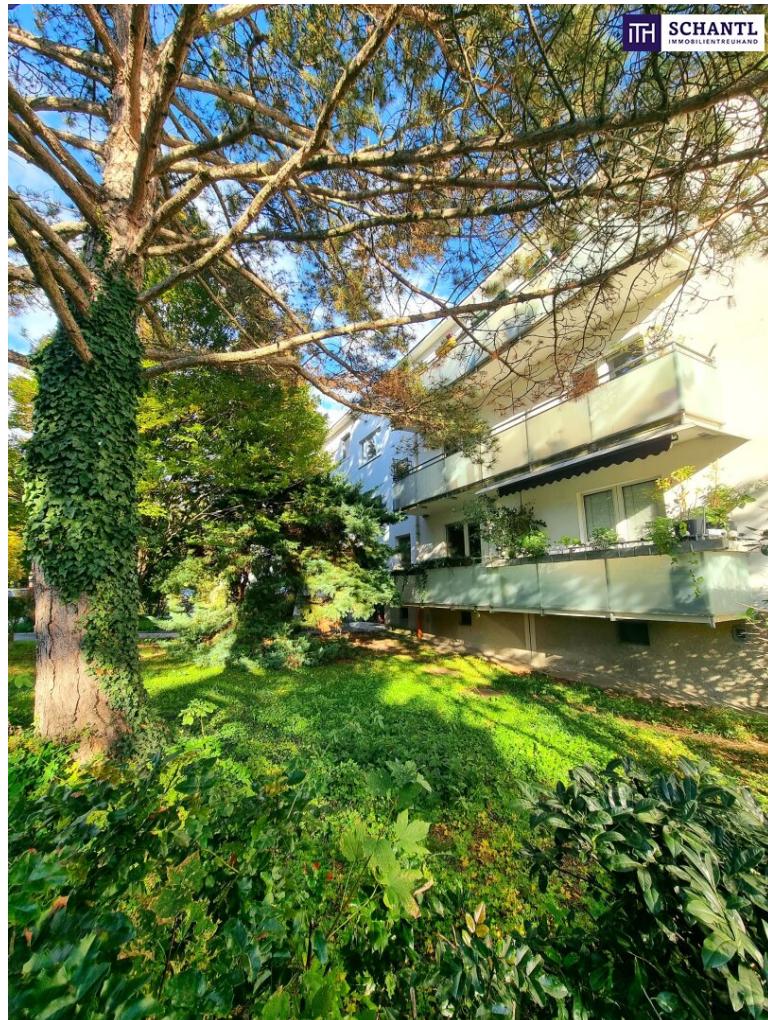


**Absolute Grün- und Ruhelage! Gebraucht. Gepflegt.
Geliebt! Perfekt aufgeteilte 3-Zimmer + separate Küche / 2
Balkone / Viele Möglichkeiten! Ruhig wohnen, gut leben!**



Objektnummer: 290884

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taglieberstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,89 m ²
Nutzfläche:	83,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	289.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.475,65 €
Betriebskosten:	188,96 €
USt.:	18,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



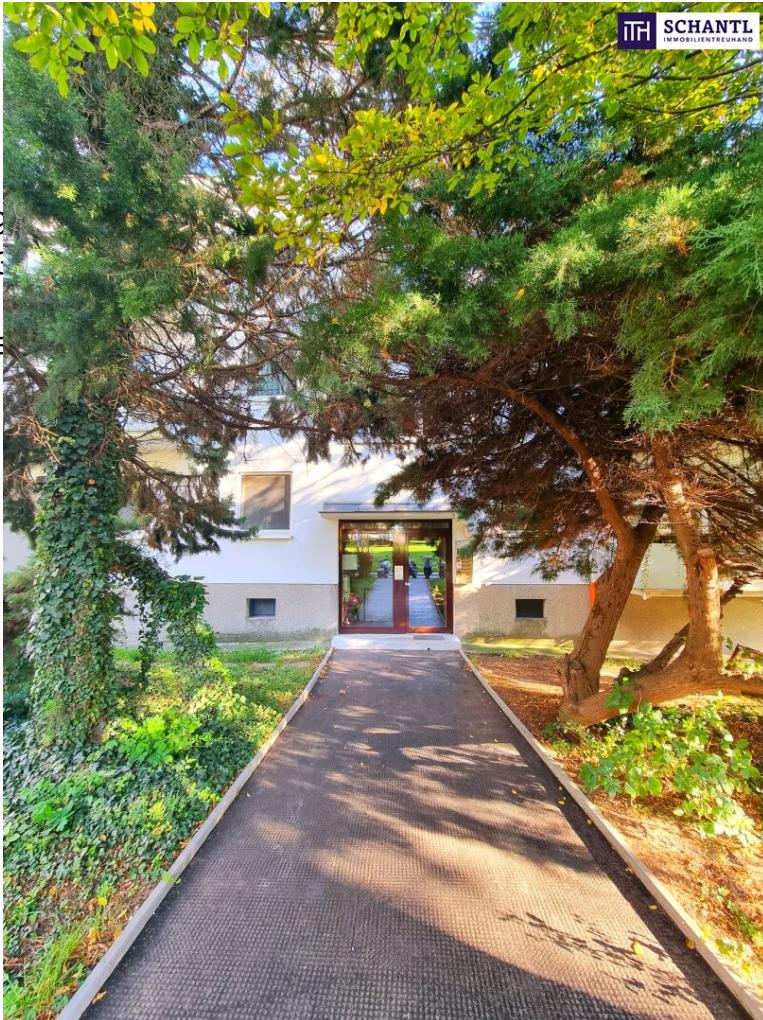
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

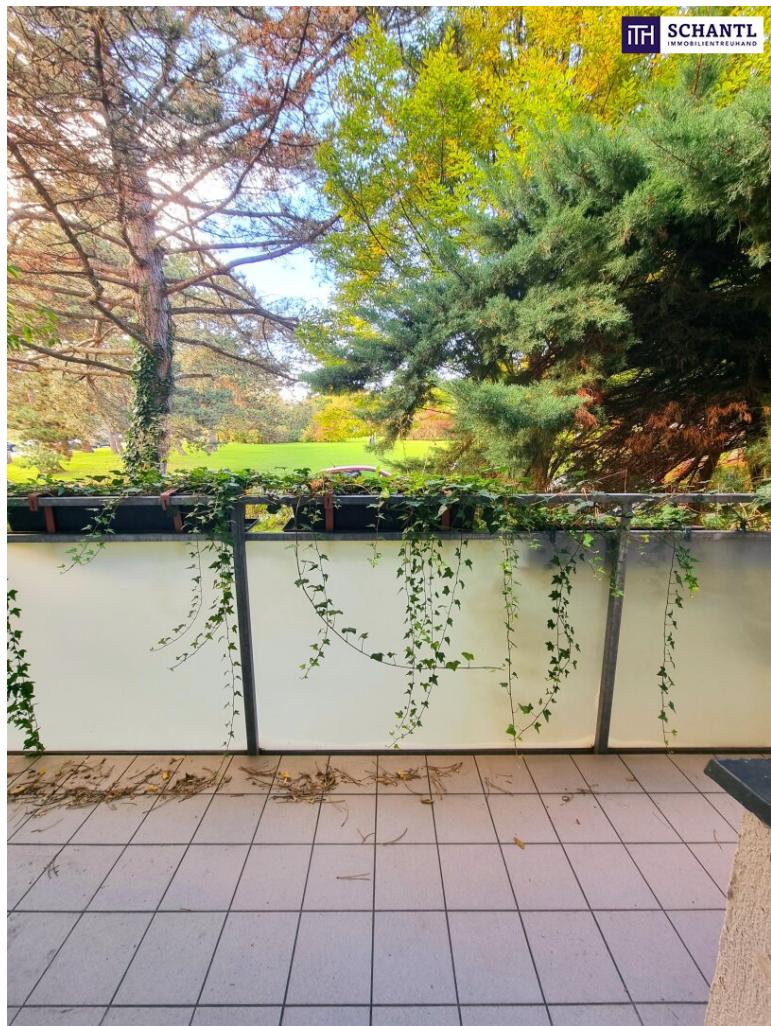
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

ermin zur





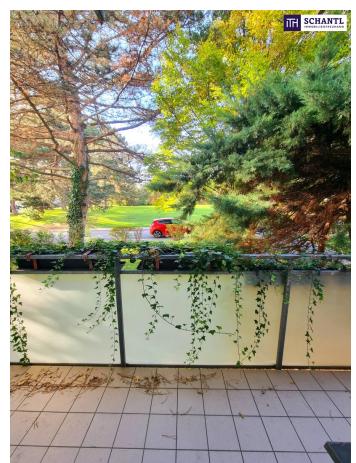












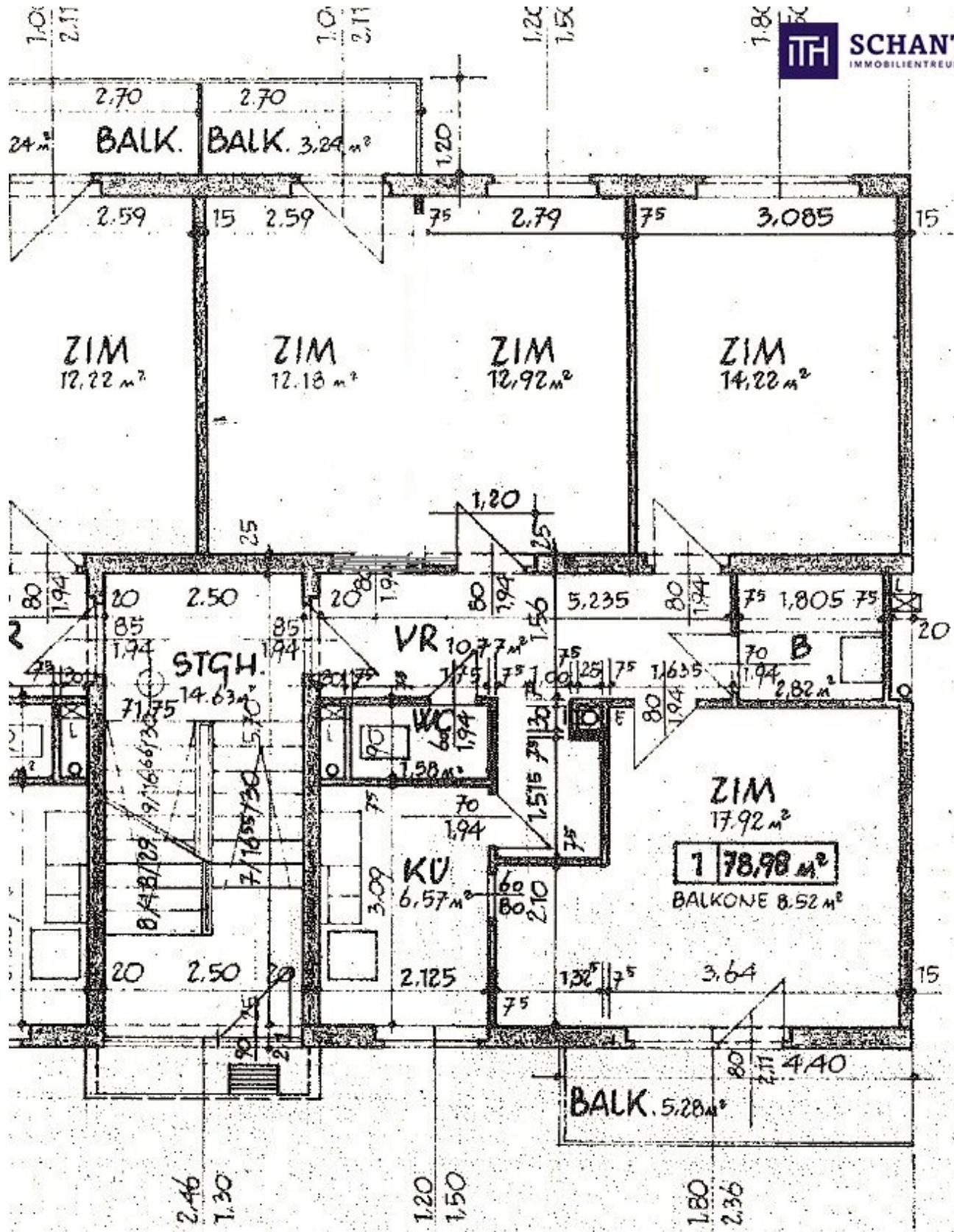








SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Objektbeschreibung

Absolute Grün- und Ruhelage! Gebraucht. Gepflegt. Geliebt! Perfekt aufgeteilte 3-Zimmer + separate Küche / 2 Balkone / Viele Möglichkeiten! Ruhig wohnen, gut leben!

Hier wohnt Persönlichkeit - keine Perfektion!

Ihre neue Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten...

Sie teilt sich ein einen geräumigem Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate Küche, ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem hofseitigen Balkon mit Blick in den grünen Innenhof, sowie 2 geräumige und gemütliche Schlafzimmer, wobei ein Schlafzimmer Zugang zu einem weiteren Balkon hat. Genießen Sie den Grünblick auf allen Seiten, die ruhige Lage in einer sehr wenig befahrenen Seitenstraße und dennoch eine tolle Infrastruktur.

Ein Zuhause mit Geschichte - bereit für die nächste!

Wohnfläche: ca. 79m² + 1.Balkon: ca. 5,28m² + 2.Balkon: ca. 3,24m² + Riesiges Kellerabteil

Kaufpreis: € 289.000.-

Bezug: ab sofort

Vereinbaren Sie rasch einen Termin, diese Neubauwohnung wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbucheintrag
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten

- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.250m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.750m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <2.250m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap