

**#SQ - SANIERUNGSBEDÜRFIGE ca. 57 M² WOHNUNG
NÄHE BRUNNENMARKT**



Objektnummer: 21021

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,39 m ²
Nutzfläche:	57,39 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 161,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	149,08 €
USt.:	14,91 €
Provisionsangabe:	

6.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BBA Ines Guelmami

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien





SC
MAKLER



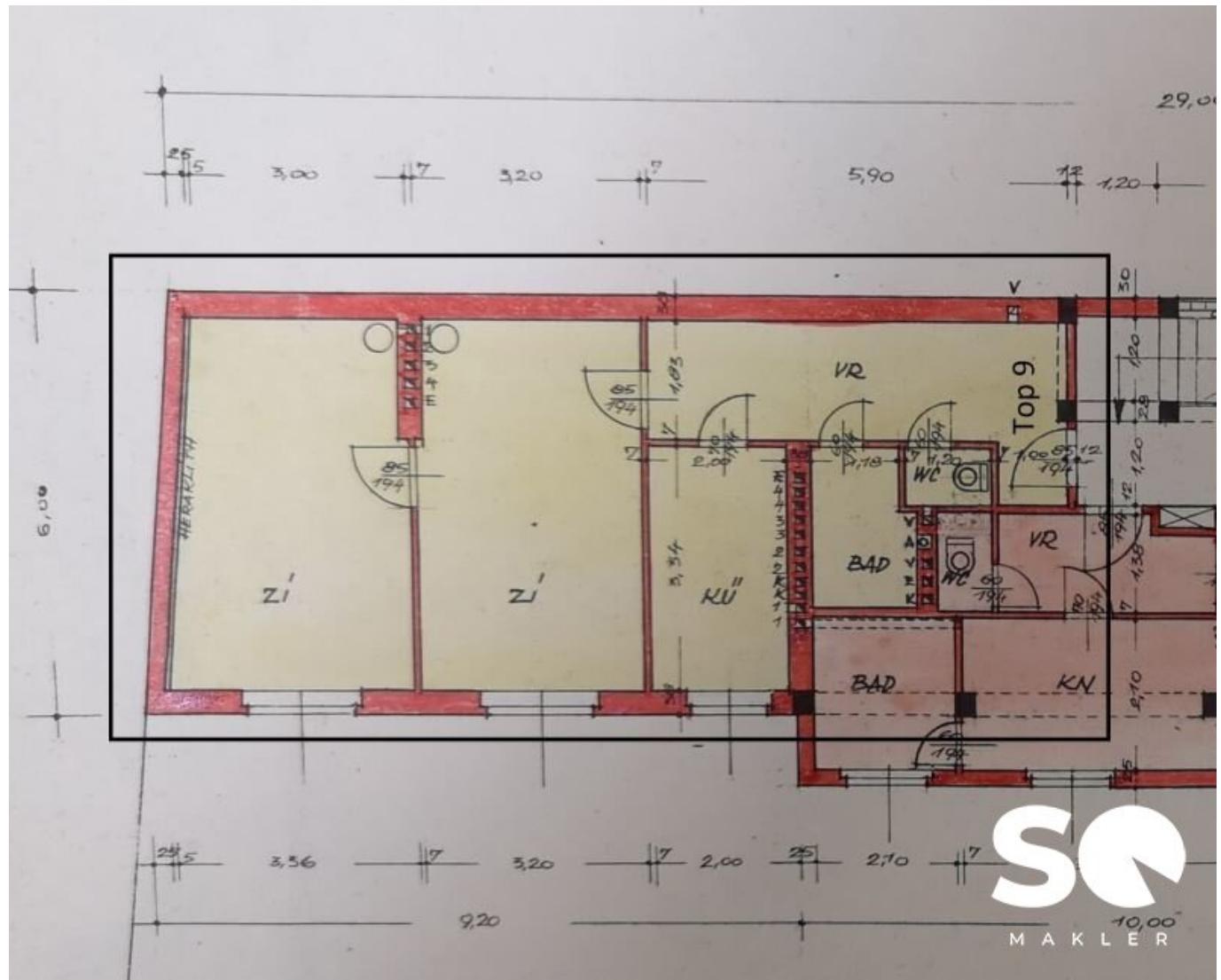
SC
MAKLER



SC
MAKLER







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 54m² Wohnung im Mitten des 16en Bezirks, Nähe Brunnenmarkt. Die Wohnung liegt im hinteren Trakt eines Hauses aus dem Jahre 1955. Das Objekt liegt im zweiten Stock ohne Lift.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 57,39m²

Lift: nein

Lage: hof-hof seitig

Raumaufteilung

großer Vorräum

separat begehbares WC und Bad

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kosten:

KP: EUR 185.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl Mwst.

Kontaktdaten:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Guelmami unter ines.guelmami@stadtquartier.at

Weitere Objekte auf:

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap