Rotenmühlgasse - hofseitiger 2 Zimmer Neubau mit Balkon zu vermieten



Objektnummer: 6876/1583

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Wohnung Art: Land: Österreich PLZ/Ort: 1120 Wien Neubau Alter: Wohnfläche: 57,71 m² Nutzfläche: 57,71 m² 57,71 m²

Zimmer: 2 Bäder: WC: 1 Balkone:

Heizwärmebedarf: B 42,20 kWh / m² * a

A 0,77 Gesamtenergieeffizienzfaktor: Gesamtmiete 1.100,00 € 946,00 € Kaltmiete (netto) **Kaltmiete** 1.100,00 € Betriebskosten: 154,00 €

Provisionsangabe:

Gesamtfläche:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH Peter-Jordan-Straße 8



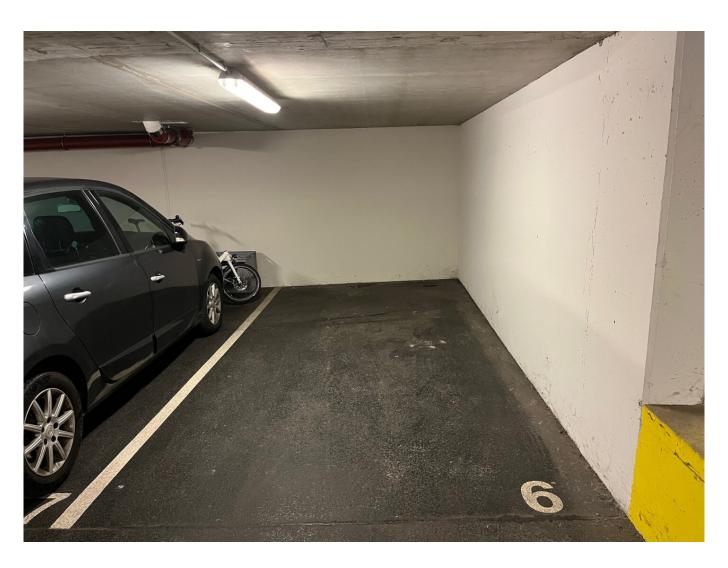
















Objektbeschreibung

1120 Wien - Rotenmühlgasse

vermietet wird eine hofseitige 2 Zimmer Neubauwohnung mit Balkon,

die U4 Stationen Schönbrunn und Meidling Hauptstraße, die U6 Station Niederhofstraße, das Schloss Schönbrunn sowie die Buslinien 7A, 8A, 9Aund 63A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

57,71 m2 Wohnfläche zzgl. 7,19 m2 Balkon,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit angrenzendem Bad (mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss), Vorraum,

separates WC,

Mietdauer: 4 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat angemietet werden,

BMM: € 1.100,00 (inkl. BK)

zzgl.: € 72,49 brutto/Monat Heizungsakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap