Familienfreundliches Reihenhaus in Sonnenlage

Objektnummer: 1081/3380

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9972 Virgen
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	99,79 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	22,15 m²
Keller:	38,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

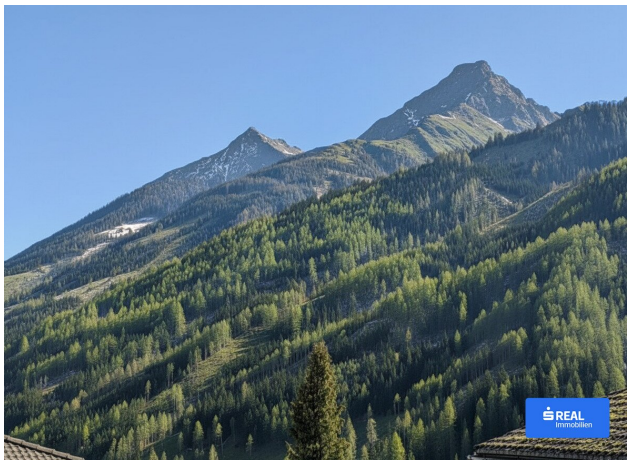
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

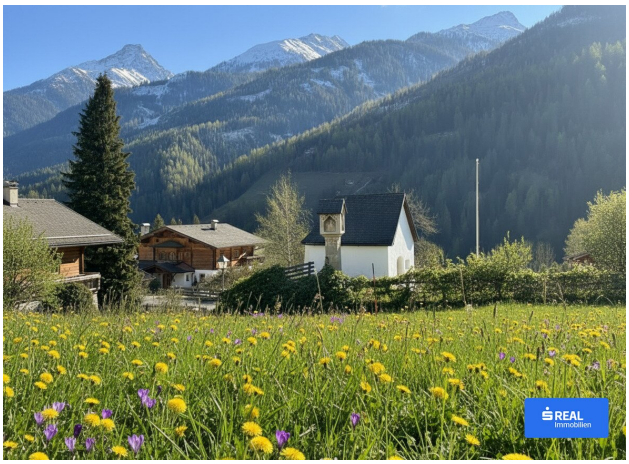
Ihr Ansprechpartner

Gugganig Immobilien e.U.

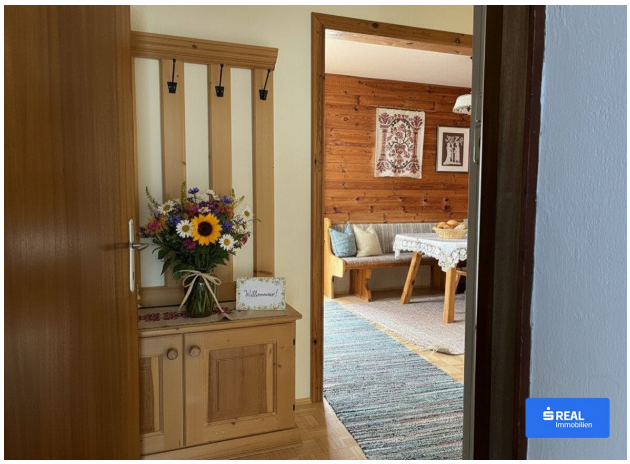
Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

13
REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus befindet sich im sonnigen Virgen, bekannt als das „Meran von Osttirol“. Die Immobilie besticht durch eine großzügige Wohnfläche und bietet ideale Voraussetzungen für Familien, die Ruhe und Natur lieben und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des Dorflebens schätzen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet alles, was das Herz begehrt: eine geräumige Küche, ein gemütliches Esszimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Vier Schlafzimmer bieten viel Platz für die ganze Familie, ergänzt durch ein Badezimmer und ein separates WC. Ein Highlight ist die Terrasse mit herrlichem Bergblick, die direkt in den Garten führt – perfekt, um die unvergleichliche Natur Osttirols in vollen Zügen zu genießen. Ebenso lädt ein großzügiger Balkon zum Verweilen in der Sonne ein.

Ein 38 m² großer Keller und ein ca. 60m² großer Dachboden bietet zudem reichlich Stauraum und Flexibilität für Hobbys oder als Abstellfläche.

In nur wenigen Gehminuten erreicht man das Ortszentrum von Virgen mit Einkaufsmöglichkeiten, Gasthöfen und Cafés. Ein Kindergarten, eine Schule, ein Schwimmbad und ein Sportplatz befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was Virgen zum perfekten Ort für Familien mit Kindern macht. Hier finden Sie eine außergewöhnliche Lebensqualität – ein Ort, an dem Tradition, Natur und Komfort harmonisch vereint sind.

Überzeugen Sie sich selbst, Sie werden begeistert sein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <6.000m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap