Gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon & Carport!



Objektnummer: 1286940

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,79 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	8,07 m²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,83
Kaufpreis:	285.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

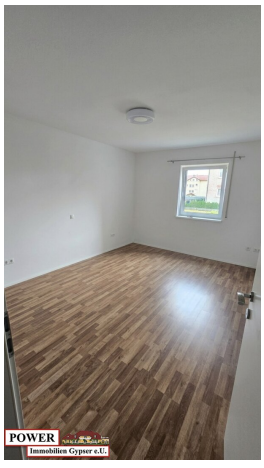
T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.

1. OBERGESCHOSS

WOHNANLAGE UNTERLOCHNERSTRASSE
PARIFIZIERUNGSPLAN M 1:200

Raumhöhe 2,55 m



WEO 8:

WOHNUNG	94,74 m2
BALKON	9,00 m2
KELLERABTEIL	11,72 m2

WEO 7:

WOHNUNG	78,79 m2
BALKON	8,72 m2
KELLERABTEIL	8,76 m2

WEO 6:

WOHNUNG	78,79 m2
BALKON	8,72 m2
KELLERABTEIL	8,07 m2

WEO 5:

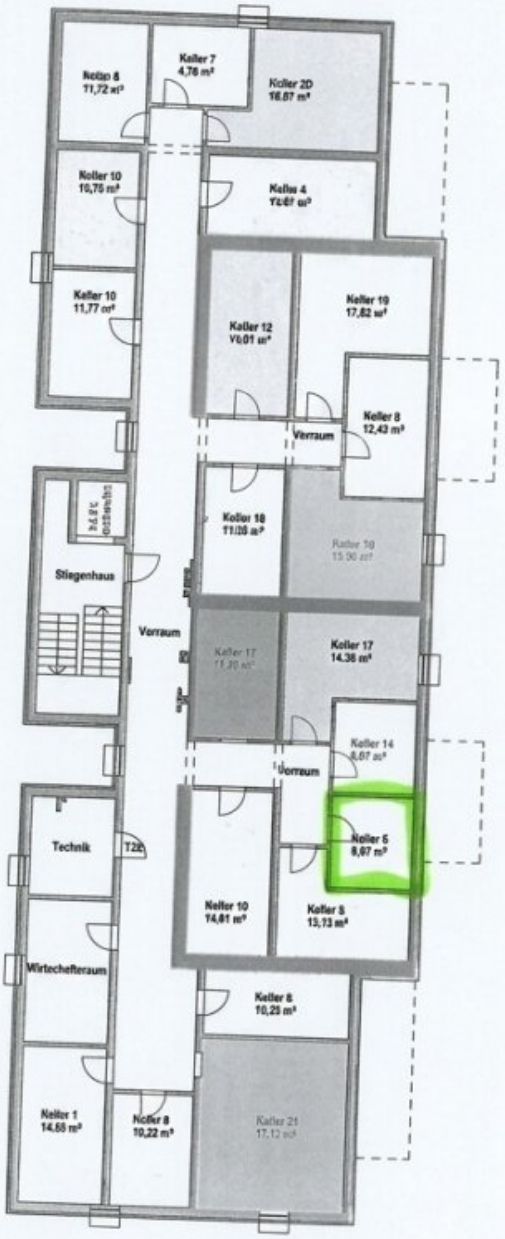
WOHNUNG	105,44 m2
BALKON	9,82 m2
KELLERABTEIL	10,28 m2

ALLGEMEINE FLÄCHEN
GEMEINSAM GENÜTZT

POWER
Immobilien Gypser e.U.

KELLERGESCHOSS

WOHNANLAGE UNTERLOCHNERSTRASSE
PARIFIZIERUNGSPLAN M 1:200



WEO 1:	KELLERABTEIL	14,59 m2
WEO 2:	KELLERABTEIL	12,13 m2
WEO 3:	KELLERABTEIL	12,47 m2
WEO 4:	KELLERABTEIL	14,67 m2
WEO 6:	KELLERABTEIL	10,28 m2
WEO 6:	KELLERABTEIL	8,07 m2
WEO 7:	KELLERABTEIL	8,76 m2
WEO 8:	KELLERABTEIL	11,72 m2
WEO 8:	KELLERABTEIL	11,28 m2
WEO 10:	KELLERABTEIL	11,38 m2
WEO 11:	KELLERABTEIL	8,07 m2
WEO 13:	KELLERABTEIL	14,61 m2
WEO 14:	KELLERABTEIL	11,77 m2
WEO 15:	KELLERABTEIL	10,75 m2
WEO 16:	KELLERABTEIL	17,82 m2
WEO 17:	KELLERABTEIL	14,39 m2
WEO 17:	KELLERABTEIL	14,39 m2
WEO 18:	KELLERABTEIL	11,38 m2
WEO 18:	KELLERABTEIL	15,90 m2
WEO 20:	KELLERABTEIL	18,87 m2
WEO 21:	KELLERABTEIL	27,76 m2

ALLGEMEINE FLÄCHEN
GEMEINSAM GENÜTZT

POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte **3-Zimmer-Wohnung** in der **ersten Etage** bietet Ihnen angenehmen Wohnbereich in zentraler Stadtlage.

Mit einer **großzügigen Fläche von ca. 78 m²** präsentiert sich die Wohnung als idealer Rückzugsort für Paare, Familien oder Singles, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Die **Fußbodenheizung** sorgt für ein angenehmes Raumklima, während große Fenster viel Tageslicht hereinlassen und eine einladende Atmosphäre schaffen.

Der Südseitige **Balkon** lädt dazu ein, die warmen Sommerabende zu genießen.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel gestalten lassen – ob als Schlaf- und Kinderzimmer oder als Homeoffice.

Rollos sorgen zudem für zusätzlichen Sichtschutz und eine angenehme Verdunkelung.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert, sowie **ein Carport,** dass Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Die Lage könnte nicht besser sein.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Ein Einkaufszentrum sorgt für ein vielfältiges Shopping-Erlebnis.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen befinden sich in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und einer familienfreundlichen Umgebung.

Die Eigentumswohnung wäre sofort zum übernehmen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap