

#SQ - MATTERSBURG: TOPSANIERTE MIETWOHNUNG IM ZENTRUM - ERSTBEZUG



Objektnummer: 21020

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	745,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	745,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

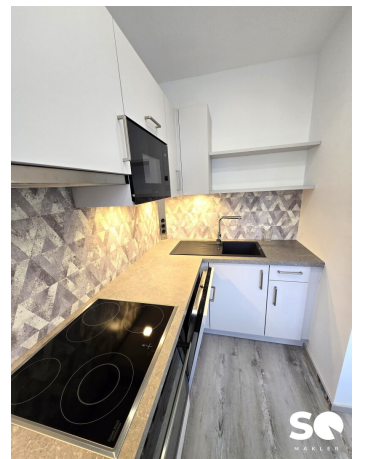
Ihr Ansprechpartner

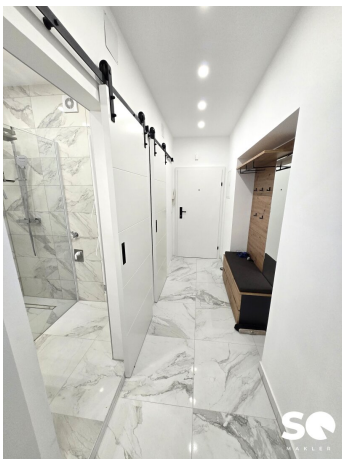
Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erstbezug nach Generalsanierung

Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 60m²
- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC
- Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Beschreibung:

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Mattersburg steht nach der Generalsanierung zur erstmaligen Vermietung. Hier genießen Sie hier hohen Wohnkomfort kombiniert mit einer erstklassigen Lage. Das stilvolle Bad und die möblierte Einbauküche mit hochwertigen Küchengeräten lassen keine Wünsche übrig. Koffer packen, einziehen und sich wohlfühlen!

Kosten:

Miete inkl. BK: € 745.-, Strom wird separat verrechnet

Kaution: 3 BMM

Energieausweis:

HWB: 74 kWh/m²a Klasse: C fGEE: 0,63 Klasse: A+

Kontakt Daten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Bayer unter [+43 664 99 050 760](tel:+4366499050760) oder bayer@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Alle hier gemachten Angaben basieren auf den uns vom Vermieter zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben. Irrtümer und zwischenzeitliche Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap