

Redtenbachergasse - 3 Zimmer Neubau im 4. Liftstock



Objektnummer: 6876/1553

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,15 m ²
Nutzfläche:	66,15 m ²
Gesamtfläche:	66,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	945,00 €
Kaltmiete (netto)	721,01 €
Kaltmiete	859,09 €
Betriebskosten:	138,08 €
USt.:	85,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

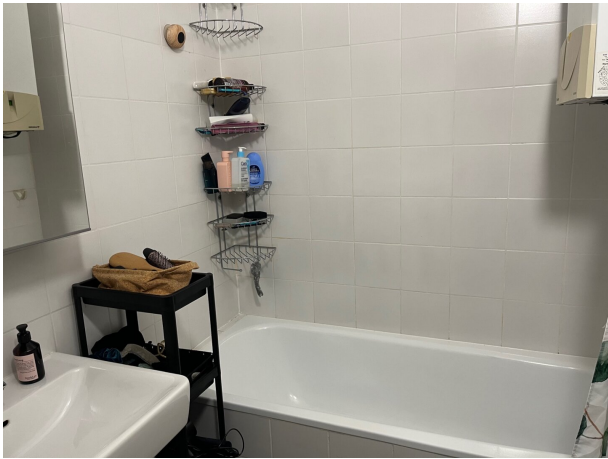
Ihr Ansprechpartner

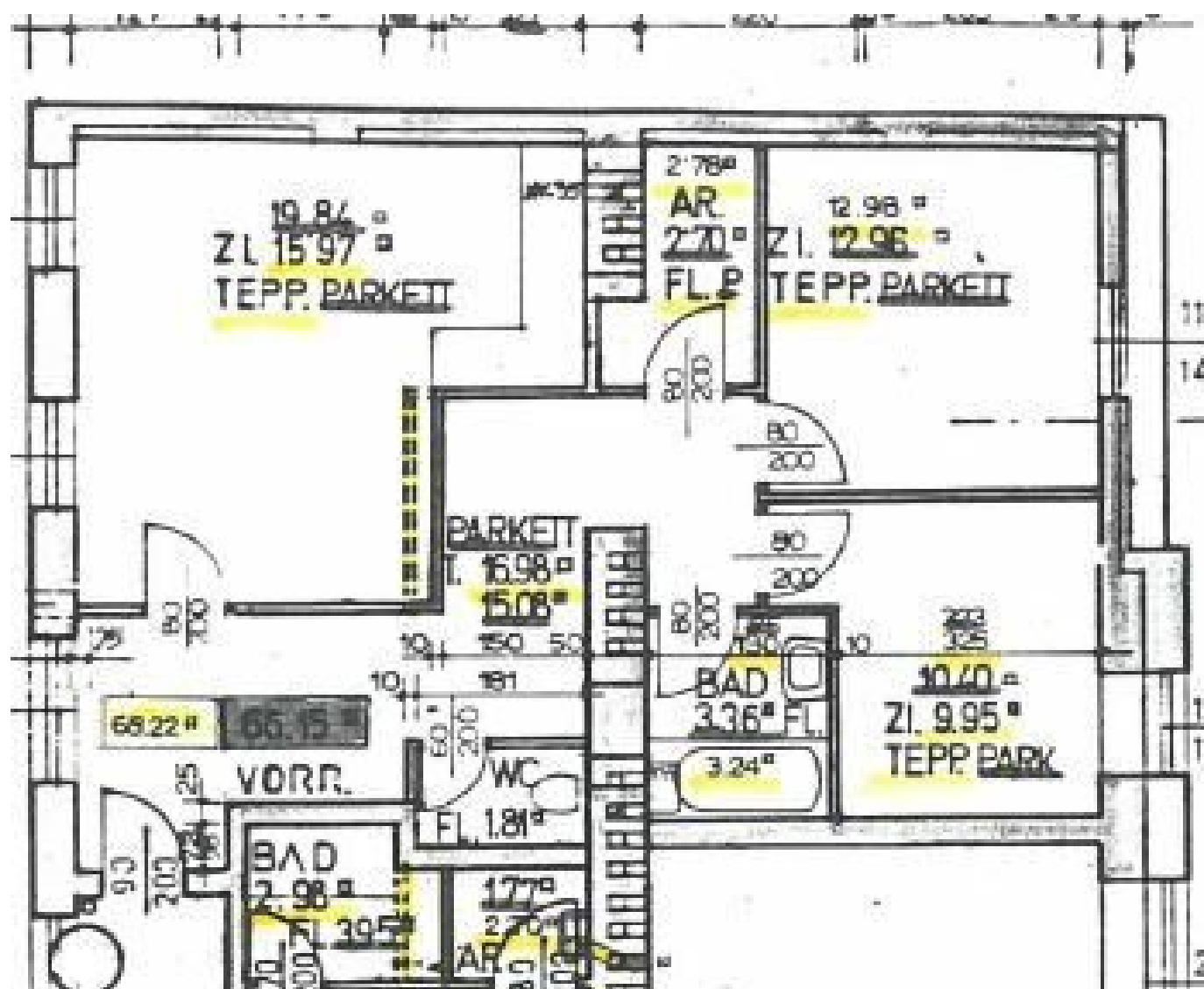


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

1170 Wien

Redtenbachergasse,

3 Zimmer Neubauwohnung zu vermieten (WG-tauglich),

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01. Februar 2026 bezogen werden,

es sind vom Vorzimmer aus alle Zimmer zentral begehbar,

der Bahnhof Hernalds sowie die Straßenbahnlinie 43 sind in wenigen Gehminuten erreichbar,

4. Liftstock,

66,15m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum steht zur Verfügung (mit Waschmaschinenanschluss),

1 Kellerabteil vorhanden,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Mietdauer: 5 Jahre,

BMM: € 945,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap