

**Rotenmühlgasse - hofseitiger 2 Zimmer Neubau mit
Balkon zu vermieten**



Objektnummer: 6876/1583

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1120 Wien |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 57,71 m ² |
| Nutzfläche: | 57,71 m ² |
| Gesamtfläche: | 57,71 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 42,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,77 |
| Gesamtmiete | 995,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 827,80 € |
| Kaltmiete | 995,00 € |
| Betriebskosten: | 167,20 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

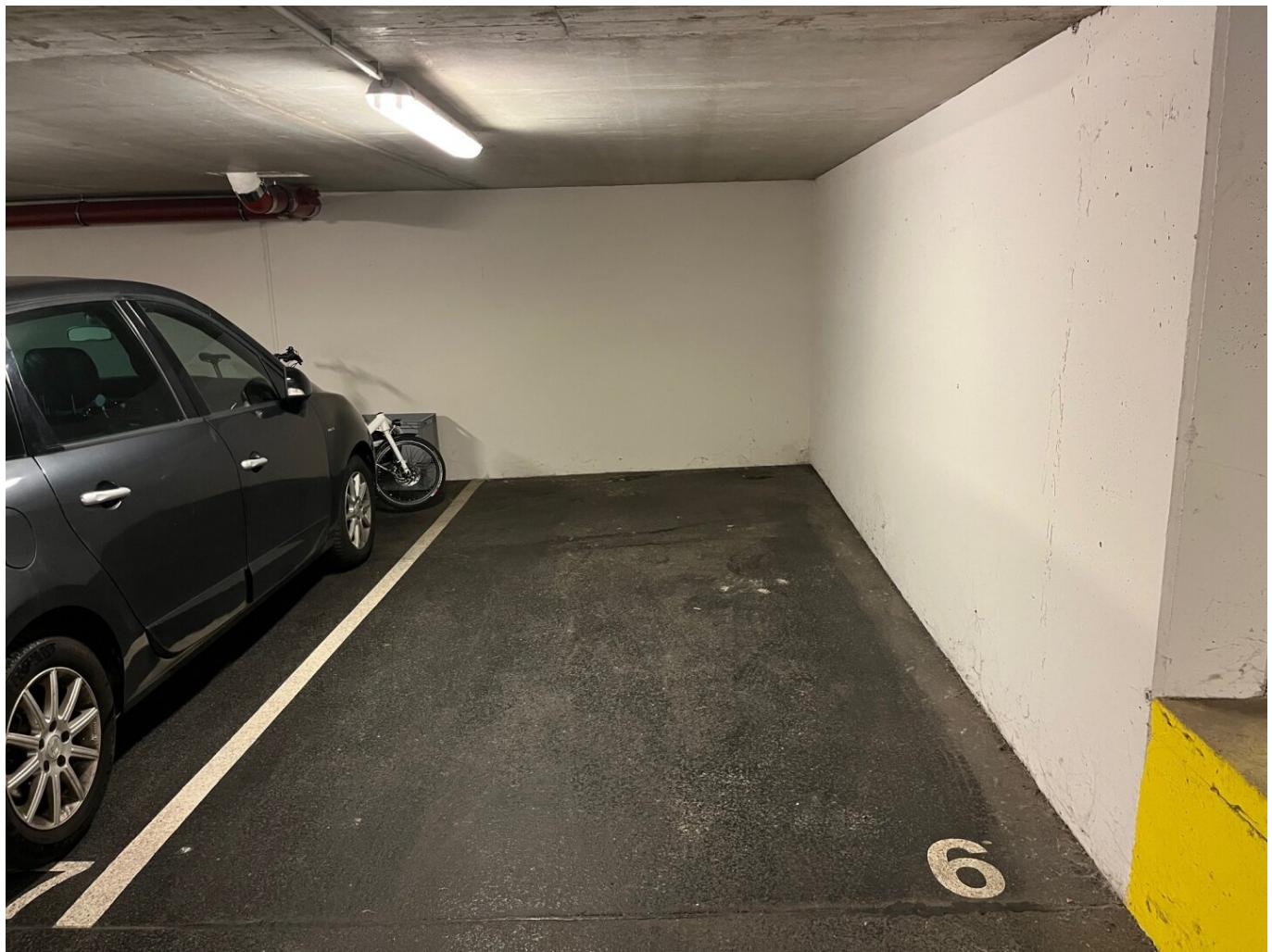


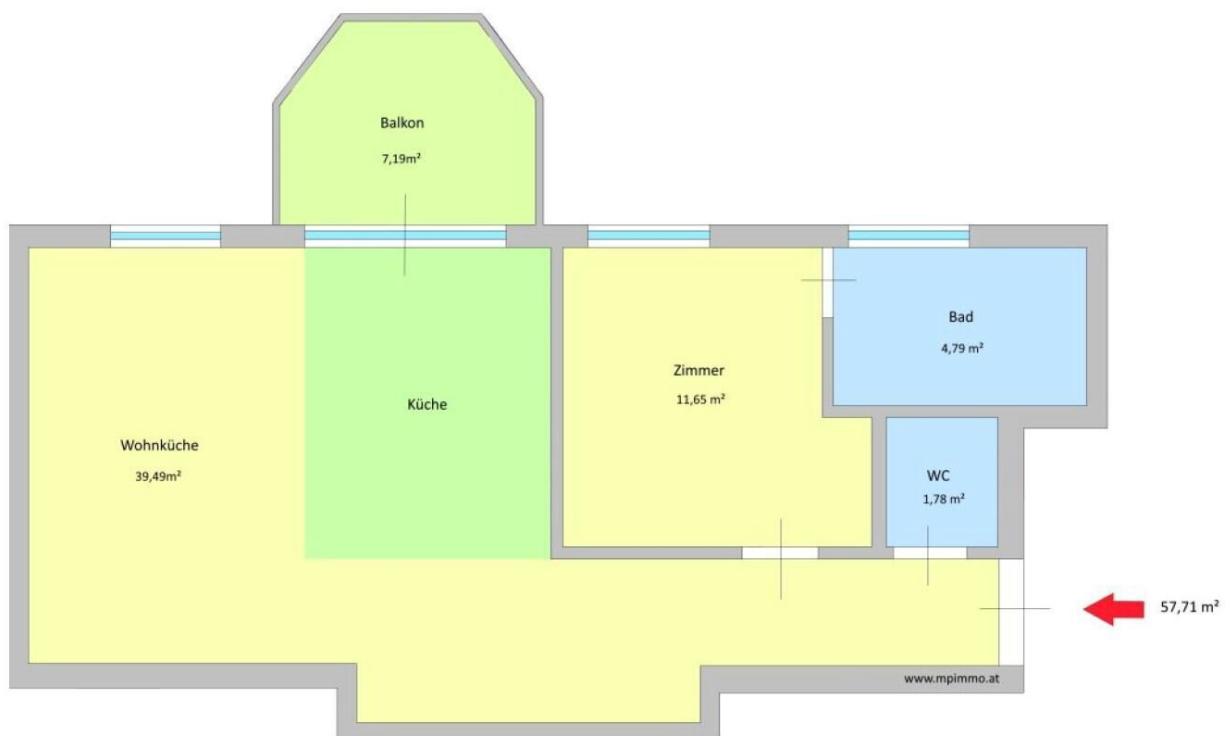
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

1120 Wien - Rotenmühlgasse

vermietet wird eine hofseitige 2 Zimmer Neubauwohnung mit Balkon,

die U4 Stationen Schönbrunn und Meidling Hauptstraße, die U6 Station Niederhofstraße, das Schloss Schönbrunn sowie die Buslinien 7A, 8A, 9A und 63A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

57,71 m² Wohnfläche zzgl. 7,19 m² Balkon,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit angrenzendem Bad (mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss), Vorräum,

separates WC,

Mietdauer: 4 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat angemietet werden,

BMM: € 995,00 (inkl. BK)

zzgl.: € 64,75 brutto/Monat Heizungskonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap