

#SQ - PROVISIONSFREI! KLASSISCHE ALTBAUWOHNUNG IN SIMMERINGER TOPLAGE



Objektnummer: 21024

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,33 m ²
Nutzfläche:	41,33 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,77
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



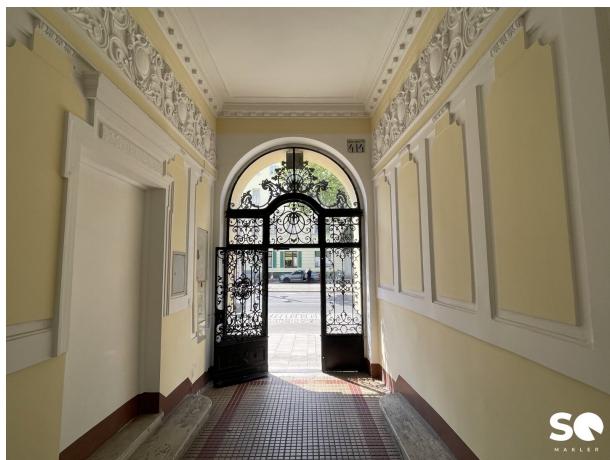
Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

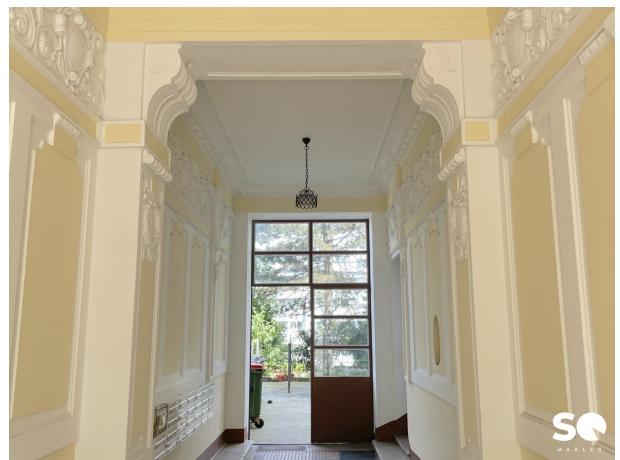
T +43 699 81470580
H +43 699 81470580
F +43 1 796155815



SO
MAKLER



SO
MAKLER



SO
MAKLER



JETZT VORTEIL NUTZEN!
BEFREIUNG VON DER MAKLERPROVISION
SOWIE DER GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS-
GEBÜHR BEI ERWERB VON WOHNRAUM.

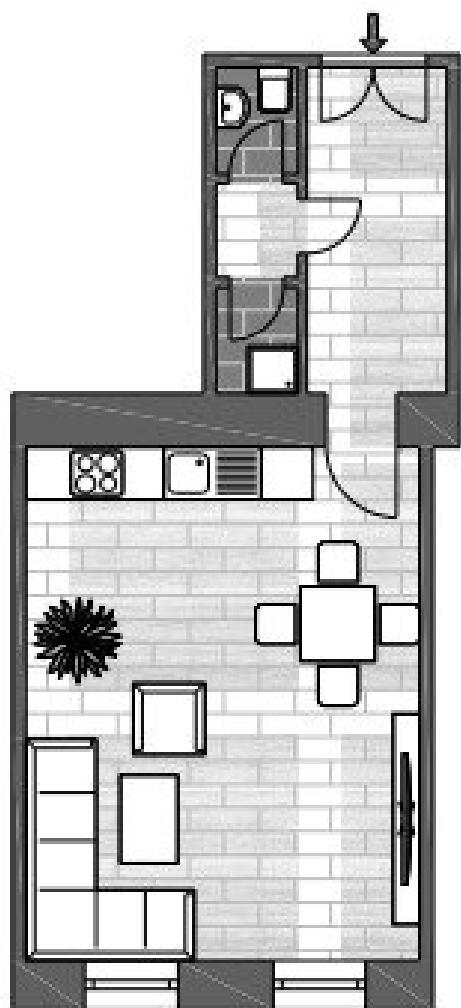


MEHR INFOS HIER

SC

**WERTE
FÜR'S
LEBEN**





Objektbeschreibung

JETZT PROVISIONSFREI KAUFEN (Der Verkäufer übernimmt die Maklerprovision)

In einem schönen Eckhaus, nur wenige Minuten von der nächsten U3-Station entfernt, gelangt diese klassische Altbauwohnung zum provisionsfreien Verkauf. Das Haus verfügt über einen Personenlift. Die Wohnung bietet eine interessante Investitionsmöglichkeit.

Im gesamten Gebäude werden insgesamt 19 Wohnungen verkauft mit Flächen zwischen 35 m² und 170 m². Davon sind 6 Wohnungen bestandsfrei, 4 befristet und 10 unbefristet vermietet - perfekt geeignet als Anlage! Zusätzlich kann das Dachgeschoß mitsamt Einreichplanung erworben werden. Weiters stehen 2 Geschäftslokale zum Verkauf.

Nähere Informationen finden Sie unter: www.kaisereckwien.com

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 41,33 m²
- 2. Liftstock
- Vorraum, 1 Zimmer, Küche, Bad, WC
- BK Aufzug Netto/Monat: € 16,88
- BK Netto/Monat: € 70,24
- Rücklage: Es ist mit ca. € 1,06/m² Nutzfläche zu rechnen

Kosten:

Kaufpreis: € 169.000,-

Provisionsfrei

Kontaktdaten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Adam Brandis unter [+43 699 814 70 580](tel:+4369981470580) oder brandis@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap