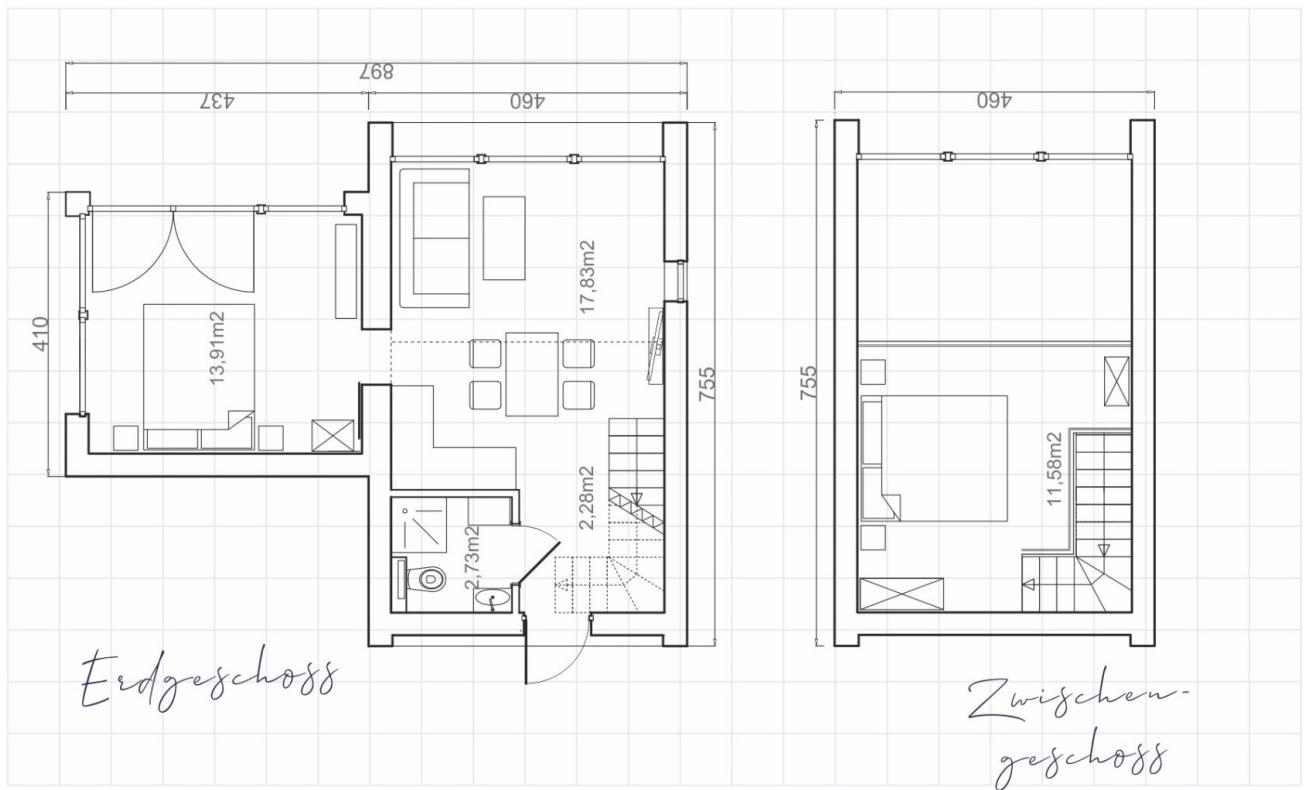
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











# Objektbeschreibung

## Alpine Hideaways in Hohentauern – Ihr exklusiver Rückzugsort in den steirischen Alpen

Inmitten der verführerischen Bergwelt von Hohentauern entstehen exklusive Alpine Hideaways mit durchdachtem Wohnkonzept – Ferienhäuser, die modernes Design, hochwertige Materialien und naturnahes Wohnen ideal vereinen.

Die Häuser verfügen über großzügige Glasflächen, die den Blick auf die umliegenden Gipfel freigeben und gleichzeitig für ein lichtdurchflutetes Wohngefühl sorgen. Dank modernster Bauweise profitieren Sie von hoher Energieeffizienz, Langlebigkeit und zeitloser Architektur.

Jedes Haus steht auf einem eigenen Grundstück mit privater Zufahrt und bietet damit ein Höchstmaß an Privatsphäre. Es stehen verschiedene Größen zur Auswahl – von charmanten Hideaways für Singles oder Paare bis hin zu großzügigen Chalets mit Platz für bis zu 8 Personen.

### Highlights im Überblick

- Traumhafte Lage direkt an der Skipiste – Ski-in/Ski-out im Winter, Wanderparadies im Sommer
- Preis ab 270.000 €
- Zweitwohnsitz-Widmung
- Durchdachtes Raumkonzept mit großflächigen Glasfronten
- Varianten für 2–8 Personen
- Eigenes Grundstück und private Zufahrt zu jedem Haus
- Hochwertige Ausstattung, moderne Bauweise und alpines Flair
- Auf Wunsch komplette Betreuung und Vermietung als Ferienimmobilie - ideale Rendite möglich

- Perfekt für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Ruhesuchende

**Sorglos investieren – genießen statt verwalten** Auf Wunsch übernehmen wir alle organisatorischen Aufgaben – von der Gästebetreuung bis zur Instandhaltung. So genießen Sie Rendite und Lebensqualität ohne Aufwand.

**Leben, wo andere Urlaub machen** Hohentauern ist der Geheimtipp der steirischen Alpen – ein Ort, an dem Ruhe, Authentizität und Natur im Einklang stehen. Umgeben von Bergen, Wäldern und kristallklarer Luft, bieten diese Hideaways ganzjährig Erholung und alpinen Lifestyle.

#### **Hinweis zum aktuellen Projektstatus**

Dieses außergewöhnliche Projekt befindet sich derzeit noch in der Erkundungs- und Planungsphase. Wir arbeiten mit Hochdruck daran, alle Details zu finalisieren und die bestmögliche Umsetzung für Sie zu gewährleisten.

Die angegebenen Preise sind Richtwerte und können sich im Zuge der finalen Planung und Kalkulation noch ändern. Wir legen größten Wert auf Transparenz und werden Sie selbstverständlich über alle Entwicklungen auf dem Laufenden halten.

#### **Interesse bekunden – jetzt vormerken lassen**

Trotz der frühen Projektphase möchten wir Ihnen bereits jetzt die Möglichkeit geben, Ihr Interesse zu bekunden. Registrieren Sie sich unverbindlich und sichern Sie sich damit einen Informationsvorsprung. Sie erhalten alle Updates aus erster Hand und haben die Chance, sich frühzeitig eines der begehrten Hideaways zu sichern.

Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns darauf, Sie auf dieser spannenden Reise zu begleiten.

Dieses Modell vereint offenes Wohndesign mit praktischer Flexibilität: Ein lichtdurchfluteter Hauptraum mit großzügiger Verglasung öffnet sich zur Bergwelt und schafft ein einladendes Ambiente. Die großflächigen Glasfronten verbinden Innen und Außen nahtlos – jeder Blick wird zum Naturerlebnis.

Das zusätzliche Schlafzimmer im Erdgeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: als privater Rückzugsort, Home-Office mit Ausblick oder komfortables Gästezimmer. Im Obergeschoss erwartet Sie eine offene Galerie, die als luftiges Hauptschlafzimmer mit Panoramablick dient.

Ein durchdachtes Raumkonzept, das Komfort, Flexibilität und alpines Flair perfekt vereint – ideal für Paare, kleine Familien oder als exklusive Ferienimmobilie.

#### **Ausstattung & Raumkonzept:**

- Nutzfläche: 48,00 m<sup>2</sup>
- Modernes Bad mit WC
- Offene Wohn-Küche mit Essbereich
- Galerie im OG als offenes Hauptschlafzimmer mit Bergblick
- Separates Schlafzimmer im EG – flexibel nutzbar

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <1.675m  
Apotheke <7.325m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <7.100m  
Kindergarten <7.175m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <7.300m  
Bäckerei <7.125m

##### **Sonstige**

Bank <1.800m

Geldautomat <1.800m

Polizei <7.225m

Post <1.800m

**Verkehr**

Bus <275m

Autobahnanschluss <8.200m

Bahnhof <7.525m

Flughafen <8.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap