

**Leistbare Dachgeschoßwohnung 500 m zum  
Reumannplatz**



**Objektnummer: 8206**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	46,38 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 119,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,34
<b>Kaufpreis:</b>	208.710,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

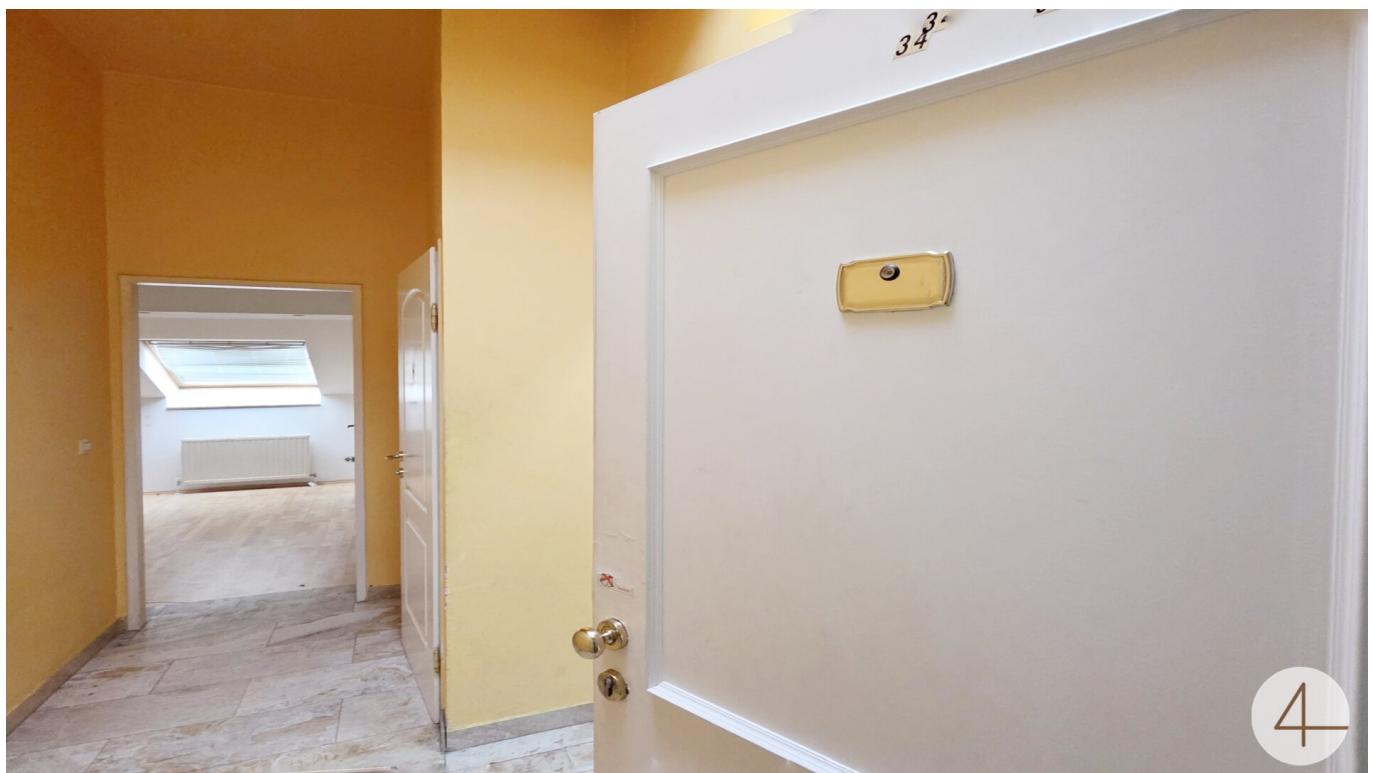


**Michael Hellebrand**

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





4



4

## **Objektbeschreibung**

Schicke Dachgeschoßwohnung im 4. Stock ohne Lift.

Flächenaufstellung lt. Einreichplan 16.03.93

Vorraum 7,87 m<sup>2</sup>

WC 1,75 m<sup>2</sup>

Bad 4,03 m<sup>2</sup>

Wohnküche 18,81 m<sup>2</sup>

Abstellraum 13,92 m<sup>2</sup>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.