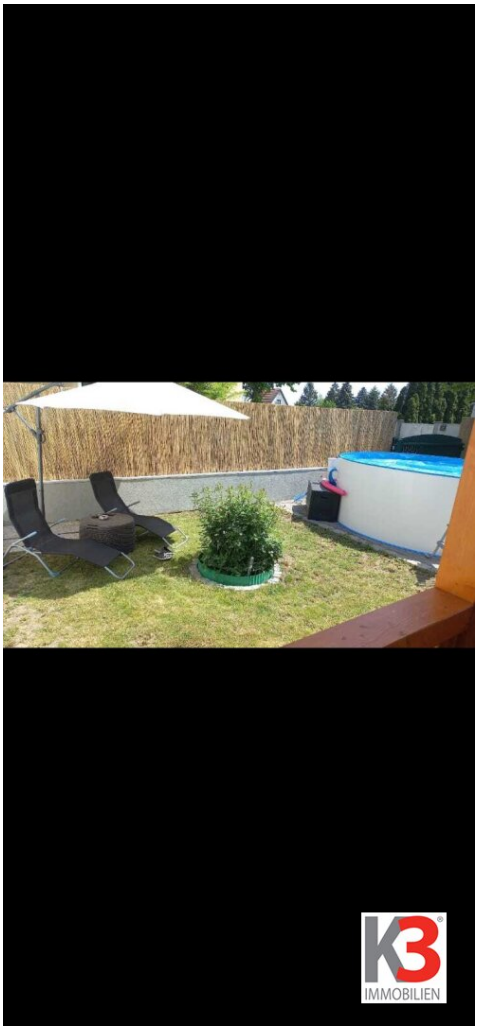
K3 - Gemühtlicher, barrierefreier Bungalow mit kleiner Werkstatt und angebautem Pavillon



Objektnummer: 1261754

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Waidendorf
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,00 m²
Nutzfläche:	175,00 m²
Lagerfläche:	35,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	250,00 m²
Keller:	23,00 m²
Kaufpreis:	245.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





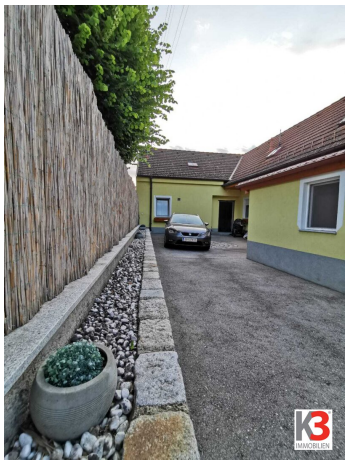


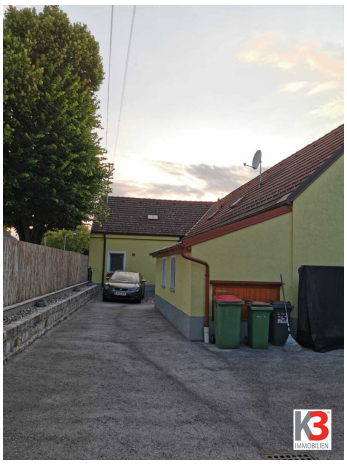






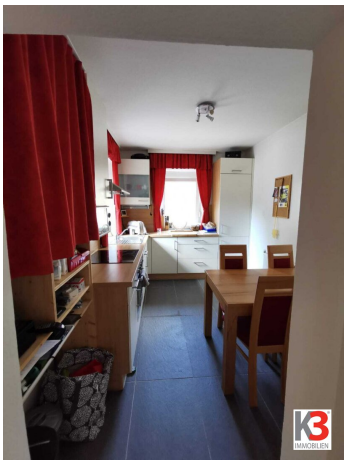






















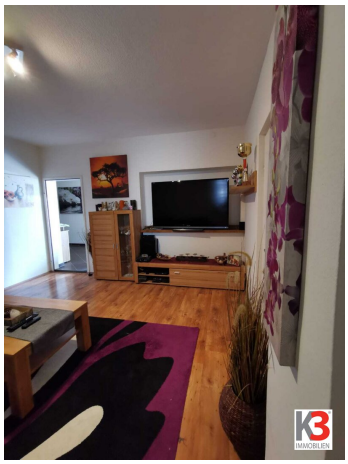


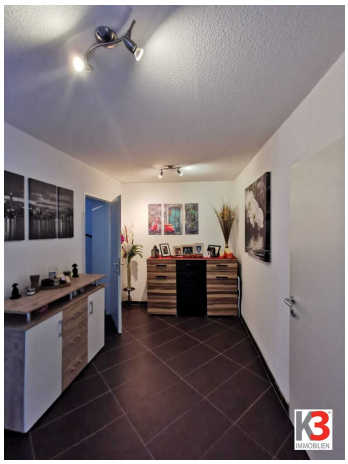

HOME



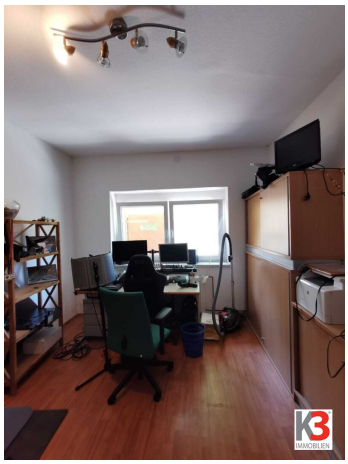






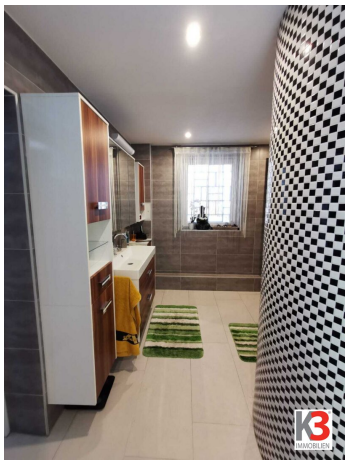






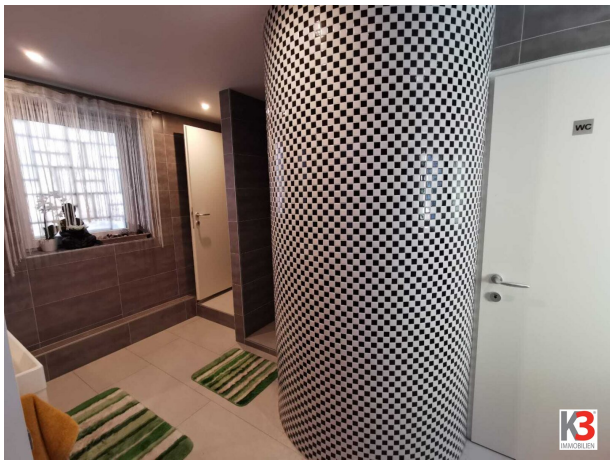








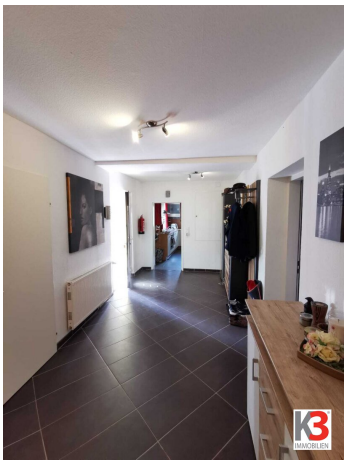



WC



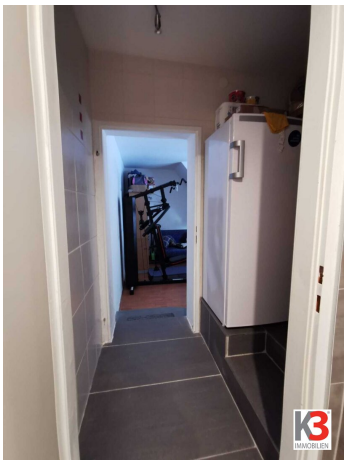




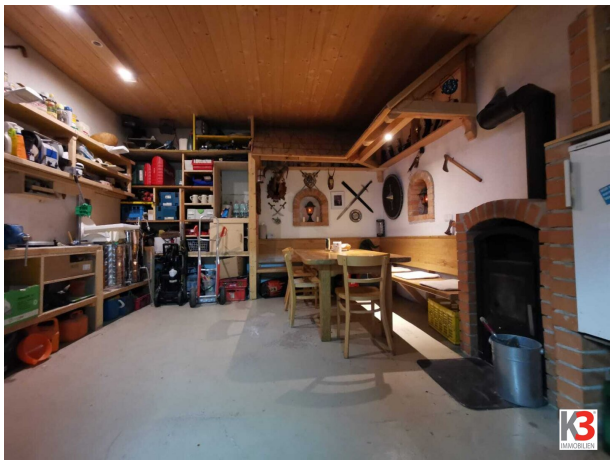


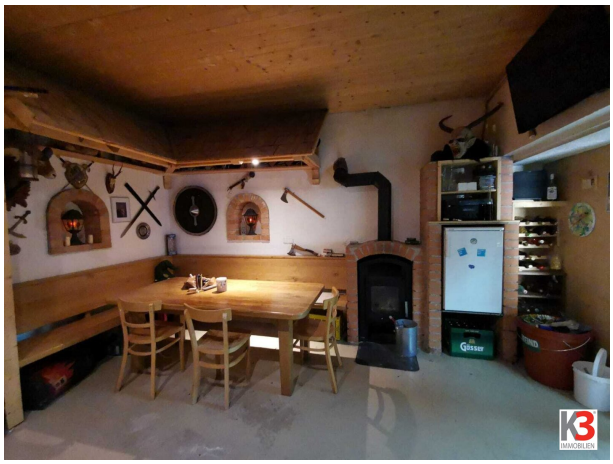










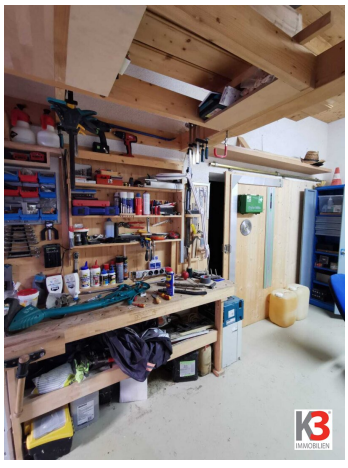


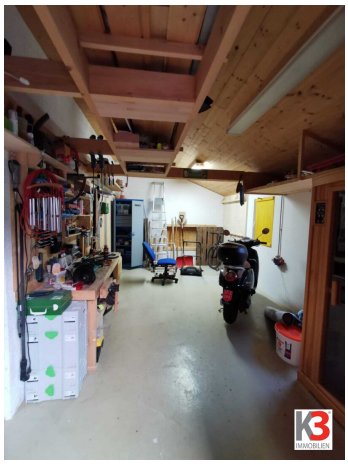

Silan

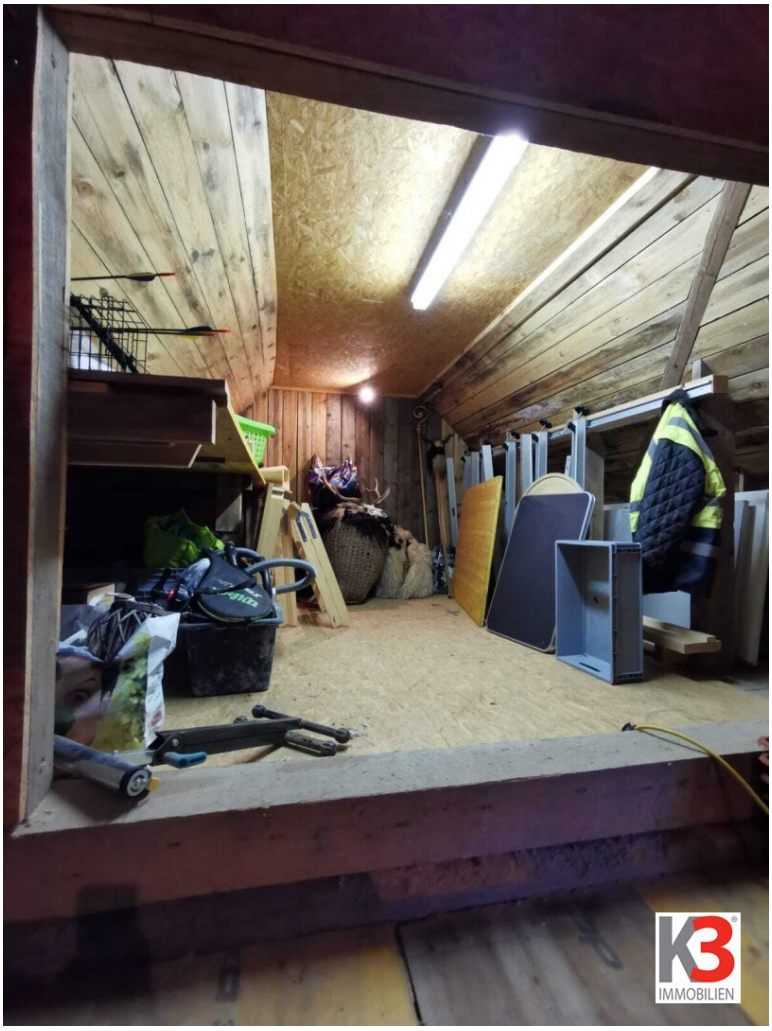








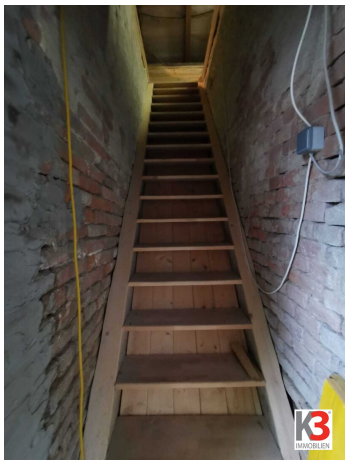


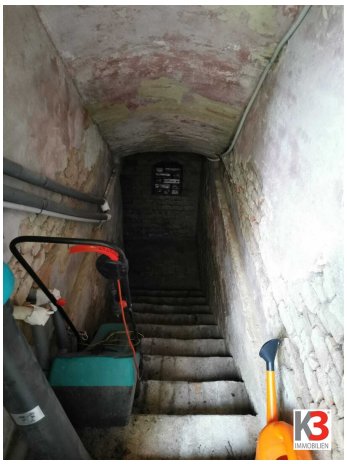




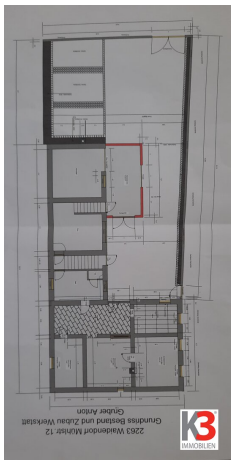












Objektbeschreibung

Perfekt für die kleine Familie oder als Alterswohnsitz mit Platz für den Bastler

Beim Betreten des Hauses gelangt man direkt in den Vorraum, links in die Wohnküche und weiter in das Wohnzimmer sowie in das Schlafzimmer

Rechts vom Wohnzimmer befindet sich ein Kinderzimmer und vis a vis das großzügige Badezimmer und die getrennte Toilette

Im rückwärtigen Bereich vom Badezimmer aus, befindet sich ein kleiner Abstellraum und der Zugang zum 2. Kinder- oder Gästezimmer

Der Keller ist über einen Außenzugang erreichbar

Die Werkstatt betritt man von außen mit Zugang zum Dachboden und zwei weiteren Räumen

In der Werkstatt integriert ist eine Partyecke mit gemühtlicher Ausstattung.

Parkplätze auf der hochwertig eingezäunten Liegenschaft vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap