

Bestaufgeteilte Familienwohnung, 128 m², Nähe U1!



Objektnummer: 4014

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weyringergasse 31
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,93 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	683.500,00 €
Betriebskosten:	218,22 €
USt.:	21,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

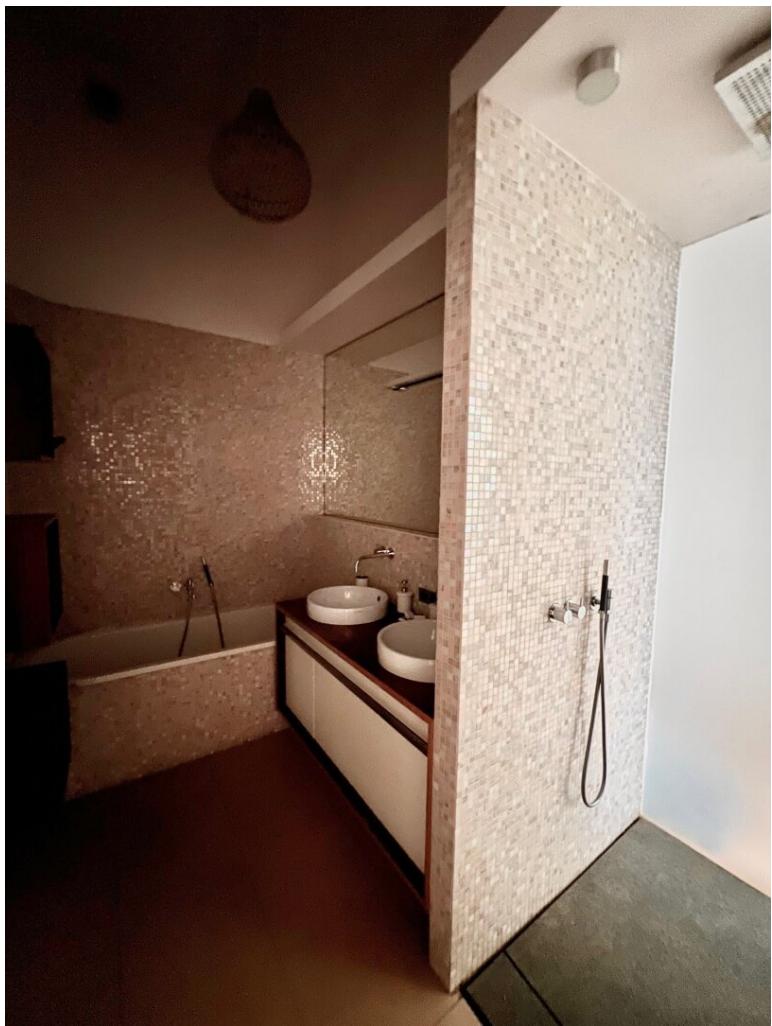


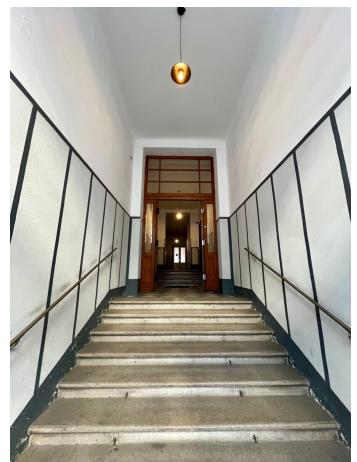
Anna Pötz

„AKTUELL“ Immobilien GmbH
Wiedner Hauptstrasse 71/7/39
1040 Wien

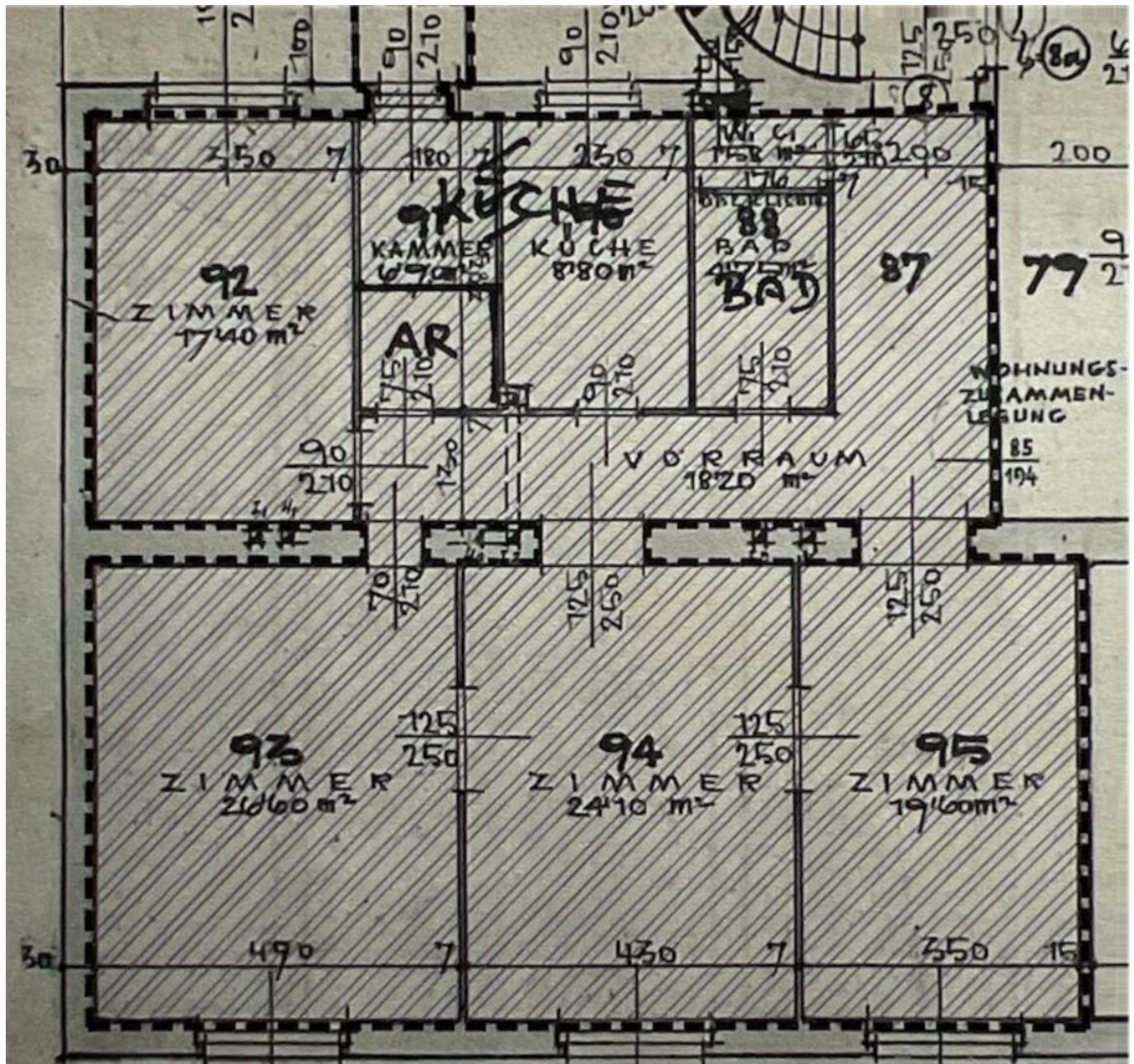












Objektbeschreibung

In guter, zentraler Wohngegend im 4.Bezirk kommt eine ideal aufgeteilte 4-Zimmerwohnung zum Verkauf. Mit einer Wohnfläche von rund 128 m² bietet die Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung und eignet sich perfekt als Familienwohnung,

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- 4 große, helle Zimmer
- Moderne, offene Küche mit Essbereich
- Kleiner Klopfbalkon in den Innenhof
- Modernes Bad mit Doppelwaschbecken, Wanne und Walk-in Dusche.
- Großzügiger Vorräum
- Extra Abstellraum

Highlights der Wohnung:

- Optimale Raumaufteilung, ideal geeignet für eine Familie
- Schöner Fischgrät-Parkettboden, Flügeltüren, hohe Räume
- Ruhige und zentrale Lage im 4. Bezirk / zwischen Innenstadt - Hauptbahnhof - Belvedere
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung - U1 fußläufig in 1 Minute erreichbar

Diese Wohnung vereint eine zentrale Stadtlage mit einem durchdachten Grundriss.

Gerne kann die Wohnung jederzeit besichtigt werden - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <275m
Klinik <525m
Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <125m
Universität <950m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <300m
Polizei <525m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <150m
Straßenbahn <200m
Bahnhof <150m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap