

Klar gedacht. Offen gelebt.



Objektnummer: 1081/3381

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9992 Iselsberg
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	156,00 m ²
Nutzfläche:	244,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	67,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6





Objektbeschreibung

In sonniger Lage am Iselsberg erwartet Sie dieses moderne Wohnhaus mit klarer Architektur, durchdachter Raumplanung und viel Wohnkomfort. Das Herzstück bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit offener Küche und Arbeitszimmer. Drei Schlafzimmer, ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer und zwei Balkone bieten Platz für Rückzug und Entspannung.

Keller, Technikraum und Garage runden das Angebot ab.

Fußbodenheizung, Glasfaserinternet und nachhaltige Holzbauweise sorgen für modernen Komfort.

Iselsberg besticht durch Ruhe, Natur und Weitblick auf die umliegenden Berge. Wanderungen, Rad- und Wintersportmöglichkeiten beginnen direkt vor der Haustür, Lienz ist in wenigen Minuten erreichbar.

Wir beraten Sie gerne, zeigen Ihnen das Haus persönlich und finden gemeinsam die passende Lösung. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap