Moderne 4-Zimmer-Wohnung in Kirnberg – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!



Objektnummer: 5009

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,78 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,35 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	848,30 €
Kaltmiete (netto)	848,30 €
Kaltmiete	848,30 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

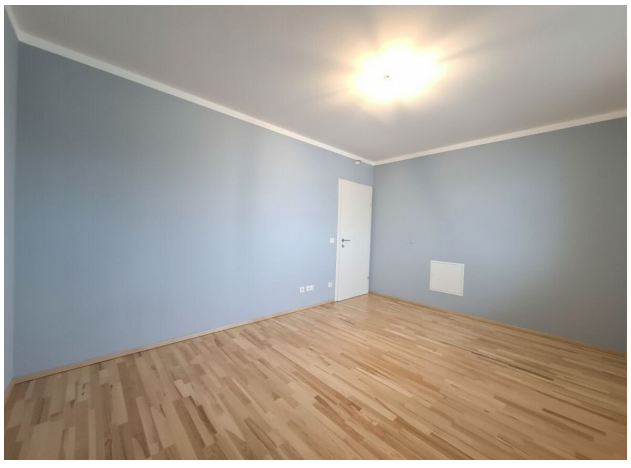





KI-bearbeitet





















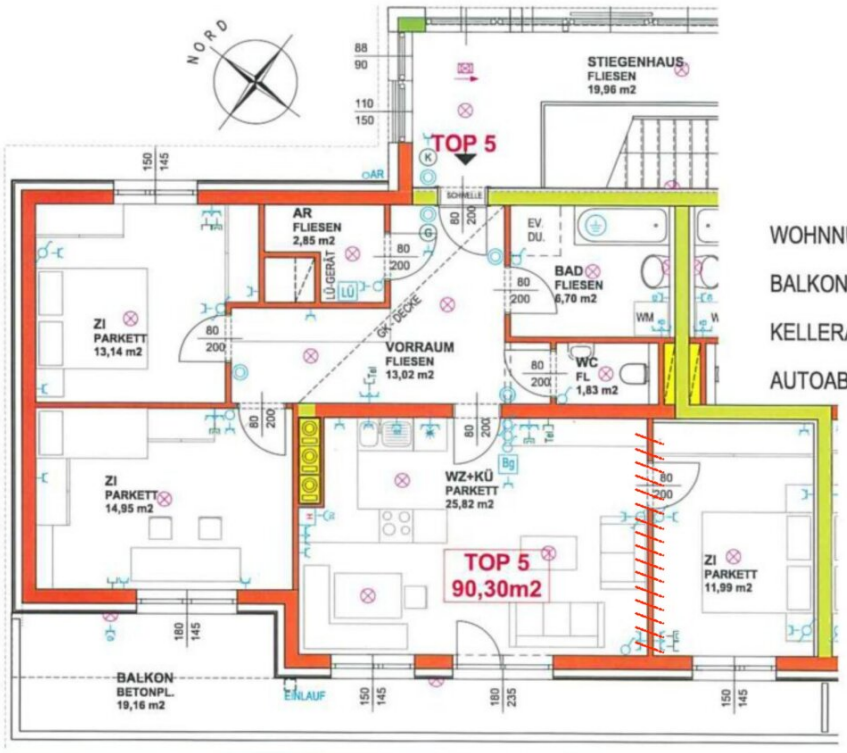












WOHNNUTZFLÄCHE	90,30 m²
BALKON/TERRASSSE	19,16 m²
KELLERABTEIL	15,35 m²
AUTOABSTELLPLATZ	1

DACHGESCHOSS
HAUS 3

TOP 5



Objektbeschreibung

Willkommen in Kirnberg an der Mank!

Diese helle und gut geschnittene **4-Zimmer-Wohnung** bietet auf **ca. 90,78 m²** viel Platz zum Wohlfühlen. Sie befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage.

Die Wohnung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum **Balkon (ca. 19,16 m²)**, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist. Die weiteren Zimmer sind gut geschnitten und bieten ausreichend Platz. Vom Vorzimmer aus erreichen Sie bequem die weiteren Zimmer. Zusätzlich gibt es einen praktischen **Abstellraum** für mehr Stauraum.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, während das WC separat angelegt ist.

Die Wohnung ist mit modernem Parkettboden in den Wohnräumen ausgestattet, was für ein angenehmes Ambiente sorgt. Zur Wohnung gehören außerdem ein **Kellerabteil** und **ein PKW-Abstellplatz**.

Die Lage ist hervorragend: In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel macht das Pendeln einfach.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 14.10.2025 beträgt der **Heizwärmebedarf 38,6 kWh/m²a** Klasse B und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,58** Klasse A+.

Der einmalige **Finanzierungsbeitrag beträgt € 16.310,14** und die monatliche Miete beläuft sich auf **€ 848,30 inkl. BK und Ust.**

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <8.250m
Klinik <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap