NEUBAUBÜRO nahe PRATERSTERN



Hausansicht

Objektnummer: 18549

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr: Zustand:

Nutzfläche:

Zimmer: WC:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto) Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 1020 Wien 1996 Gepflegt 265,07 m²

8

B 49,00 kWh / m² * a

3.445,91 € 4.299,44 € 853,53 € 859,89 €

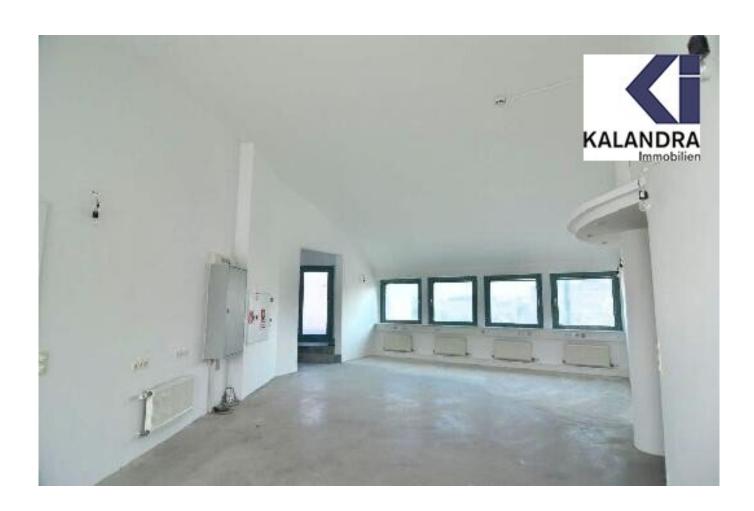
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U. Franz Josefs Kai 33 /6 1010 Wien

T +43-1533326913 H +43-69911804004





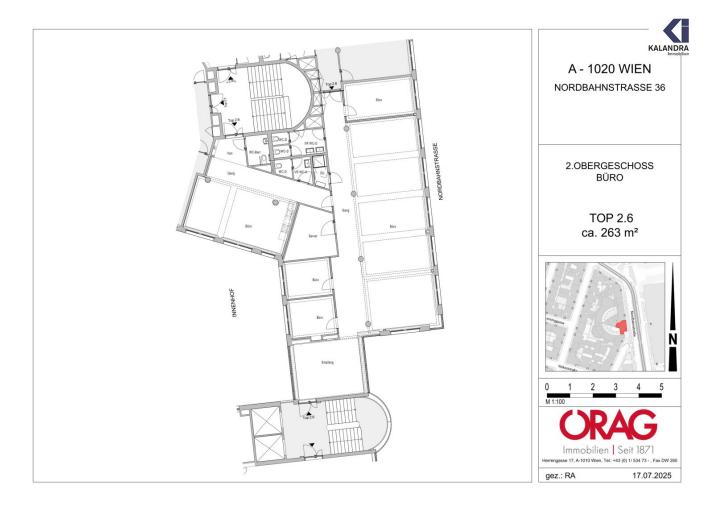


KALANDRA









Objektbeschreibung

MODERNE BÜROFLÄCHEN nächst PRATERSTERN & NORDBAHNHOF

Zur Vermietung gelangen moderne Büroräumlichkeiten in zentraler Lage des 2.Bezirks mit gutem U-Bahnanschluß.

Raumaufteilung:

Vorraum, großer Empfang, 4-8 Büroräume, Küche, Badezimmer, 4 WC, ein Duschbad, Lager-/Serverraum.

Ausstattung:

- die Räumlichkeiten werden neu adaptiert und ausgemalt übergeben
- Fensterbank-Kabelkanäle
- Raster-Deckenleuchten sind vorhanden
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Zusätzlich zu den oa. Betriebskosten wird ein monatliches Heizkosten-Akonto von Euro 329,- + 20% USt. vorgeschrieben, einmal jährlich findet eine verbrauchsabhängige Abrechnung statt.

Die bestehende Raumaufteilung (siehe Plan) ist abänderbar (Gipskarton-Leichtbauwände). Die Durchführung kann vom Vermieter organisiert werden, die Kosten für entsprechende Umbauarbeiten müsste der Mieter tragen.

Garagenplätze sind im Haus ab Euro 98,- + 20% USt./ Monat anmietbar.

Angeboten wird ein auf bis zu 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit dreijährigem, mieterseitgen Kündigungsverzicht.

Es werden 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich) als Kaution verlangt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap