

Ruhig wohnen nahe Innsbruck: 3 Zimmer mit separater Küche



Objektnummer: 310998

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albertistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	1981
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,28 m ²
Nutzfläche:	71,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	299.900,00 €
Betriebskosten:	119,11 €
USt.:	11,91 €
Infos zu Preis:	

Königsmaier anrufen wenn doch nicht verkauft weil er es zeitlich nicht schafft zu BS 21.1.26

Provisionsangabe:

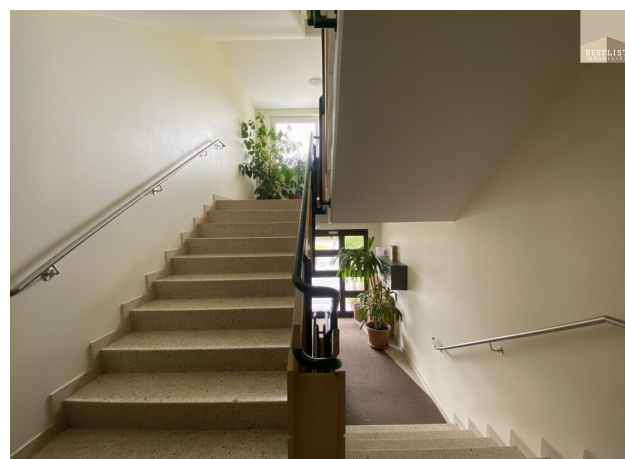
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



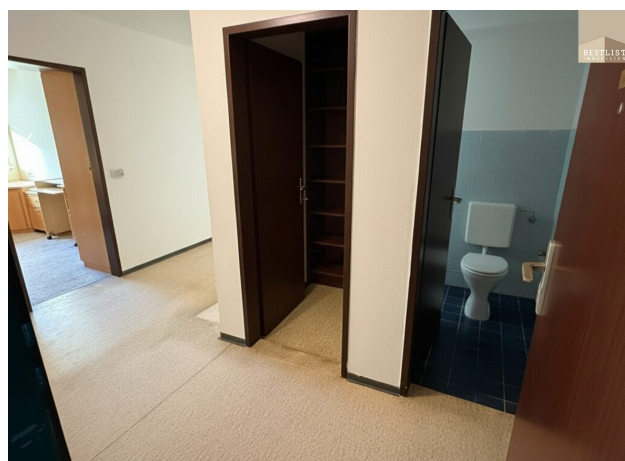
Peter Krammer





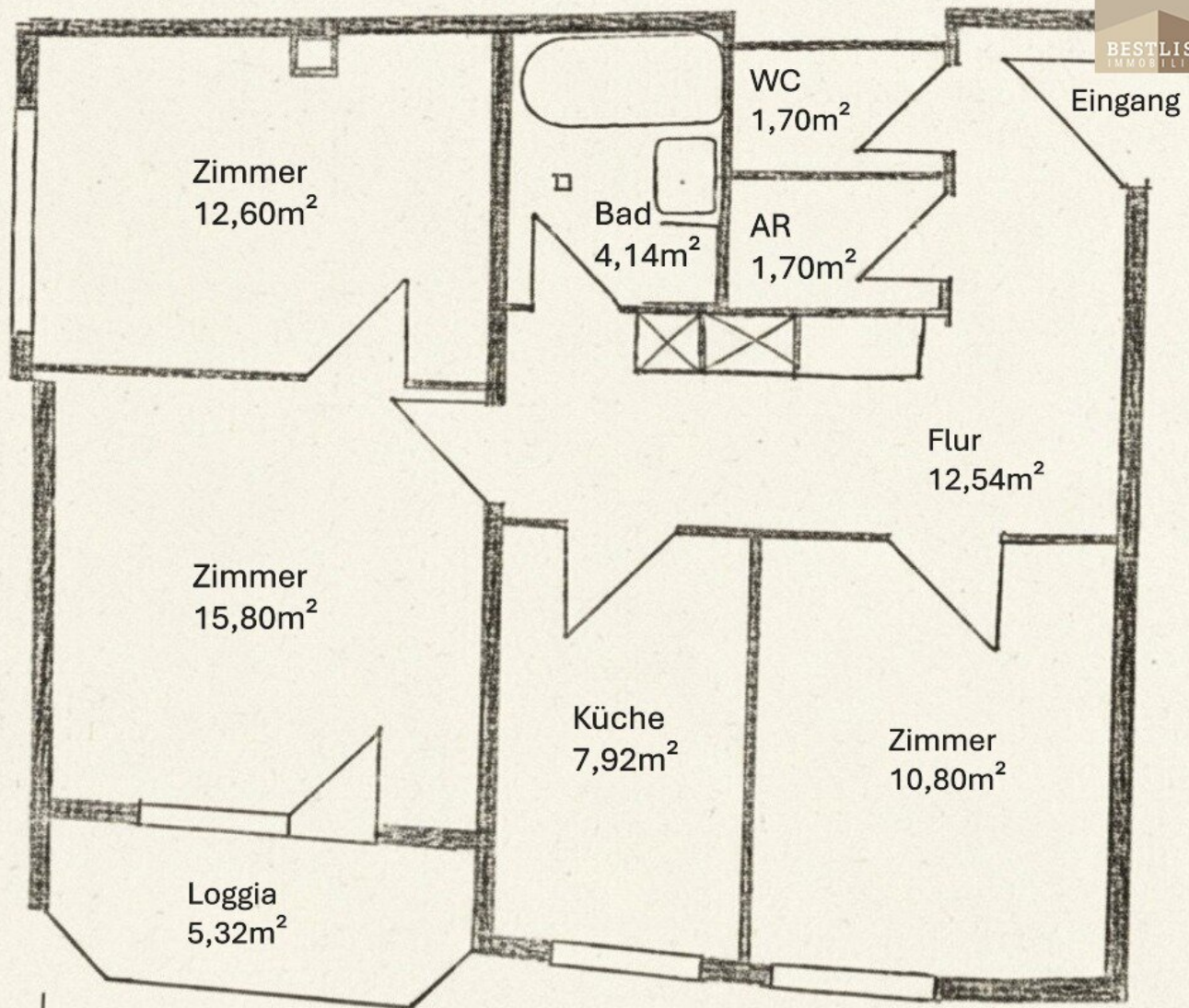












↓
Westen

Objektbeschreibung

Diese Wohnung im Hochparterre bietet **66 m² Wohnfläche** und überzeugt durch eine klare Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit **15,6 m²** und Zugang zur **Loggia (5,32 m²)**
- Zwei Schlafzimmer mit **10,8 m²** und **12,6 m²**
- Separate **Küche (7,92 m²)** mit Fenster
- **Badezimmer (4,14 m²)** mit Wanne
- **WC (1,7 m²)** separat
- **Abstellraum (1,7 m²)**

Ein **Kellerabteil mit 6 m²** bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird **geräumt und frisch ausgemalt** übergeben.

Das Haus wurde vor einigen Jahren Thermisch Saniert (und die Fenster bereits auf moderne Doppelverglaste Kunststofffenster getauscht).

Ein **Garagenstellplatz wenige Meter entfernt** kann optional erworben werden.

Kaufpreis Garage: € 30.000

Gesamtpreis inkl. Garage: € 330.000

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.250m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <750m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <2.250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap