

Ruhig wohnen nahe Innsbruck: 3 Zimmer mit separater Küche



Objektnummer: 310998

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albertistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	1981
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,28 m ²
Nutzfläche:	71,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	299.900,00 €
Betriebskosten:	119,11 €
USt.:	11,91 €
Infos zu Preis:	

Königsmaier anrufen wenn doch nicht verkauft weil er es zeitlich nicht schafft zu BS 21.1.26

Provisionsangabe:

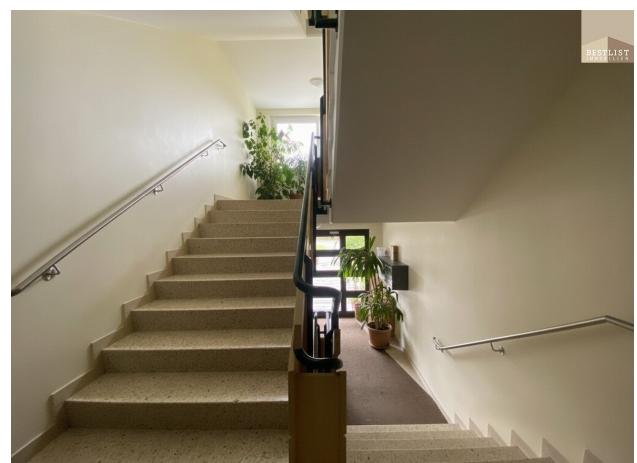
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



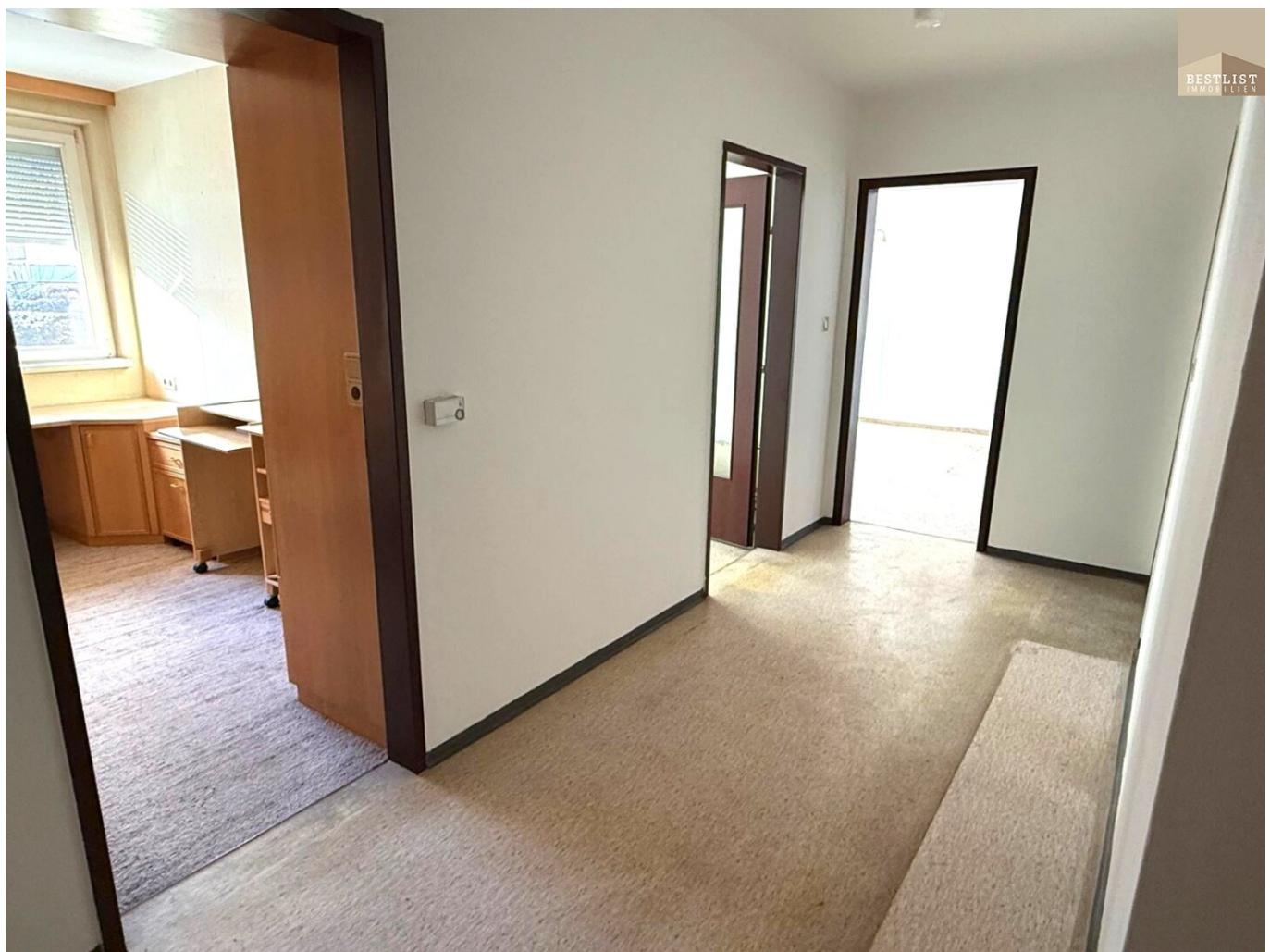
Peter Krammer





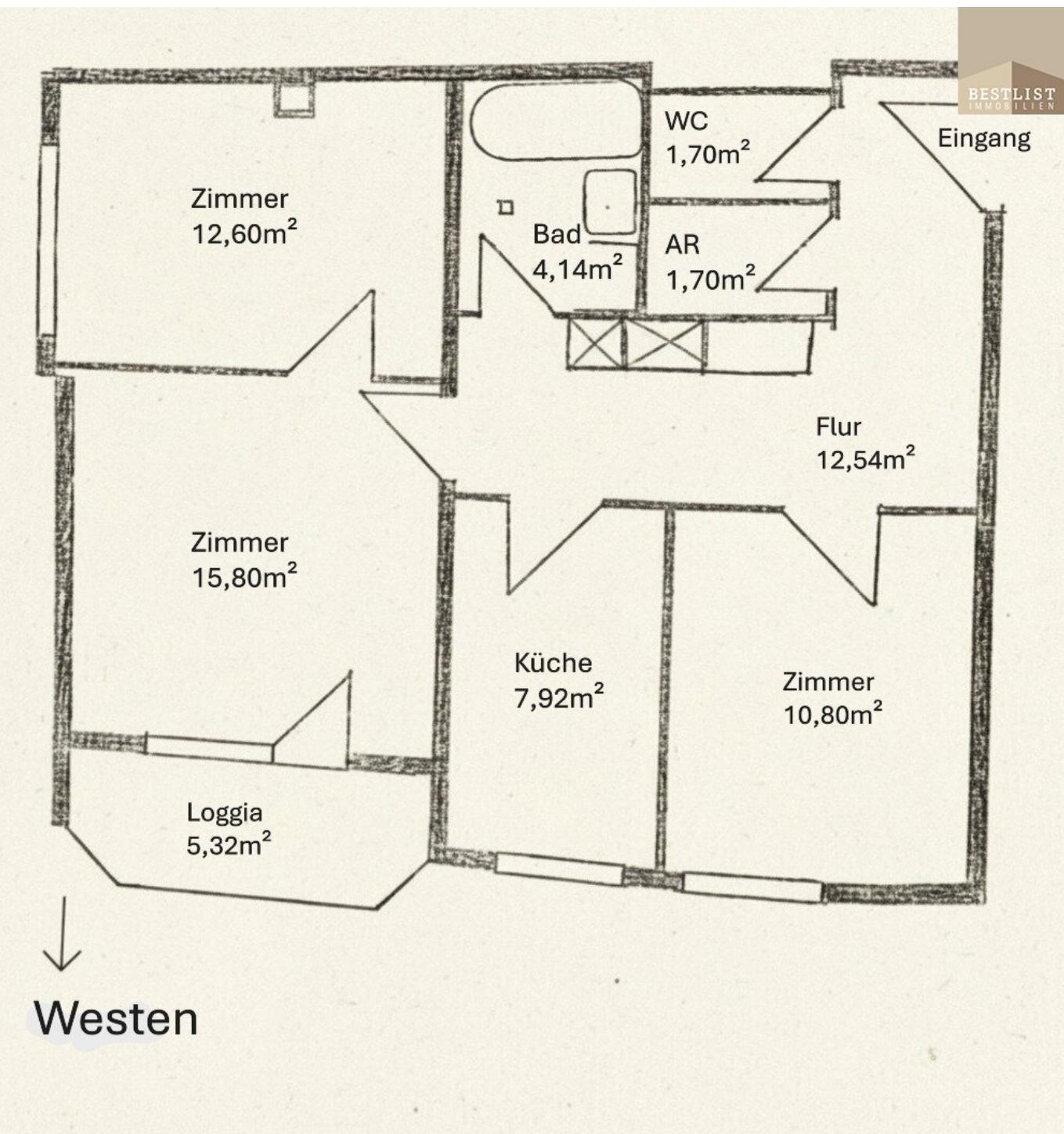












Objektbeschreibung

Diese Wohnung im Hochparterre bietet **66 m² Wohnfläche** und überzeugt durch eine klare Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit **15,6 m²** und Zugang zur **Loggia (5,32 m²)**
- Zwei Schlafzimmer mit **10,8 m²** und **12,6 m²**
- Separate **Küche (7,92 m²)** mit Fenster
- **Badezimmer (4,14 m²)** mit Wanne
- **WC (1,7 m²)** separat
- **Abstellraum (1,7 m²)**

Ein **Kellerabteil mit 6 m²** bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird **geräumt und frisch ausgemalt** übergeben.

Das Haus wurde vor einigen Jahren Thermisch Saniert (und die Fenster bereits auf moderne Doppelverglaste Kunststofffenster getauscht).

Ein **Garagenstellplatz wenige Meter entfernt** kann optional erworben werden.

Kaufpreis Garage: € 30.000

Gesamtpreis inkl. Garage: € 330.000

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.250m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <2.250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap