

Reihenhaus mit Terrasse und Garage, Lipno nad Vltavou



Objektnummer: 187

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38278 Lipno nad Vltavou
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	459.000,64 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

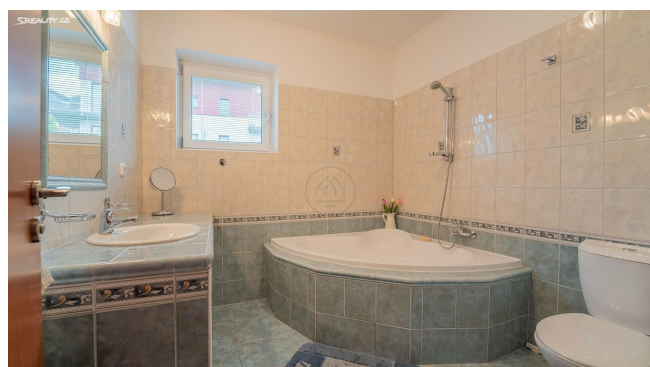
LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wir präsentieren ein modern renoviertes Reihenhaus mit Garten und Garage im Zentrum von Lipno nad Vltavou – einer der begehrtesten Lagen in Südböhmen. Die Immobilie verbindet komfortables Familienwohnen mit einer erholsamen Atmosphäre und bietet ganzjährig Sportmöglichkeiten, Freizeitangebote und alle Annehmlichkeiten in Gehweite.

Die Renovierung erfolgte 2020 und umfasste eine neue Fassade, Dämmung, Dachisolierung sowie den Einbau von Aluminiumfenstern und -türen. Das Haus erfüllt die aktuellen Energiestandards und bietet ganzjährig ein angenehmes Wohnklima. Komfort wird durch ein elektronisches schlüsselloses Zugangssystem und ein Jablotron-Sicherheitssystem mit Kamervorbereitung erhöht.

Die Raumaufteilung ist äußerst praktisch. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein großzügiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie direkter Zugang zum Garten. Der offene Wohnbereich wirkt luftig und einladend, ideal für Familienleben und Entspannung. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, die eine ruhige und private Schlafzone bilden.

Das Haus liegt nur 300 Meter vom Lipno-Strand und 500 Meter vom Skigebiet Kramolín entfernt, sodass alle Freizeitaktivitäten bequem zu Fuß erreichbar sind. Das vollständig eingezäunte Grundstück mit automatischem Einfahrtstor bietet Privatsphäre und Sicherheit. Die Garage eignet sich ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Paddleboards, Skiern oder E-Bikes – Ausrüstung, die in Lipno das ganze Jahr über genutzt wird.

Der Preis enthält 12% MwSt. und die vollständige Einrichtung – Möbel, Einbauschränke, Geräte und TV. Die Immobilie wurde ausschließlich privat genutzt, nie vermietet und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Genehmigt ist sie als Einfamilienhaus und bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.

Highlights:

- Komplette renoviertes Haus aus 2020 mit modernen Materialien und geringen Betriebskosten

- Praktische Raumaufteilung: großer Wohnbereich im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmer und Badezimmer im Obergeschoss
- Gehweite: 300 Meter zum Lipno-Strand, 500 Meter zur Skigebiet Kramolín
- Garage und eingezäunter Garten mit automatischem Tor
- Preis inklusive kompletter Ausstattung; Haus nie vermietet, exzellenter Zustand

Wenn Sie eine Immobilie mit hohem Potenzial suchen, vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Komfort, Top-Lage und unkompliziertem Wohnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <9.500m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Bäckerei <10.000m

Supermarkt <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m

Bank <10.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap