3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und optionaler Garage



Objektnummer: 310998

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Albertistraße
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6176 Völs
Baujahr: 1981

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

Alter:NeubauWohnfläche:66,28 m²Nutzfläche:71,70 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: B 40,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,38

 Kaufpreis:
 299.900,00 €

 Betriebskosten:
 119,11 €

 USt.:
 11,91 €

Infos zu Preis:

HV Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau und Siedlungsgesmbh 0512 2220 Dok. (31.10. 25 angefordert)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



















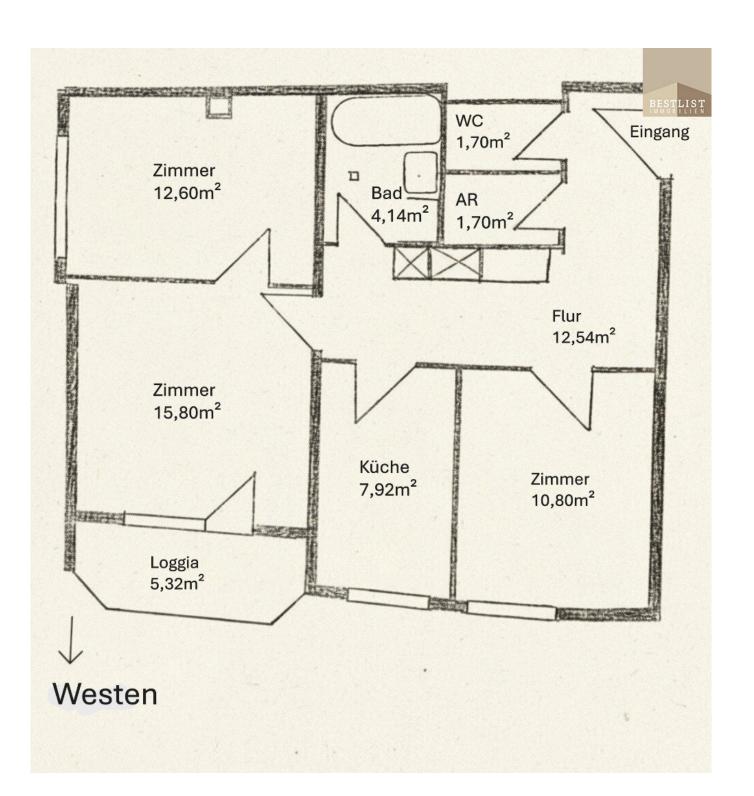












Objektbeschreibung

Diese Wohnung im Hochparterre bietet **66 m² Wohnfläche** und überzeugt durch eine klare Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit 15,6 m² und Zugang zur Loggia (5,32 m²)
- Zwei Schlafzimmer mit 10,8 m² und 12,6 m²
- Separate Küche (7,92 m²) mit Fenster
- Badezimmer (4,14 m²) mit Wanne
- WC (1,7 m²) separat
- Abstellraum (1,7 m²)

Ein Kellerabteil mit 6 m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird geräumt und frisch ausgemalt übergeben.

Das Haus wurde vor einigen Jahren Thermisch Saniert (und die Fenster bereits auf moderne Doppelverglaste Kunststofffenster getauscht).

Ein Garagenstellplatz wenige Meter entfernt kann optional erworben werden.

Kaufpreis Garage: € 30.000

Gesamtpreis inkl. Garage: € 330.000

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH,

FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <5.500m Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <2.250m Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <750m Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <2.250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap